

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Petržalka konaného
dňa 02. februára 2010

Materiál číslo: 469/2010

K bodu: **Vyhodnotenie údržby zelene v mestskej časti Bratislava-Petržalka Miestnym podnikom verejnoprospešných služieb Petržalka za rok 2009 a porovnanie cien všetkých dodávateľov**

Predkladá:

Marián Miškanin
prednosta

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

berie na vedomie

„Vyhodnotenie údržby zelene v mestskej časti Bratislava-Petržalka Miestnym podnikom verejnoprospešných služieb Petržalka za rok 2009 a porovnanie cien všetkých dodávateľov“

Prerokované:

v miestnej rade
dňa 19. 01. 2010

v komisii životného prostredia
dňa 21. 01. 2010

Spracovateľ:

Ing. Miloš Šaling
vedúci oddelenia ŽP

Dôvodová správa

Na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 01. 07. 2009 bol prerokovaný materiál „Vyhodnotenie údržby zelene Miestnym podnikom verejnoprospešných služieb Petržalka“. Hodnotiacia správa obsahovala ekonomické hodnotenie a vyhodnotenie kvality prác zabezpečovaných pri starostlivosti o zeleň vykonávanú Miestnym podnikom verejnoprospešných služieb Petržalka v zverenej lokalite Ovsište, Malé Centrum, Zadunajec, Dvory 4, 6 za 1. polrok 2009.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka uznesením č. 413 zo dňa 01.07.2009 schválilo ďalšie pokračovanie v údržbe zelene v lokalite Ovsište, Malé Centrum, Dvory 4 – 6, Zadunajec, prostredníctvom príspevkovej organizácie mestskej časti Bratislava-Petržalka Miestnym podnikom verejnoprospešných služieb Petržalka do vypísania nového výberového konania za podmienky:

- „Miestny podnik verejnoprospešných služieb Petržalka je povinný naďalej protokolom odovzdávať mestskej časti všetky vykonané práce a na základe mesačného výkazu prác mu bude poskytovaný transfer finančných prostriedkov na zabezpečovanie údržby zelene v predmetnej lokalite“;
- súčasne na prvom zasadnutí miestneho zastupiteľstva v roku 2010 bude predložené vyhodnotenie údržby zelene v mestskej časti Bratislava-Petržalka a všetkých dodávateľov spolu s kalkuláciou a porovnaním cien do konca roka 2009.

V súlade so schváleným uznesením predkladá prednosta miestneho úradu správu „Vyhodnotenie údržby zelene v mestskej časti Bratislava-Petržalka Miestnym podnikom verejnoprospešných služieb Petržalka za rok 2009 a porovnanie cien všetkých dodávateľov“ na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

V predloženej hodnotiacej správe je uvedená kalkulácia nákladov na údržbu zelene vykonávanej MP VPS vo zverenej lokalite za rok 2009 a porovnanie cien a nákladov na údržbu u dodávateľov, ktorí zabezpečujú údržbu zelene v ostatných lokalitách v mestskej časti Bratislava-Petržalka, podľa zmlúv uzatvorených s mestskou časťou na základe výsledku verejného obstarávania.

Tabuľka č. 4 a č. 5 bola vypracovaná na základe pripomienok Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 19. 01. 2010 a sú v nej uvedené reálne výmery jednotlivých lokalít, príslušné jednotkové ceny a kalkulácia nákladov a porovnanie s kalkuláciou nákladov na ročnú údržbu zelene, ktorú vykonáva MP VPS vo zverenej lokalite pri jednotkových cenách v roku 2009.

Na základe prijatých žiadostí a e-mailov od obyvateľov z lokality zverenej do údržby Miestnemu podniku verejnoprospešných služieb Petržalka, konštatujeme nespokojnosť obyvateľov pri zabezpečovaní požadovaných orezov stromov a výkonov rozhodnutí na výrub drevín.

Vyhodnotenie údržby zelene
Miestnym podnikom verejnoprospešných služieb Petržalka za rok 2009

lokality Ovsište, MC, Zadunajec, Dvory 4 - 6

Na základe uznesenia č. 289 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 16. 12. 2008, Miestny podnik verejnoprospešných služieb Petržalka (MP VPS) pokračoval od 01. 01. 2009 v zabezpečovaní údržby zelene v lokalite Ovsište, Malé Centrum, Dvory 4 – 6, Zadunajec.

