

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava-Petržalka  
dňa 24. novembra 2009

Materiál číslo: 443/2009

**K bodu: Návrh na určenie výšky nájomného za užívanie nebytových priestorov na  
Haanovej 10 v Bratislave spoločnosťou Bytový podnik Petržalka, s.r.o.  
od 01. 01. 2010**

---

Predkladá:

Marián Miškanin  
prednosta Miestneho úradu mestskej  
časti Bratislava-Petržalka

Návrh uznesenia:

v prílohe

Prerokované:

v Miestnej rade mestskej časti  
Bratislava-Petržalka dňa 18. novembra 2009

Spracoval:

Klaudia Plačková, Jana Žilincová  
referát podnikateľských činností, ONsM

## **Návrh uznesenia:**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

### **s c h v a ľ u j e**

#### **Alternatíva č. 1:**

nájomné Bytovému podniku Petržalka, s.r.o. za užívanie nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave vo výške 50 % z nájomného určeného podľa Zásad a postupu pri prenájme nebytových priestorov v mestskej časti Bratislava-Petržalka od 01. 01. 2010 do 31. 12. 2012 (ukončenie platnosti nájomnej zmluvy), t.j. 17.309,17 €/rok

#### **Alternatíva č. 2:**

výšku nájomného Bytovému podniku Petržalka, s.r.o. za užívanie nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave podľa Zásad a postupu pri prenájme nebytových priestorov v mestskej časti Bratislava-Petržalka od 01.01.2010 do 31.12.2012 (ukončenie platnosti nájomnej zmluvy) - 100 % , t.j. 34.618,34 €/rok

## Dôvodová správa

Bytový podnik Petržalka, s.r.o. užíva nebytové priestory na Haanovej 10 v Bratislave na základe nájomnej zmluvy č. 5/2008 ako kancelárie od 1. januára 2009.

V uvedenej nájomnej zmluve v článku III. – Výška nájomného a spôsob platenia, odstavec 1 Výška nájomného za prenajatý predmet nájmu (kancelárie, chodby, WC, jedáleň a pod.) je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z., a to na dobu od 01. 01. 2008 do 30. 06. 2008 na 1,-Sk/m<sup>2</sup>/ročne - spolu 1.274,- Sk bez DPH. Odstavec 2 upravuje spôsob platenia na ďalšie obdobie nasledovne:

Od 01. 07. 2008 do 31. 12. 2012 bude nájomné za prenajaté nebytové priestory dohodnuté dodatkom k tejto zmluve uzatvoreným najneskôr do 30. 06. 2008 v zmysle Zásad a postupu pri prenájme nebytových priestorov, schválených Miestnou radou mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 12. júna 2007.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka uznesením č. 303 zo dňa 16.12.2008 schválilo výšku nájomného ako 25 % z nájomného, určeného podľa Zásad a postupu pri prenájme nebytových priestorov od 01. 01. 2009 na dobu 12 mesiacov.

Bytovému podniku Petržalka, s.r.o. bol mesačný zálohový predpis v objekte na Haanovej 10 v Bratislave v priebehu roku 2009 menený dvakrát. Dôvodom zmeny zálohového predpisu bolo nevyužívanie všetkých prenajatých priestorov nájomcom. Ostatná úprava nájomnej zmluvy č. 5/2008 bola vykonaná dodatkom č. 7 s účinnosťou od 01. 10. 2009 (je podpísaná obidvomi zmluvnými stranami).

Mestská časť Bratislava-Petržalka eviduje za užívanie nebytových priestorov v objekte na Haanovej 10 v Bratislave spoločnosťou Bytový podnik Petržalka s.r.o. nedoplatok. Rozdiel medzi úhradami a stanoveným predpisom za mesiace január až október 2009 v celkovej výške 3.803,31 € (114.579,00 Sk).

Predkladaný materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 09. 11. 2009, v komisii podnikateľských činností dňa 12. 11. 2009, v komisii finančnej dňa 18. 11. 2009 a v komisii správy majetku a miestnych podnikov dňa 23. 11. 2009 (stanoviská komisií v prílohe).

Návrh na určenie výšky nájomného za užívanie nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave spoločnosťou Bytový podnik Petržalka, s.r.o. od 01.01.2010 bol dňa 18.11. 2009 prerokovaný v miestnej rade, ktorá odporučila miestnemu zastupiteľstvu schváliť alternatívu č. 1.

