

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava-Petržalka  
konaného dňa 27. októbra 2009

Materiál číslo : 429/2009

K bodu: **Správa z poslancského prieskumu a informácia o stave revitalizácie školského areálu ZŠ Budatínska 61, Bratislava**

Predkladá:  
Marian Miškanin  
prednosta

### Návrh na uznesenie :

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti  
Bratislava-Petržalka

b e r i e n a v e d o m i e

1. Správu z poslancského prieskumu vykonaného podľa uznesenia miestneho zastupiteľstva č. 443 zo dňa 29.9.2009
2. Informáciu o stave revitalizácie školského areálu ZŠ Budatínska 61

Spracoval:  
Robert Schnürmacher  
referát kultúry a športu  
oddelenie, školstva, kultúry a športu

## Správa z poslanskekého prieskumu na športovom areáli ZŠ Budatínska 61

Dňa 9.10.2009 sa na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka (MZ) uskutočnil poslanskeký prieskum za účasti pp. Juraja Kováča, Michala Radosu, Miloslava Košinu, Andrei Čapčkovéj, Ladislava Kianičku, prednostu MÚ Mariána Miškanina, zástupcov športového klubu Ladislava Dovrtila, Vladislava Čapčeka, a školníka ZŠ Mariána Medveďa. V zápisnici z tohto poslanskekého prieskumu sú uvedené nasledujúce skutočnosti:

- Bola vykonaná obhliadka a prítomní rokovali v budove školy o súčasnej situácii v revitalizácii školského areálu ZŠ Budatínska. 1. zástupca starostu Juraj Kováč požadoval vysvetlenie o celom procese realizácie revitalizácie areálu od zmluvných vzťahov (darovacie zmluvy, zmluvy medzi darcom a dodávateľom, zmluva o spolupráci s MŠKI P) cez verejné obstaranie na dodávateľa stavebných prác až po súčasný stav. Bývalý štatutár MŠKI Ladislav Kianička vysvetlil priebeh výberového konania na dodávateľa stavby, zmluvné vzťahy medzi FC ARTMEDIA, a.s. (t. č. MFK Petržalka, a.s.) a dodávateľom stavby MARO, s.r.o. a VIENNA GATE a.s. a dodávateľ stavby MARO, s.r.o. a k zmluve o spolupráci medzi mestskou časťou Bratislava-Petržalka (MČ) a MŠKI. Tiež sa vyjadril k projektovej dokumentácii, ktorá nekorešponduje so súčasným stavom areálu. Vysvetlil, že MŠKI požiadal MČ na rokovaní za prítomnosti prednostu Mariána Miškanina o viacerých zmenách oproti pôvodnému projektu (umelá tráva, zmena tenisového ihriska na malé tréningové ihrisko, zmena osvetlenia malého ihriska a pod.) Ďalej uviedol, že MČ má dostať od FC ARTMEDIA, a.s. (MFK ) hotové dielo na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela a následne v zmysle zmluvy o spolupráci medzi MČ a MŠKI má dať MČ areál do prenájmu MŠKI.

- Prednosta MÚ Marian Miškanin informoval prítomných ohľadne výberu dodávateľa stavebných prác. Konštatoval, že všetci uchádzači, ktorí sa zúčastnili výberového konania vypracovali cenové ponuky na základe projektovej dokumentácie, ktorú dostali od MŠKI, kde boli zapracované dohodnuté zmeny (umelá tráva, ...) Ďalej konštatoval, že zhotoviteľ zrealizoval dielo, avšak nie podľa predloženej projektovej dokumentácie. Uviedol aj nasledujúce fakty, že zmluva o dielo číslo 22FC/2008 medzi FC ARTMEDIA, a.s. a MARO, s.r.o. mala byť zrealizovaná 25.10.2008 v cene 11 900 000,- SKK a zmluva o dielo číslo 22/2008 medzi VIENNA GATE 3 a MARO, s.r.o. mala byť zrealizovaná do 15.8.2008 v cene 5 917 275,-SKK.

- Zástupca MŠKI Čapček upozornil na nemožnosť realizovať inžiniersku činnosť – stavebný dozor. Ako vysvetľoval p. Miškanin, investor FC ARTMEDIA, a.s. a dodávateľ stavby MARO, s.r.o. nerešpektovali rôzne upozornenia na nedostatky, ktoré vznikali pri realizácii diela.

- Poslanec Košina, ako odborne spôsobilá osoba v stavebníctve, upozornil, že zmluva o spolupráci medzi MČ a MŠKI nemá zadefinovanú v zmysle stavebného zákona konkrétnu osobu, ktorá je poverená vykonávať funkciu stavebného dozoru na predmetnej stavbe.

- Prednosta Miškanin uviedol jednotlivé body rozhodnutia o využívaní územia a rozhodnutia o umiestnení stavby, ktoré MŠKI v zmysle zmluvy nesplnilo (t.j., SO 05 vonkajšie a vnútorné oplotenie – ohlásenie stavby a SO 06 polievací vodovod a studňa - vyžiadať stav. povolenie).

- Poslankyňa Čapčková informovala, že MŠKI nemohlo doposiaľ požiadať o ohlásenie drobnej stavby z dôvodu, že dodávateľ si zmenil oplotenie a nedodal potrebné údaje ani projektantovi, ktorý spracovával skutočný stav. Až teraz bola odovzdaná projektová dokumentácia MŠKI k SO 06 vodovod a studňa nebola požiadavka MŠKI, lebo je tam umelá tráva.