V súlade so schváleným „Harmonogramom prác údržby verejnej zelene na rok 2009“ boli Miestnym podnikom verejnoprospešných služieb Petržalka, vo zverenej lokalite, v období 1.– 12. 2009 zabezpečované činnosti, ktoré sú uvedené v tabuľkách č. 2, 3.

V súlade s uznesením č. 413, prijatým Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 01. 07. 2009, práce vykonané pri údržbe zelene boli Miestnym podnikom verejnoprospešných služieb Petržalka protokolárne odovzdávané mestskej časti.

Tabuľka č. 1

Druh činnosti	Množstvo	Index prác	Jedn.cena /€/plán 2007	SPOLU /€/plán 2007
Kosba trávnikov	312 178 m ²	5	0,0498	77 732,32
Jarné vyhrabávanie trávnikov	312 178 m ²	0	-	-
Jarné vyhrabávanie kríkov	14 709 m ²	1	0,0730	1 073,76
Vyhrabávanie lístia z trávnikov	312 178 m ²	1	0,0730	22 789,00
Vyhrabávanie lístia z kríkov	14 709 m ²	0	-	-
Odburinenie zahustenej výsadby	14 709 m ²	1	0,1992	2 930,03
Orez kríkov	36 186 ks	1	0,4979	18 017,01
Čistota plôch	32,6887 ha	160	4,9791	26 041,65
Orez stromov od 3 do 5 m	2 568 ks	0,4	4,3152	4 432,57
SPOLU				153 016,34

Poznámka:

Index prác – podiel prác (resp. počet opakovaní za rok)

Čistota plôch – ročný index 160 tzn. 2-3 x čistenie v týždni (160 dní/rok)

Orez stromov – ročný index 0,4 tzn. Orez 40 % počtu všetkých stromov v lokalite

Ceny sú bez DPH

V tabuľke č. 1 je uvedená kalkulácia nákladov na ročnú údržbu zelene pri zverení lokality Ovsište, MC, Zadunajec, Dvory 4 – 6 do starostlivosti MP VPS, podľa údajov predložených Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava- Petržalka dňa 27. 11. 2007. Pre činnosti - jarné vyhrabávanie trávnikov, vyhrabávanie lístia z kríkov, jednotkové ceny neboli uvedené.

Jednotkové ceny boli prepočítané konverzným kurzom 1 Euro = 30,1260 Sk.

V tabuľke č. 2 je pre porovnanie uvedená kalkulácia nákladov na ročnú údržbu zelene vykonávanú MP VPS vo zverenej lokalite pri jednotkových cenách v roku 2009 a porovnanie s cenami dodávateľov, ktorí zabezpečujú údržbu zelene v mestskej časti Bratislava-Petržalka, podľa zmluvy o dielo uzatvorenej na základe výsledku verejného obstarávania.

V lokalite Lúky 2, 3, 4, 5 a Lúky 7, 8 (stĺpec 3) – firma OFIS-BAU, spol. s r.o., v lokalite Zrkadlový háj, Starý háj a Námestie hraničiarov (stĺpec 4) a v lokalite Dvory 1, 2, 3,

Lúky 1, 6 (stĺpec 5) – firma KOSEC. V tabuľke č. 2 sú pre porovnanie náklady vynaložené na údržbu zelene v lokalite zverenej MP VPS uvádzané bez DPH.

V tabuľke č. 3, okrem porovnania jednotkových cien jednotlivých dodávateľov v ostatných lokalitách a jednotkových cien MP VPS pre rok 2009, je uvedená kalkulácia nákladov na ročnú údržbu zelene vykonávanú MP VPS vo zverenej lokalite a porovnanie nákladov na ročnú údržbu vykonanú dodávateľmi, ktorí zabezpečujú údržbu zelene v lokalite Lúky 2, 3, 4, 5 a Lúky 7, 8 (stĺpec 7), v lokalite Zrkadlový háj, Starý háj a Námestie hraničiarov (stĺpec 8) a v lokalite Dvory 1, 2, 3, Lúky 1, 6 (stĺpec 9). Pričom k celkovým nákladom na ročnú údržbu zelene vykonávanej prostredníctvom súkromných dodávateľov je pripočítaná 19 % DPH. Porovnaním výsledných kalkulácií nákladov uvedených v tabuľke, stĺpce 7, 8, 9 a stĺpec 10 možno konštatovať, že Miestny podnik verejnoprospešných služieb má celkové náklady vynaložené na údržbu zelene v predmetnej lokalite nižšie ako súkromní dodávatelia. Do nákladov na údržbu zelene treba zahrnúť aj ročné odpisy, ktoré sú vo výške 35 957,83 €.

