

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Petržalka
dňa 24. novembra 2009

Materiál číslo: 440/2009

K bodu:

Návrh na prenájmy nebytových priestorov hodných osobitného zreteľa pre klubovú a záujmovú činnosť detí a mládeže

Predkladá:

Marián Miškanin
prednosta

Návrh uznesenia:

V prílohe.

Prerokované:

- v miestnej rade: 18.11.2009
- v operatívnej porade starostu: 9.11.2009
- v komisii kultúry, mládeže a športu: 11.11.2009

Spracoval:

Robert Schnürmacher

Elena Poláková

vedúca oddelenia ŠKaŠ

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka:

1. s c h v a ľ u j e

- a) určenie nebytových priestorov na Ambroseho ul. č. 6, Ambroseho ul. č. 13, Ambroseho ul. č. 15 a Vyšehradská 33 ako priestory hodné osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- b) pre klubovú činnosť detí a mládeže priestory podľa bodu 1a),
- c) nájom za užívanie nebytových priestorov na klubovú a záujmovú činnosť detí a mládeže na dobu neurčitú za 1 euro/m²/rok, podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 258/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- d) povinnosť nájomcu uhrádzať všetkých nákladov za služby, vrátane odvodov do fondu opráv, spojených s užívaním nebytových priestorov, stanovených správcom bytového fondu a spoločenstvom vlastníkov bytov.

2. s ú h l a s í

- a) s uzatvorením nájomných zmlúv na dobu neurčitú podľa podmienok v bode 1b) a 1c) pre súčasných nájomcov:
 - aa) Nebytové priestory na Ambroseho 6 pre:
 - Združenie Umenie pomoci, Mamatayova 10
 - Občianske združenie Kresťania v meste, Budatínska 47
 - Spoločenstvo kresťanov – Jednota Bratská, Černyševského 11
 - ab) Nebytové priestory na Ambroseho 13 pre:
 - Slovenský skauting, 91. zbor Bratislava, Ambroseho 11
 - Slovenský skauting, 13. zbor Bratislava-Petržalka, Gercenova 19
 - ac) Nebytové priestory na Ambroseho 15 pre:
 - Občianske združenie Kaspian, Topoľčianska 19
- b) s vyhlásením verejnej obchodnej súťaže na nebytový priestor na Vyšehradskej ul. č. 33 za podmienok uvedených vyššie v bode 1.

Dôvodová správa

Podľa § 9a ods. 1, písmeno a) zákona č. 258/2009 Z. z. dňa 16. júna 2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže.

Podľa § 9a, ods. 9 ustanovenia odseku 1 je obec povinná príslušné ustanovenia tohto zákona primerane uplatniť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti okrem písmena c) prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecne zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.

Z uvedeného dôvodu, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení novely 258/2009 Z.z., predkladáme návrh na dlhodobý prenájom nebytových priestorov (NP) na Ambroseho 6, Ambroseho 13, Ambroseho 15 a na Vyšehradskej 33 za podmienok uvedených v návrhu uznesenia.

Na základe uvedeného je materiál predložený na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka (MZ). Materiál bol predmetom rokovania komisie kultúry, mládeže a športu 11.11.2009, kde členovia mali k dispozícii správu o činnosti jednotlivých organizácií, ich žiadosti o predĺženie nájmu a potvrdenia o úhrade nákladov za využívanie nebytových priestorov. Komisia kultúry, mládeže a športu miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča schváliť prenájom pre navrhované organizácie.

Materiál bol predmetom rokovania Miestnej rady miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 18.11.2009 a bol odporučený na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 24.11.2009.

I. Návrh na prenájom nebytových priestorov pre klubovú a záujmovú činnosť detí a mládeže

1. Nebytové priestory na ul. Ambroseho 6

O predĺženie nájomnej zmluvy na nebytové priestory na Ambroseho 6 požiadali písomne nasledujúce organizácie:

a) *Združenie Umenie pomoci*

Predsedníčka PhDr. Anna Surovcová

Združenie sa zaoberá poskytovaním sociálneho poradenstva a sociálnou prevenciou pre občanov s ťažkým zdravotným postihnutím. Poskytuje tiež vzdelávanie dobrovoľníkom z klubov zdravotne postihnutých a odborným pracovníkom sociálnych organizácií, starajúcich sa o ťažko chorých a zomierajúcich. K žiadosti na prenájom priestorov doložili správu o činnosti za rok 2009 a potvrdenie, že organizácia nemá podlžnosti za služby a užívanie nebytového priestoru za rok 2009.

