

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Petržalka
dňa 24. novembra 2009

Materiál číslo: 441/2009

K bodu: Návrh na dokončenie revitalizácie školského areálu Základnej školy na Budatínskej ul. 61

Predkladá:

Marián Miškanin
prednosta

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-
Petržalka

s c h v a ľ u j e

- a) úpravu rozpočtu na rok 2009 a vyčleňuje sumu 51995,73 EUR na úhradu zvyšnej preinvestovanej čiastky za práce a materiál pri revitalizácii školského areálu na ZŠ Budatínska 61 v Bratislave v roku 2009,
- b) v rozpočte na rok 2010 vyčleňuje sumu 148390,98 EUR v 12 mesačných splátkach na dokončenie revitalizácie školského areálu na ZŠ Budatínska 61 v Bratislave,
- c) komisiu na dokončenie revitalizácie školského areálu na ZŠ Budatínska 61 v Bratislave v zložení: 3 poslanci MZ a 2 zamestnanci MÚ.

Prerokované:

- v miestnej rade: 18.11.2009
- v operatívnej porade starostu: 9.11.2009
- v komisii kultúry, mládeže a športu: 11.11.2009

Spracovateľ:

Robert Schnürmacher
referát športu
oddelenie školstva, kultúry a športu
Elena Poláková
vedúca oddelenia

1. Dôvodová správa

Dňa 29. septembra 2009 bolo prijaté uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka (MZ) č. 443, ktoré schválilo poslancovú kontrolu v revitalizovanom športovom areáli ZŠ Budatínska 61 (viď príloha 2) za účelom objektivizovania nedorobkov, chýb a závad, ako aj nevyhnutnosti zabezpečiť plnú funkčnosť ihriska. Členmi poslancovskej kontroly boli po dohode poslancovských klubov určení nasledujúci poslanci: pp. Juraj Kováč, Michal Radosa, Peter Hrdlička, Andrea Čapčeková. Termín bol stanovený do 10.10.2009. Poslancovská kontrola sa uskutočnila 9. októbra 2009.

Prítomní poslanci po kontrole v samotnom školskom areáli konštatovali, že časť areálu je používaná futbalovými družstvami Miestneho športového klubu Iskra Petržalka (MŠKI) a zvyšná časť je nedokončená. V správe z poslancovskej kontroly revitalizovaného školského areálu ZŠ Budatínska (príloha 2) sa uvádzajú nedostatky, nedorobky, závady a chyby, ktoré bránia využívaniu celého areálu v plnom rozsahu. Správa sa zmieňuje aj o zistených zmenách v projekte, ktoré boli vykonané bez súhlasu mestskej časti (investora diela), ako to uvádza zmluva č. 216/2008 o 2008 o spolupráci pri revitalizácii školského areálu ZŠ Budatínska 61 v Bratislave uzavretej dňa 13.12.2008 medzi mestskou časťou Bratislava-Petržalka a MŠKI. Správa poukazuje na skutočnosť, že viacero škôd bolo zrejme spôsobených používaním nedokončeného ihriska. Správa obsahuje aj návrh riešenia na odstránenie nedostatkov, kde v šiestich bodoch navrhuje MZ postup na dokončenie diela. Uznesenie MZ č. 456 uvádza týchto šesť bodov ako rámec na riešenie dokončenia revitalizácie.

Materiál bol predmetom rokovania Miestnej rady miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 18.11.2009 a bol odporučený na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 24.11.2009.

Tento materiál uvádza návrhy v oblasti technickej aj finančnej na naplnenie bodov spomenutého uznesenia.

Návrh na dokončenie revitalizácie školského areálu Základnej školy na Budatínskej ul. 61

Návrh na dokončenie revitalizácie je rozpracovaný do 2 častí, jedna sa týka ukončenia revitalizácie areálu a druhá časť definuje finančné zabezpečenie.