- Prednosta Miškanin konštatoval, že nastala zmena projektovej dokumentácie, ktorú MČ neodsúhlasila a vysvetlil, že pri podloží ihriska neboli prevedené drenáže v zmysle projektovej dokumentácie. Upozornil, že osvetlenie vybudované na ihrisku nezodpovedá pôvodnému projektu. Projektant dodatočne spracoval projekt osvetlenia a prípojky na

požiadavku MŠKI. Osvetlenie bude riešiť MŠKI žiadosťou o stav. povolenie. Informoval tiež o problémoch nepreplácania faktúr zo strany VIENNA GATE, a.s. a tiež, že neposkytli v zmysle darovacej zmluvy doplatok 5 mil. SKK. Dodal, že MFK Petržalka si záväzky v tomto smere splnila.

Ďalej sa v správe konštatuje, že revíznú správu ohľadne osadenia osvetlenia (stĺp bol naklonený) a ostatné doklady by mal priložiť dodávateľ stavby po odovzdaní diela do užívania. Dňa 29.4.2009 boli prebraté práce preberacím protokolom 22 FC/2008 medzi MARO, s.r.o. a FC ARTMEDIA, a.s. a dňa 29.4.2009 boli prebraté práce preberacím protokolom 22 /2008 zemné práce medzi MARO, s.r.o. a VIENNA GATE, a.s.

Prípojka na osvetlenie sa stále vybavuje. MČ má pripravené darovacie zmluvy o dielo a darovacie zmluvy o prevode práv a povinností o dielo. Zástupcovia MŠKI boli upozornení na dodržiavanie záručných podmienok, vedenie denníka údržby ihriska a prevádzkového denníka.

V snahe, aby sa dielo neznehodnotilo, aby mohli žiaci ZŠ a športovci využívať športový areál, navrhli pp. Kianička a Čapček ako jednu z možností, aby MČ prevzala rozpracované dielo na základe aktuálnych preberacích protokolov a zvažila možnosť zapožičania finančných prostriedkov alebo úveru na dokončenie celého areálu v sume cca 165 969,-EUR (5 mil. SKK ) s termínom preverenia do 20.10.2009.

Poslanci Kováč a Radosa sa zaviazali prekontrolovať všetky zmluvy ohľadne predmetného diela a daru od MFK Petržalka, a.s. a VIENNA GATE, a.s. a pripraviť návrh ďalšieho postupu pre poslancov miestneho zastupiteľstva.

### **Informácia o stave revitalizácie školského areálu ZŠ Budatínska 61**

Od ostatného stretnutia zástupcov mestskej časti a Vienna Gate 3, s.r.o. dňa 7.9.2009 sa situácia nezmenila. Uskutočnilo sa ďalšie stretnutie dňa 20.10., z ktorého vyplynulo, že Vienna Gate 3, s.r.o. chce poskytnúť finančné prostriedky na dokončenie areálu, ale ich momentálne nemá k dispozícii. Bolo dohodnuté, že Vienna Gate uzatvorí písomnú zmluvu o nájme ihriska pre MŠKI Petržalka. Zatiaľ neuvažuje o darovaní diela mestskej časti.

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka (MÚ) upozornil listom dňa 8.10.2009 oboch vlastníkov diela na potrebu reklamácie chýb a nedostatkov:

- vyčnievajúce obrubníky ohraničujúce plochu umelého trávnikára,
  - nedodané ochranné siete,
  - zvalené oplotenie areálu,
  - nedostatočne ukotvené futbalové brány,
  - nedostatočne ukotvené stĺpiky na uchytenie sietí za obidvoma bránami,
  - zabezpečenie stĺpov osvetlenia proti úrazu molitanovou žinenkou,
  - nefunkčné osvetlenie areálu,
  - nedodané kefy na údržbu plochy ihriska s umelou trávou v súlade so záručnými podmienkami,
  - nedodané lavičky pre súperiace družstvá,
- nedodanie projektovej dokumentácie a revíznej správy osvetlenia.

**Stav prác a úloh k 16.10.2009 je nasledujúci:**

#### ***Miestny úrad :***

- Realizuje výberové konanie na dodanie diela – oplotenie areálu školy s cieľom zvýšiť oplotenie revitalizovanej časti školského areálu o cca 1 meter,
- súčasní majitelia diela – MFK Petržalka, s.r.o. a Vienna 3, s.r.o. boli listom upozornení na nutnosť reklamovať práce aj materiál u zhotoviteľa Maro, s.r.o.

***MŠKI:***

– podľa vyjadrenia Ing. Brhloviča, projektanta diela, aktualizovaný projekt revitalizácie školského areálu ZŠ Budatínska 61 si MŠKI neprevzalo (17.08.2009).

***MARO, s.r.o.***

– ďalšie práce neboli realizované, nakoľko nebola podpísaná zmluva s Vienna Gate 3 a poskytnutí druhej tranže vo výške 166 000 Eur.

**Nedokončené zostávajú:** 2 tenisové kurty, malé viacúčelové ihrisko, atletická dráha, nie je zriadené odberné miesto a zavedená elektrická energia do areálu.

V Bratislave 20.10.2009