b) *Občianske združenie Kresťania v meste*

Predseda správnej rady MUDr. Marek Krajčí

Združenie využíva priestory na stretávanie sa detí a mládeže. Členovia sa venujú klubovej činnosti, poradenskej činnosti a tvorivým stretnutiam. K žiadosti na prenájom priestorov doložili správu o činnosti za rok 2009 a potvrdenie, že organizácia nemá podlžnosti za služby a užívanie nebytového priestoru za rok 2009.

c) *Spoločenstvo kresťanov – Jednota bratská*

Predseda správnej rady MUDr. I. Zuštiak

Spoločenstvo využíva priestory na prácu s mládežou, diskusné fóra, prípravu programov. V ďalšom je spoločenstvo zamerané na zdravé rodiny – poradenstvo, stretávania sa a práca v skupinkách, smerovanie v živote. K žiadosti na prenájom priestorov doložili správu o činnosti za rok 2009 a potvrdenie, že organizácia nemá podlžnosti za služby a užívanie nebytového priestoru za rok 2009.

2. Nebytové priestory na ul. Ambroseho 13

O predĺženie nájomnej zmluvy na nebytové priestory na Ambroseho 13 požiadali písomne nasledujúce organizácie:

Slovenský skauting

91. zbor Bratislava

štatutár Martin Homola

13. zbor Bratislava-Petržalka

štatutár Lucia Burdová

Slovenský skauting sa venuje deťom a mládeži, vyplneniu ich voľného času organizovanými hrami, výletmi. Spolupracujú s detským domovom, starajú sa o viacero detských ihrísk v Petržalke, organizujú putovné tábory, súťaže... Ich činnosť je pestrá a zaujímavá, združujú vyše 100 detí a mladých ľudí. K žiadosti na prenájom priestorov doložili správu o činnosti za rok 2009 a potvrdenie, že organizácie nemajú podlžnosti za služby a užívanie nebytového priestoru za rok 2009.

3. Nebytové priestory na ul. Ambroseho 15

O predĺženie nájomnej zmluvy na nebytové priestory na Ambroseho 15 požiadala písomne organizácia:

Občianske združenie Kaspian

Štatutár Mgr. Zuzana Hollá

Združenie rozvíja aktivity nízkoprahového programu Kaspian určeného pre deti a mládež, ktorí svoj voľný čas trávia zväčša na ulici. Tieto deti a mladí s rizikovým správaním (drogy, vandalizmus, šikanovanie,...) sú sledovaní terénnymi pracovníkmi Kaspianu, ktorí vplývajú na zmenu ich správania. Združenie pracuje s viac ako 200 deťmi a mladistvými a vznieslo požiadavku využívať vyššie uvedené priestory aj naďalej. K žiadosti na prenájom priestorov doložili správu o činnosti za rok 2009 a potvrdenie, že organizácia nemá podlžnosti za služby a užívanie nebytového priestoru za rok 2009.

4. Nebytové priestory na ul. Vyšehradská 33

O predĺženie nájomnej zmluvy na nebytové priestory na Vyšehradskej 33 požiadala písomne organizácia:

Občianske združenie Klub Kon-Tiki

Predsedníčka Mgr. Marianna Šréterová

Združenie nepredložilo podklady požadované k žiadosti – správu o činnosti a potvrdenie o úhrade nákladov za využívanie nebytových priestorov v zmysle zmluvy č. 25/2009 o nájme nebytového priestoru medzi mestskou časťou Bratislava-Petržalka (MČ) a OZ Klub Kon - Tiki. Združenie Kon - Tiki tiež neoprávnene žiadalo o dotáciu na rok 2009 (je dlžné finančné prostriedky Miestnemu podniku verejno-prospešných služieb) a MČ požaduje vrátenie dotácie. K dnešnému dňu tak združenie Kon – Tiki neurobilo.

Komisia kultúry, mládeže a športu miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka preto **neodporúča predĺženie nájomnej zmluvy.**

V súvislosti s hore uvedeným navrhujeme pri obsadzovaní uvoľneného priestoru na Vyšehradskej ul. č. 33 postupovať v zmysle zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16. júna 2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

II. Návrh na nájomné a uhrádzanie nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov nájomcami v roku 2010

1. Výšku nájomného navrhujeme na symbolické 1 euro/m²/rok.
2. Úhrada za služby spojené s užívaním priestorov, v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov upravujúcich dodávky tepla, teplej vody, vodného a stočného, bude odvádzaná nájomcom priamo správcovi nebytových priestorov, ktorým je Bytový podnik Petržalka spol. s r. o.
3. Nájomca je povinný odvádzat' odvody do fondu opráv.

S nájomcom NP bude uzatvorená nájomná zmluva do 15 dní od schválenia Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prípade nepodpísania nájomnej zmluvy bude NP pridelený verejnou obchodnou súťažou ďalšiemu záujemcovi.