1. Dokončenie revitalizácie školského areálu ZŠ Budatínska

1.1 Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka (MZ) na zasadnutí dňa 27.11.2009 prijalo uznesenie č. 456 (viď príloha 3), kde schvaľuje postup odstránenia nedostatkov nasledovne:

- (1) Mestská časť musí nadobudnúť vlastnícke právo k budovanému dielu – uzavretie bezodplatných zmlúv o prevode diela, príp. o odstúpení práv a povinností objednávateľa s tým, že ich súčasťou by mali byť garancie, že všetky realizované práce a dodávky už boli uhradené.
- (2) Objektivizovať, ktorý z vytýkaných nedostatkov (nedorobkov) je porušením zmluvy o dielo, kedy ide o akceptovanú alebo akceptovateľnú zmenu projektu a kedy o prácu nad rámec projektu.
- (3) Vady diela reklamovať s tým, že pred prevzatím diela podľa bodu 1) požiadať o ich reklamáciu FC Artmedia, a.s. a v časti VIENNA GATE 3, a.s.
- (4) Rokovať so spoločnosťou VIENNA GATE 3, a.s. o doplatení ostávajúcej čiastky a odborne posúdiť nárok na túto úhradu.
- (5) V prípade neuhradenia ostávajúcej čiastky VIENNA GATE 3, a.s. príp. úhrady v nižšej sume rozhodnúť o poradí a čase realizácie jednotlivých častí areálu (odporúčame prostredníctvom uznesenia miestneho zastupiteľstva). V tomto roku je potrebné odstrániť nedostatky brániace užívaniu hlavného ihriska alebo spôsobujúce jeho poškodzovanie.
- (6) Po prevzatí diela proces štandardizovať:
 - vymenovať stavebný dozor zo strany mestskej časti,
 - v prípade nedokončených častí, na ktoré sa vzťahovala pôvodná súťaž pokračovať v ich realizácii s pôvodným zhotoviteľom (s výnimkou prípadu, ak dôjde k ukončeniu zmluvného vzťahu dohodou alebo odstúpením od zmluvy),
 - na práce na ktoré sa nevzťahovala pôvodná súťaž na výber zhotoviteľa realizovať verejné obstarávania formou e-aukcií.

1.2 Prednosta Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka (MÚ) reagoval na uvedené uznesenie zvolaním porady za účasti zástupcov MÚ, Miestneho športového klubu Iskra Petržalka (MŠKI) a zhotoviteľa, spoločnosti MARO, s.r.o. dňa 4. 11.2009 (viď príloha 4). Riešili sa najmä technické otázky dokončenia areálu a cenové ponuky od MARO, s.r.o. na dokončenie diela. Dohodli sa termíny a spôsob dokončenia diela tak, aby bolo možné jeho odovzdanie užívateľom v čo najkratšom čase.

1.3 Navrhnuté riešenia vychádzajú z jednotlivých bodov uznesenia č. 456 MZ.

K bodu 1 uznesenia č. 456:

Návrh riešenia:

Po dokončení diela budú uzavreté zmluvy o darovaní medzi MČ a MFK Petržalka, a. s., a MČ a Vienna Gate 3, a. s. Do odovzdania hotového diela je medzi MČ a MFK Petržalka a. s. dohoda o uzatvorení zmluvy o užívaní diela. MČ následne uzavrie dohodu s MŠKI o užívaní diela.

K bodu 2 uznesenia č. 456:

Návrh riešenia, plnenie:

Rieši zápis z rokovania 4.11.2009 v bode 3 (vid' príloha 4).

K bodu 3 uznesenia č. 456:

Návrh riešenia, plnenie:

Výzva na reklamáciu závad bola doručená MFK Petržalka, a. s. dňa 12.10.2009 a spoločnosti VIENNA GATE 3, a. s., dňa 13.10.2009. Reklamácie boli predmetom rokovania 4.11.2009 (vid' príloha 4).

K bodu 4 uznesenia č. 456:

Návrh riešenia, plnenie:

V súčasnosti prebiehajú rokovania so spoločnosťou VIENNA GATE 3, a. s. o doplatení zvyšnej čiastky.

K bodu 5 uznesenia č. 456:

Návrh riešenia, plnenie:

Na základe rokovaní prisľúbil zhotoviteľ diela MARO, s.r.o., že reklamované a iné dohodnuté opravy a úpravy urobí v čo najkratšom čase s ohľadom na schválenie ďalšej etapy revitalizácie MZ a tiež v závislosti od počasia (vid' príloha 4).

