

Projekt „Znižovanie energetickej náročnosti školských budov v mestskej časti Bratislava – Petržalka“

Marián Miškanin
prednosta

december 2009

Vykonané kroky

- Rokovania komisie na výber bankového domu v mesiaci január 2009
- Schválenie prijatia úveru vo výške 5 mil. Eur miestnym zastupiteľstvom dňa 3.2.2009
- Podpis úverovej zmluvy s Dexia Banka Slovensko, a.s. dňa 26. júna 2009
- Reálne čerpanie úveru od 1.9.2009

Komisia na určenie súťažných podmienok a výber dodávateľov

- Komisia v zložení:
 - Miroslav Košina – poslanec
 - Pavol Hrdlička – poslanec
 - Peter Guttman – poslanec
 - Milan Lezo – riaditeľ SSŠaŠZ
 - Marián Miškanin – prednosta MÚ
 - Richard Urbanovič – zamestnanec MÚ
 - Eva Zemanová / Juraj Nagy do 2.11.2009

Rokovania komisie

- Komisia zasadala
 - 10 x k príprave súťažných podmienok
 - 6 x na otváranie obálok s ponukami
- Komisia vykonala
 - Kontrolný deň na ZŠ Budatínska dňa 27.7.2009
 - Kontrolný deň na ZŠ Lachova dňa 24.8.2009
 - Kontrolný deň na ZŠ Prokofievova dňa 18.11.2009

Stavebný dozor a inžiniering na rok 2009

- Ústav stavebnej ekonomiky, s.r.o.
 - Čapkova 2, 811 04 Bratislava
 - Ing. Juraj Nagy
 - č. 05709*10* - stavbyvedúci
 - č. 05175*10* - stavebný dozor
 - č. 41/1999 – stavebný cenár
 - *pozn. do 2.11.2009*

Stavebný dozor a inžiniering na rok 2010

- inžiniering – Stredisko služieb školám a školským zariadeniam
- stavebný dozor – výber externého dodávateľa formou verejného obstarávania

Pozn.: do výberu stavebného dozora je poverené výkonom technického dozoru SSŠaŠZ

Výber dodávateľov

- ZŠ Budatínska, MŠ Pifflova – komisiou
- MŠ Bulíková, MŠ Gessayova, MŠ Šustekova – e-aukcia externou spoločnosťou
- MŠ Lietavská, MŠ Rovniankova, MŠ Bohrova, MŠ Iljušinova, MŠ Rontgenova, ZŠ Lachova, ZŠ Dudova, ZŠ Prokofievova, ZŠ Turnianska, ZŠ Gessayova (okná) – e-aukcie MÚ
- ZŠ Gessayova strechy – SSŠaŠZ

<i>por. č.</i>	<i>škola</i>	<i>vyber dodávateľ'a</i>	<i>cena</i>	<i>predpokladané náklady Eur</i>	<i>stav prác</i>
1.	MŠ Pifflova	4.5.2009	strecha: 65 965,92 Eur okná: 93 550,24 Eur	45 500 86 500	ukončené ukončené
2.	ZŠ Budatínska	4.5.2009	okná: 250 483,76 Eur	300 000	ukončené
3.	MŠ Bohrova	e-aukcia	strecha: 69 171,13 Eur okná: 85 087,48 Eur	60 000 86 500	ukončené ukončené
4.	ZŠ Lachova	e-aukcia	strecha: 15 135,92 Eur okná: 201 831,92 Eur	20 000 290 500	ukončené prebieha
5.	MŠ Lietavská	e-aukcia	strecha-terasa: 12 976,33 Eur okná: 81 441,37 Eur	9 000 86 500	ukončené ukončené
6.	MŠ Bulíková	e-aukcia	okná: 52 517,58 Eur	83 250	ukončené
7.	MŠ Gessayova	e-aukcia	okná: 52 517,58 Eur	83 250	ukončené
8.	ZŠ Gessayova		strecha: 6 163,68 Eur okná:		ukončené pripravuje sa výber
9.	MŠ Šustekova	e-aukcia	okná: 59 928,98 Eur	83 250	ukončené
10.	MŠ Rovnianskova	e-aukcia	okná: 59 021,87 Eur	83 250	ukončené
11.	MŠ Iljušinova	e-aukcia	strecha: 33 318,26 Eur okná: 76 645,52 Eur	30 000 86 500	ukončené ukončené
12.	MŠ Rontgenova	e-aukcia	strecha: 38 870,46 Eur okná: 70 287,35 Eur	35 000 82 000	ukončené ukončené
13.	ZŠ Dudova	e-aukcia	okná: 215 486,20 Eur	290 500	prebieha
14.	ZŠ Prokofievova	e-aukcia	okná: 162 970,50 Eur	290 500	prebieha
15.	ZŠ Turnianska	E-aukcia	okná: strecha:	280 000 55 000	pripravuje sa výber pripravuje sa výber

Plán práce na rok 2009

- Ostáva ukončiť:
 - ZŠ Turnianska
 - ZŠ Gessayova
 - ZŠ Černyševského
 - ZŠ Nobelovo námestie

Priebeh prác na ZŠ Budatínska















Na kontrolnom dni boli zistené aj nedostatky, ktoré boli následne dodávateľom odstránené



Problémy pri prácach

- Nekompletná projektová dokumentácia
- Nesúlad skutočného stavu vyhotovenia s projektovou dokumentáciou
- Nutnosť okrem výmeny okien vykonať aj murárske práce vo väčšom rozsahu – opadaná omietka a pod.
- Operatívne prijímanie rozhodnutí na základe nových skutočností
- U striech nutnosť vykonávania sondáže

Čerpanie úveru

Celková výška
zazmluvnených prác

k dátumu 30.10.2009

1 703 372,05 Eur

Celková výška predpokladaných
nákladov na zazmluvnené práce

Predpokladané náklady k

30.10.2009

2 132 000,00 Eur

Záručné podmienky

- Záruka na dielo 60 mesiacov
- 5% zádržné po dobu 60 mesiacov

Predpoklad ukončenie projektu

- Rok 2009 – 15 škôl
- Rok 2010 – 15 škôl
- Konečný dátum ukončenia prác
30.11.2009

Ďakujem Vám za pozornosť