Pre porovnanie sú v tabuľke č. 4 a č. 5 uvedené reálne výmery jednotlivých lokalít, jednotkové ceny a kalkulácia nákladov vyššie uvedených dodávateľov, ktorí zabezpečujú údržbu verejnej zelene v mestskej časti Bratislava-Petržalka a kalkulácia nákladov na ročnú údržbu zelene vykonávanú MP VPS vo zverenej lokalite pri jednotkových cenách v roku 2009.

Miestny podnik verejnoprospešných služieb, pri kalkulácii nákladov na údržbu zelene v zverenej lokalite v roku 2009, nevykazuje činnosti výrub a orez stromov v predmetnej lokalite. Prítom v roku 2009 bolo v mestskej časti Bratislava-Petržalka zaevidovaných 23 žiadostí správcov na orezy stromov v okolí bytových domov z dôvodov tienenia, zasahovania do fasády domu a z bezpečnostných dôvodov. Z toho boli tri urgencie žiadostí o orez stromov, tzn. žiadosti boli evidované už v minulom roku. Taktiež sú evidované štyri žiadosti o výkon právoplatných rozhodnutí na výrub stromov.

Napriek nárastu žiadostí o vykonanie orezov a výrubov stromov v predmetnej lokalite, tieto činnosti nie sú predmetom rozpočtu Miestneho podniku verejnoprospešných služieb ani na rok 2010. Na základe uvedeného konštatujeme, že MP VPS nemá dostatočné technické a odborné personálne zabezpečenie na výkon orezov a výrubov stromov.

Z ostatných žiadostí sme zaevidovali jednu žiadosť o osadenie lavičiek a smetných košov a jednu žiadosť o obnovu a náter už osadených lavičiek. Súčasne evidujeme jednu sťažnosť obyvateľa z lokality Dvory 4 na nečistoty v trávnikoch a kríkoch.

K dnešnému dňu oddelenie životného prostredia riešilo 22 e-mailov prijatých od obyvateľov, ktoré sa týkali činnosti MP VPS a to najmä sťažnosti na nevykonávanie požadovaných orezov stromov, ktoré žiadali správcovia a tiež obyvatelia bytových domov hlavne z dôvodu nadmerného tienenia, s následkom zníženia hygienických podmienok bývania a ohrozovania bezpečnosti obyvateľov a ich majetku a tiež sťažnosti na neskoré kosenie sídliskových trávnikov a neskoré kosenie školských areálov.

Všetky podnety obdržané oddelením životného prostredia boli bezodkladne prešetrené a zasielané Miestnemu podniku verejnoprospešných služieb Petržalka na riešenie a zabezpečenie nápravy.

Na základe uvedených skutočností, pri zabezpečovaní údržby zelene v roku 2009 vo zverenej lokalite Miestnym podnikom verejnoprospešných služieb Petržalka konštatujeme nespokojnosť s výkonom požadovaných orezov stromov a zabezpečovaním výkonu rozhodnutí na výrub drevín, prítom povinnosť ošetrovať dreviny je jednou zo základných povinností správcu pozemku podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Stanovisko Komisie životného prostredia a verejného poriadku

Komisia životného prostredia a verejného poriadku sa na svojom zasadnutí konanom dňa 21. 01. 2010 oboznámila s materiálom „Vyhodnotenie údržby zelene v mestskej časti Bratislava-Petržalka Miestnym podnikom verejnoprospešných služieb Petržalka za rok 2009 a porovnanie cien všetkých dodávateľov“ a prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 3/2010

KŽPaVP berie na vedomie správu „Vyhodnotenie údržby zelene v mestskej časti Bratislava-Petržalka Miestnym podnikom verejnoprospešných služieb Petržalka za rok 2009 a porovnanie cien všetkých dodávateľov“.

Hlasovanie: za: 5, proti: 0,

RNDr. Eugen Lexmann, v.r.
predseda komisie ŽP a VP

Za správnosť : Ing. Lenka Špodová