K bodu 6 uznesenia č. 456:

Návrh riešenia, plnenie:

- *MÚ vyčlenil do funkcie „technický dozor“ pracovníka investičného referátu,*
- *Zhotoviteľ MARO, s.r.o. má záujem dobudovať dielo v plánovanom rozsahu v zmysle pôvodnej súťaže a v súlade so schváleným uznesením MZ,*
- *prebieha zvýšenie plota okolo revitalizovaného areálu, zhotoviteľom je firma Marmex, s.r.o., ktorá zvíťazila vo verejnom obstarávaní e-aukciou. Nakoľko rozsah prác v ďalšej etape revitalizácie vychádza z plánovaného rozsahu a v zmysle pôvodnej súťaže, nie je nutné ďalšie obstarávanie.*

2. Finančné zabezpečenie dokončenia revitalizácie školského areálu ZŠ Budatínska

2.1. Od začiatku revitalizácie v roku 2008 do 11.11.2009 bolo preinvestovaných spolu **528.356 EUR** (15.917.275,- Sk). Investori sa na tejto čiastke podieľali nasledovne:

- MFK Petržalka, s.r.o. sa podieľala na tejto sume čiastkou **331.939 EUR** (10.000.000 Sk), faktúra č. 08081011 z 21.10.2008.
- Vienna Gate 3, s.r.o. uhradila dve faktúry – č. 08080817 z 31.08.2008 v sume **176.667 EUR** (5.322.275,- Sk a č. 08060562 z 23.06.2008 v sume **19 750 EUR** (595.000 Sk).

2.2 Podľa predbežných cenových kalkulácií firmy MARO, s.r.o. na dokončenie revitalizácie školského areálu ZŠ Budatínska bude potrebné v nasledujúcej etape vynaložiť celkovú čiastku **148 390,98 EUR**.

Kalkulácia nákladov podľa projektu na jednotlivé položky podľa MARO, s.r.o.:

Výroba ETD podložky pod atletickú dráhu 114x4m	13 220,67	EUR
Pokládka povrchu na atletickú dráhu a chodník	20 424,54	EUR
Úprava jestvujúcich plôch pred pokládkou povrchu	10 991,21	EUR
Dodávka a montáž povrchu a športového náradia na ihrisko 50x33m	60 362,66	EUR
Výroba Maro PU antuky vrátane dodávky náradia	43 391,90	EUR

MARO, s.r.o. k tejto kalkulácii predložila kompletný výkaz výmer. Zástupca firmy MARO, s.r.o. ponúkol na splatenie tejto sumy splátkový kalendár na 12 mesačných splátok vo výške 12 365,91 € od dátumu ukončenia diela.

2.3 MARO, s.r.o. už v roku 2009 vyhotovilo práce vo výške 51.995,73 EUR nad rámec poukázaných prostriedkov. Pred začatím ďalšej etapy revitalizácie žiada MARO, s.r.o. uhradiť za dodaný materiál a vykonané práce, ktoré investovala do dokončenia 1. etapy revitalizácie školského areálu ZŠ Budatínska. Faktúra a súpis vykonaných prác budú dodané po schválení MZ a uzatvorení dohody o dokončení revitalizácie školského areálu ZŠ Budatínska.

2.4 Navrhované riešenie na zabezpečenie dokončenia revitalizácie školského areálu ZŠ Budatínska:

- a) menovať komisiu na dokončenie revitalizácie školského areálu ZŠ Budatínska 61 v Bratislave MZ v zložení: 3 členovia MZ a 2 zamestnanci MÚ, ktorá bude dohliadať a kontrolovať priebeh prác revitalizácie školského areálu,
- b) rokovať o uhradení zvyšnej sumy na revitalizáciu od spoločnosti Vienna Gate 3, a.s.,
- c) uvoľniť z rezervného fondu MČ sumu v celkovej výške 200.386,71 EUR na urýchlenné dokončenie revitalizácie a to:
 - čiastku 51.995,73 EUR v jednej splátke ihneď pre MARO, s.r.o. (vid' bod 2.3) a
 - 12 splátok, každá po 12.365,91 EUR (splátne po dokončení diela – vid' bod 2.2),
- d) vrátiť vynaložené finančné prostriedky MČ do rezervného fondu po ukončení rokovaní s Vienna Gate 3, s.r.o. o splnení záväzku voči MČ.

