

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Petržalka konaného
dňa 24. novembra 2009

Materiál číslo: 437/2009

**K bodu: Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na dlhodobý prenájom objektu
na Tupolevovej ul. č 7a**

Predkladá:

Marián Miškanin
prednosta

Návrh uznesenia:

V prílohe:

Prerokované:

v Miestnej rade mestskej časti
Bratislava-Petržalka
dňa 18. 11. 2009

Spracovateľ:

Miriám Blaškovičová
referát SMM, ONsM

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

r u š í

uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 388 zo dňa 9. 6. 2009 z dôvodu neuzatvorenia nájomnej zmluvy,

s c h v a ľ u j e

vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na dlhodobý prenájom objektu na Tupolevovej ul. č. 7a,

ž i a d a

starostu mestskej časti, aby vyhlásil v termíne do 8.12.2009, s termínom uzávierky do 31.1.2010

o b c h o d n ú v e r e j n ú s ú ť a ž

podľa ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka s nasledovnými podmienkami:

1. Predmetom návrhu zmluvy bude dlhodobý prenájom objektu na Tupolevovej ul. č 7a (bývalý objekt D/Š LUDUS) na dobu 20 rokov.
2. Objekt bude slúžiť na kultúrno-spoločenské, výchovné alebo športové účely.
3. Objekt nebude využívaný na poskytovanie reštauračných a gastronomických služieb.
4. Súťažiaci ponúkne vyhlasovateľovi záväzné termíny spojené s rekonštrukciou objektu, ktorú vykoná na vlastné náklady.
5. Súťažiaci ponúkne záväzný termín sprevádzkovania objektu.
6. Súťažiaci ponúkne vyhlasovateľovi výšku ročného nájomného za predmet nájmu.
7. Súťažiaci predloží vyhlasovateľovi návrh nájomnej zmluvy na dlhodobý prenájom predmetu nájmu.
8. Súťažiaci prijíma podmienku, že v lehote 15 dní od oznámenia výsledku súťaže preukáže svoju solventnosť na realizáciu rekonštrukcie objektu, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy,
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.
10. Starosta mestskej časti je poverený organizovať súťaž a splnomocnený doplniť ďalšie podmienky, upravujúce podrobnejšie organizáciu súťaže alebo ochraňujúce záujmy mestskej časti Bratislava-Petržalka

a m e n u j e

komisiu pre posúdenie súťažných návrhov v zložení:

.....
.....
.....
.....

Dôvodová správa

Novela č. 258/2009 Z. z. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v § 9a stanovuje spôsob prevodu vlastníctva majetku obce a to na základe obchodnej verejnej súťaže, alebo dobrovoľnou dražbou, alebo priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Paragrafom 9a ods. 9 ukladá novela obci primerane postupovať aj pri prenechaní majetku obce do nájmu a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenehávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti.

Pre dlhodobý prenájom majetku je vhodné vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže, nakoľko je možné pri stanovovaní podmienok súťaže definovať všetky záujmy mestskej časti, ktoré sa na konkrétne prenajímaný majetok vzťahujú.

Prenájom dobrovoľnou dražbou neodporúčame, pretože tento spôsob je vhodný na prevod majetku a dražbu môže vykonávať len osobitne kvalifikovaná fyzická osoba so živnostenským oprávnením na túto činnosť a s povinným poistením zodpovednosti.

Z uvedeného dôvodu, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení novely 258/2009 Z.z., predkladáme návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na dlhodobý prenájom objektu na Tupolevovej ul. č. 7a za podmienok uvedených v návrhu uznesenia.

Materiál bol prerokovaný v Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 18. 11. 2009, bude predložený na prerokovanie v komisii správy majetku a miestnych podnikov, finančnej komisii a komisii podnikateľských činností.