## Návrh

na určenie nájomného za užívanie nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave spoločnosťou Bytový podnik Petržalka, s.r.o. od 01. 01. 2010 do 31.12. 2012

---

Evidenčné číslo

### Návrh dodatku č. 8

k zmluve o nájme nebytového priestoru na Haanovej 10 v Bratislave

#### č. 5/2008

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľ:	Mestská časť Bratislava-Petržalka
So sídlom:	Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
Zastúpená:	Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., starosta
IČO:	603 201
Bankové spojenie:	Dexia banka Slovensko, a.s. číslo účtu: 1800599001/5600
a	
Nájomca :	Bytový podnik Petržalka, s.r.o. Haanova 10, 852 23 Bratislava
Zastúpená:	Ing. Michal Koniar, konateľ
IČO:	36821012
IČ DPH:	SK2022430806
Bankové spojenie:	Dexia banka Slovensko, a.s. číslo účtu : 9416612001/5600
Zápis:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava Odd. : Sro, Vložka č. 47489/B

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách:

1. Ruší sa ustanovenie článku III. ods. 2 nájomnej zmluvy č. 5/2008 a nahrádza sa novým ustanovením tohto znenia:

1. Výška ročného nájomného za prenajímaný predmet nájmu v zmysle článku I. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 24. 11. 2009, t.j. .... % z nájomného určeného podľa Zásad a postupu pri prenájme nebytových priestorov.

Nájomca bude vykonávať od 01. 01. 2010 do 31. 12. 2012 úhradu za nájom platbou nájomného v sume .....€ splatnou za kalendárny mesiac vždy do 15. dňa bežného mesiaca

## 2. Záverečné ustanovenia.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01. 01. 2010 do 31. 12. 2012 a stáva sa neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

Tento dodatok je vypracovaný v 6 exemplároch, dva pre nájomcu a štyri pre prenajímateľa.

Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že ustanoveniam tohto dodatku porozumeli, tieto vyjadrujú ich vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť. Súčasne zmluvné strany prehlasujú, že dodatok bol uzatvorený na základe platných pravdivých údajov, nebol uzatvorený v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa

Za nájomcu:

.....  
konateľ

Za prenajímateľa:

.....  
starosta

Bytový podnik Petržalka, s.r.o.

ÚDAJE O NEBYTOVOM PRIESTORE NA HAANOVEJ 10 V BRATISLAVE

Druh a rozmery miestnosti a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru						
Miestnosti				Podlahová plocha		
P. Č.		Spôsob využitia	Plocha m <sup>2</sup>	Ročné nájomné za m <sup>2</sup> /Sk	Ročná úhrada	
		I. poschodie				
1		kancelária č. 28	17,46			
		I. posch. spolu	17,46			
		II. poschodie				
1		kancelária č. 1	17,89			
2		2	17,89			
3		3	17,20			
4		4	17,20			
5		5	17,20			
6		6	17,20			
7		7	17,20			
8		8	17,20			
9		9	17,20			
10		10	15,76			
11		14	17,49			
12		15	17,20			
13		16	17,01			
14		17	17,20			
15		18	41,89			
16		19	35,00			
17		20	19,17			
18		21	16,98			
19		22	17,21			
20		23	15,20			
21		29	13,34			
22		30	39,68			
23		upratovačka	1,95			
		II. posch. spolu	441,26			
		Ostatné plochy-pomerná časť	(chodby, schodište, WC a pod. nezahrnuté v celkovej ploche)		174,96 m <sup>2</sup>	
		Plocha celkom	458,72			

	<u>plochy v m<sup>2</sup></u>	<u>ročné náj./m<sup>2</sup></u>	<u>ročná úhrada</u>
kancelárie	458,72	71,39 EUR 2 151,00 Sk	32.748,02 EUR 986.567,00 Sk
ostatné plochy	174,96	10,69 EUR 322,00 Sk	1.870,32 EUR 56.345,00 Sk

**Výška nájomného určená podľa Zásad a postupu pri prenájme nebytových priestorov:**

ročná úhrada: 34.618,34 EUR (1.042.912,00 Sk)  
mesačný predpis: 2.884,86 EUR ( 86.909,00 Sk)

**Výška nájomného schválená uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. .... zo dňa 24. 11. 2009 - ..... % z nájomného určeného podľa Zásad a postupu pri prenájme nebytových priestorov od 01. 01. 2010 do 31. 12. 2012:**

ročná úhrada: .....  
mesačný predpis: .....

V zmysle nájomnej zmluvy ste povinný uhrádzať mesačný predpis nájomného vo výške ..... na číslo účtu 1800599001/5600, VS 510003.

**Stanovisko  
komisie podnikateľských činností zo dňa 12. 11. 2009**

**Prítomní :** Ing. Jirí Rusnok, Ing. Anton Brath, Ing. Miloslav Košina, Ing. Tibor Kósa, Andrea Jakubíková

**Ospravedlnená :** Vlastimila Antoškova

Komisia podnikateľských činností na svojom zasadnutí dňa 12. 11. 2009 prerokovala materiál - Návrh na určenie výšky nájomného za užívanie nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave spoločnosťou Bytový podnik Petržalka, s.r.o. od 01. 01. 2010 – 31. 12. 2012.

Komisia sa predloženým návrhom zaoberala o po diskusii odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť **alternatívu č. 1** s úpravou % výšky nájomného na 25 %, tak ako bolo schválené tunajším miestnym zastupiteľstvom pre rok 2009.

Hlasovanie :

za: 5

proti: 0

zdržal sa:

Ing. Jirí Rusnok, v. r.  
predseda  
komisie podnikateľských činností

Za správnosť: Ing. Klaudia Plačková