Projekt MŠK Petržalka



Správa z poslaneckej kontroly revitalizovaného športového areálu Budatínska 61

Dňa 29. septembra 2009 bolo prijaté uznesenie MZ mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktoré schválilo poslaneckú kontrolu v revitalizovanom športovom areáli Budatínska 61 za účelom objektivizovania nedorobkov, chýb a závad, ako aj nevyhnutnosti zabezpečiť plnú funkčnosť ihriska. Členmi poslaneckej kontroly boli po dohode poslaneckých klubov určení nasledujúci poslanci:

pp. Juraj Kováč, Michal Radosa, Peter Hrdlička, Andrea Čapčeková.

Poslanecká kontrola sa uskutočnila 9. októbra 2009. Na kontrole sa zúčastnili nasledujúce osoby:

pp. Juraj Kováč, Michal Radosa, Miloslav Košina, Andrea Čapčeková, Marián Miškanin, Ladislav Dovrtil, Ladislav Kianička, Vladislav Čapček, Marián Medveď.

Kontrola zistila nasledujúce skutočnosti:

1. Osadenie dvoch hlavných brán – nevyhovujúce, treba ich osadiť nanovo a doplniť chýbajúce dielce brán.
Po kontrole faktúr za vykonané práce bolo zistené, že tieto brány neboli súčasťou dodávok a tak nie je možné tento nedostatok reklamovať.
2. Osadenie 4 ks tyčí na uchytenie ochranných sietí – nevyhovujúce, treba ich osadiť nanovo.
Po kontrole faktúr za vykonané práce bolo zistené, že tieto brány boli súčasťou dodávok a tak je možné tento nedostatok reklamovať.
3. Osadenie nových ochranných sietí po pozdĺžnej strane ihriska do výšky 4 m z dôvodu ochrany zaparkovaných aut za oplotením športového areálu.
Neboli v pôvodnom projekte.
4. Zakúpenie a osadenie striedačiek pre domácich hráčov a hostí.
Nebolo realizované, budú sa realizovať v ďalšej etape.
5. Zabezpečenie 4 stĺpov osvetlenia pred zraneniami hráčov žienkami alebo molitanom.
Osvetlenie nebolo v pôvodnom projekte.
6. Zakúpenie kefy na udržiavanie umelého trávnik.
Nebolo realizované, bude sa realizovať v ďalšej etape.
7. Výmena 12 polí oplotenia za bránami, ktoré boli zničené od lôpt.
V pôvodnom projekte boli navrhnuté iné a pevnejšie dielce oplotenia. Treba preskúmať, kto je zodpovedný za zmenu projektu ohľadom dielcov oplotenia.
8. Zakúpenie dvoch prenosných hliníkových brán pre mládež.
Nebolo realizované, bude sa realizovať v ďalšej etape.
9. Zakúpenie elektronickej časomier.
Časomiera nebola v pôvodnom projekte.
10. Sprevádzkovanie umelého osvetlenia na hlavnom ihrisku.
Osvetlenie nebolo v pôvodnom projekte. Treba preskúmať, kto je zodpovedný za zmenu projektu ohľadom dielcov oplotenia.
11. Sprevádzkovanie umelého osvetlenia na tréningovom ihrisku.
Tréningové ihrisko nebolo v pôvodnom projekte. Treba preskúmať, kto je zodpovedný za zmenu projektu.
12. Realizácia umelého trávnik na tréningovom ihrisku.
Tréningové ihrisko nebolo v pôvodnom projekte. Treba preskúmať, kto je zodpovedný za zmenu projektu.
13. Zakúpenie dvoch brán pre tréningové ihrisko.
Tréningové ihrisko nebolo v pôvodnom projekte. Treba preskúmať, kto je zodpovedný za zmenu projektu.
14. Realizácia atletickej dráhy z umelého trávnik na to určeného.
Atletická dráha sa bude realizovať v ďalšej etape.
15. Ochranné siete za bránami tréningového ihriska cca 9 m vysoké okolo celého ihriska.

Tréningové ihrisko nebolo v pôvodnom projekte. Treba preskúmať, kto je zodpovedný za zmenu projektu.

Pôvodná štandardná filozofia realizácie zámeru bola taká, že mestská časť za spolupráce MŠKI Petržalka (budúceho užívateľa) vybuduje resp. revitalizuje areál pri ZŠ Budatínska s tým, investičné náklady uhradí v časti FC Artmedia, a.s. a v časti VIENNA GATE 3, a.s. .

Pravdepodobne z dôvodu možnosti zvýšiť celkovú výšku príspevku sponzorov o 19% (DPH) došlo bez súhlasu zastupiteľstva k posunu, keď zmluvu o dielo so zhotoviteľom neuzatvárala mestská časť ani MŠKI, ale priamo v časti FC Artmedia, a.s. a v časti VIENNA GATE 3, a.s.. V zmluvách nebolo ani uvedené, že sa uzatvárajú v mene alebo v prospech mestskej časti a nebolo ani dohodnuté, že mestská časť (ani MŠKI) má právo vymenovať stavebný dozor alebo iným spôsobom má právo relevantne konať voči zhotoviteľovi. Objektívne je však potrebné povedať, že zástupcovia Miestneho úradu i MŠKI sa zúčastnili min. na 1 z kontrolných dní a konštatovali nedorobky a vady diela a žiadali ich odstránenie.

Problémy spôsobuje i fakt, že v niektorých častiach sa pravdepodobne za pochodu menil projekt a niektoré práce sa realizovali v rozpore s pôvodným projektom. Ihrisko sa začalo užívať pred jeho riadnym dokončením, čo vzhľadom k absencii sietí v bránach a ochrannej sieti za bránami viedlo k poškodeniu plota, ktorý bol zrejme dodaný so slabšou odolnosťou ako bola pôvodne plánovaná.

Z pôvodne plánovaných 10 mil. Sk poskytla spoločnosť časti VIENNA GATE 3, a.s. približne 6 mil. Sk (cca 200 000 EUR).

Skutočnosť, že mestská časť nie je voči zhotoviteľovi v žiadnom zmluvnom vzťahu má niektoré zásadné dôsledky:

- mestská časť nie je vlastníkom budovaného diela,
- mestská časť nie je oprávnená reklamovať vady diela,
- mestská časť nemôže pokračovať v realizovaní diela.

Uvedené nedostatky navrhujeme odstrániť nasledovným spôsobom:

1. Mestská časť musí nadobudnúť vlastnícke právo k budovanému dielu – navrhujeme uzavretie bezodplatných zmlúv o prevode diela príp. postúpení práv a povinností objednávateľa s tým, že ich súčasťou by mali byť garancie, že všetky realizované práce a dodávky už boli uhradené.
2. Objektívizovať, ktorý z vytykaných nedostatkov (nedorobkov) je porušením zmluvy o dielo, kedy ide o akceptovanú alebo akceptovateľnú zmenu projektu a kedy o prácu nad rámec projektu.
3. Vady diela reklamovať s tým, že pred prevzatím diela podľa bodu 1) požiadame o ich reklamáciu FC Artmedia, a.s. a v časti VIENNA GATE 3, a.s.
4. Rokovať so spoločnosťou VIENNA GATE 3, a.s. o doplatení ostávajúcej čiastky a odborne posúdiť nárok na túto úhradu.
5. V prípade neuhradenia ostávajúcej čiastky VIENNA GATE 3, a.s. príp. úhrady v nižšej sume rozhodnúť o poradí a čase realizácie jednotlivých častí areálu (odporúčame prostredníctvom uznesenia miestneho zastupiteľstva). V tomto roku je potrebné odstrániť nedostatky brániace užívaniu hlavného ihriska alebo spôsobujúce jeho poškodzovanie.
6. Po prevzatí diela proces štandardizovať:
 - vymenovať stavebný dozor zo strany mestskej časti,
 - v prípade nedokončených častí, na ktoré sa vzťahovala pôvodná súťaž pokračovať v ich realizácii s pôvodným zhotoviteľom (s výnimkou prípadu ak dôjde k ukončeniu zmluvného vzťahu dohodou alebo odstúpením od zmluvy),
 - na práce na ktoré sa nevzťahovala pôvodná súťaž na výber zhotoviteľa realizovať verejné obstarávanie formou e-aukcií.

Spracoval: Juraj Kováč
1. zástupca starostu

1. Správa z poslaneckého prieskumu športového areálu na Budatínskej č. 61

Uznesenie č. 456

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

berie na vedomie

1. Správu z poslaneckého prieskumu vykonaného podľa uznesenia miestneho zastupiteľstva č. 443 zo dňa 29.9.2009
2. Informáciu o stave revitalizácie školského areálu ZŠ Budatínska 61

schvaľuje

postup odstránenia nedostatkov:

1. Mestská časť musí nadobudnúť vlastnícke právo k budovanému dielu – uzavretie bezodplatných zmlúv o prevode diela, príp. postúpení práv a povinností objednávateľa s tým, že ich súčasťou by mali byť garancie, že všetky realizované práce a dodávky už boli uhradené.
2. Objektívizovať, ktorý z vytýkaných nedostatkov (nedorobkov) je porušením zmluvy o dielo, kedy ide o akceptovanú alebo akceptovateľnú zmenu projektu a kedy o prácu nad rámec projektu.
3. Vady diela reklamovať s tým, že pred prevzatím diela podľa bodu 1) požiadať o ich reklamáciu FC Artmedia, a.s. a v časti VIENNA GATE 3, a.s.
4. Rokovať so spoločnosťou VIENNA GATE 3, a.s. o doplatení ostávajúcej čiastky a odborne posúdiť nárok na túto úhradu.
5. V prípade neuhradenia ostávajúcej čiastky VIENNA GATE 3, a.s. príp. úhrady v nižšej sume rozhodnúť o poradí a čase realizácie jednotlivých častí areálu (odporúčame prostredníctvom uznesenia miestneho zastupiteľstva). V tomto roku je potrebné odstrániť nedostatky brániace užívaniu hlavného ihriska alebo spôsobujúce jeho poškodzovanie.
6. Po prevzatí diela proces štandardizovať:
 - vymenovať stavebný dozor zo strany mestskej časti,
 - v prípade nedokončených častí, na ktoré sa vzťahovala pôvodná súťaž pokračovať v ich realizácii s pôvodným zhotoviteľom (s výnimkou prípadu, ak dôjde k ukončeniu zmluvného vzťahu dohodou alebo odstúpením od zmluvy),
 - na práce na ktoré sa nevzťahovala pôvodná súťaž na výber zhotoviteľa realizovať verejné obstarávanie formou e-aukcií.

Hlasovanie: prítomných 31, za 31, proti 0, zdržal sa 0.

Rokovanie o revitalizácii areálu ZŠ Budatínska 61, Bratislava

Dátum: 4.11.2009

Čas: 11:00 h

Prítomní: za MÚ- pp. Miškanin, Schnürmacher,
za MARO, s.r.o.: pp. Kavulek, Mandúch, Cingelová
za MŠKI: p. Dovrtil

Program rokovania :

1. Zhrnutie doterajšieho priebehu revitalizácie areálu ZŠ Budatínska 61, Bratislava
2. Reklamácie na realizované práce a materiál
3. Riešenie reklamácii zo strany zhotoviteľa
4. Návrhy riešení na dokončenie revitalizácie

K bodu 1.

Pán Miškanin zrekapituloval priebeh revitalizácie areálu ZŠ Budatínska 61 od počiatku budovania k dnešnému dňu. konštatoval, že práce na hlavnom ihrisku boli zväčša dokončené a ihrisko od júla používa MŠKI po súhlase MFK Petržalka na tréningy a zápasy svojich futbalových družstiev. Od októbra je k dispozícii aj družstvám MFK Petržalka. Ďalej vyzval prítomných na riešenie situácie okolo reklamácii a dokončenia diela.

K bodu 2.

Pán Dovrtil predložil požiadavky MŠKI na reklamácie prác a dodaného materiálu v zmysle listu zo dňa 8.10.2009 adresovaného na pp. R. Rudinského a A. Balogha a doplnil ich o konečný výpočet položiek podľa posledných zistení k 4.11.2009:

- nedostatočne ukotvené futbalové brány
- nedodané siete k brámkam
- nedostatočne ukotvené stĺpiky na uchytenie sietí za obidvoma bránami
- zborené oplatenie areálu
- zle ukotvené stĺpy osvetlenia
- presun dvoch vnútorných stĺpov od hracej plochy
- zabezpečenie stĺpov osvetlenia proti úrazu molitanovou žinenkou
- nefunkčné osvetlenie areálu
- nedodané kefy na údržbu plochy ihriska s umelou trávou v súlade so záručnými podmienkami
- nedodané lavičky pre súperiace družstvá
- nedodanie projektovej dokumentácie a revíznej správy osvetlenia
- vyčnievajúce obrubníky ohraničujúce plochu umelého trávniká
- nedodané ochranné siete
- zborené oplatenie areálu

K bodu 3.

Na jednotlivé reklamované položky reagoval pán Kavulek za MARO, s.r.o.:

- nedostatočne ukotvené futbalové brány – spadajú medzi reklamácie, MARO ich bezplatne opraví
- nedodané siete k brámkam - až v tretej etape revitalizácie, nacenía
- nedostatočne ukotvené stĺpiky na uchytenie sietí za obidvoma bránami – záruka, MARO prerobí napnutie sietí a ich uchytenie, prípadne pridá stĺp navyiac
- zborené oplatenie areálu – nie je v záruke, Maro nacení opravu
- zle ukotvené stĺpy osvetlenia – dva vnútorné stĺpy premiestnia podľa situačného nákresu (dodá MÚ po vyjadrení MŠKI), ostané upevnia, dodajú žiarivky a nastavia po pripojení na el.sieť

- zabezpečenie stĺpov osvetlenia proti úrazu molitanovou žienkou – MŠKI požaduje 1 ks molitanovej ochrannej žienky, MARO nacení.
- nefunkčné osvetlenie areálu – po napojení na el. sieť MARO sprevádzkuje osvetlenie, vrátane projektovej dokumentácie a revíznej správy
- nedodané kefy na údržbu plochy ihriska s umelou trávou v súlade so záručnými podmienkami – MARO pri dokončení kompletného diela podľa zadaného projektu dodá na vlastné náklady špeciálnu kefu a štvorkolku (400HP) na úpravu umelej trávy
- nedodané lavičky pre súperiace družstvá - až v tretej etape revitalizácie, nacenía
- vyčnievajúce obrubníky ohraničujúce plochu umelého trávniká – MARO opraví v rámci záruky, podsypať okraje trávy do výšky obrubníka
- nedodané ochranné siete - sú dodané v dohodnutej výške 9 m
- zborené oplotenie areálu - MARO neuznáva ako reklamáciu , opravu nacenía
- na konci atletickej dráhy zriadiť pieskové doskočisko - MARO v súvislosti s budovaním dráhy vy buduje aj doskočisko
-

K bodu 4

V otázke drenáže konštatoval p. Dovrtil za MŠKI, že vsakovanie vody bolo dostatočne preverené počasím v októbri a novembri 2009 a je úplne v poriadku a použitý systém plne vyhovuje.

Zástupca MARO, s.r.o. p. Kavulek navrhol ako ďalší postup, aby MČ Bratislava-Petržalka garantovalo finančnú čiastku potrebnú na dokončenie revitalizácie. Za takých okolností MARO dokončí dielo na vlastné náklady a dohodne s MČ splátkový kalendár na 12 mesiacov. Podmienkou však je uhradenie čiastky 50 000 € ktorú MARO preinvestovalo nad poskytnuté finančné prostriedky od FC Artmedia, a.s. a Vienna Gate 3, a.s.

zapísal: Schnürmacher