

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Petržalka
dňa 02. februára 2010

Materiál číslo : 471 /2010

K bodu: **Návrh na dlhodobý prenájom nehnuteľnosti-pozemku, parc. č. 4281
pre žiadateľa Ing. Petra Ševčoviča, bytom Kežmarské nám. č.7, Bratislava
na dobu 30 rokov**

Predkladá:
Marián Miškanin
prednosta

Návrh na uznesenie:
v prílohe

Prerokované :

v Miestnej rade mestskej časti
Bratislava-Petržalka dňa
19.01.2010

Spracovateľ:
Daniela Grajciarová
odd. NM, ref. SMM

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

konštatuje,

že pozemok sa nachádza pod prudkým svahom cestného telesa Viedenskej cesty bez možnosti prístupu z verejnej komunikácie, ale len cez nehnuteľnosť – pozemok, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa a z toho dôvodu

s ch v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 4281 o výmere 323 m², na dobu 30 rokov za cenu 0,33 €/m² ročne pre Ing. Petra Ševčoviča, Kežmarské nám. č.7, Bratislava v zmysle §9a, ods.9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Nájomca je povinný do 30 dní od doručenia uznesenia miestneho zastupiteľstva uzatvoriť nájomnú zmluvu. V prípade, že nájomca v tejto lehote neuzatvorí nájomnú zmluvu, toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na dlhodobý prenájom nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 4281 pre Ing. Petra Ševčoviča, Kežmarské nám. č. 7, Bratislava na dobu 30 rokov

Žiadateľ: Ing. Peter Ševčovič, Kežmarské nám.č.7, 852 12 Bratislava

Predmet: nehnuteľnosť – pozemok v k. ú. Petržalka, parc. č. 4281 o výmere 323 m², druh pozemku – záhrada, LV č. 1, vlastník hlavné mesto SR Bratislava. Pozemok bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48/91 zo dňa 30.09.1991.

Navrhovaná cena: 0,33 €/m²ročne (323 m² x 0,33 € = 106,59 €)

Odôvodnenie:

Nehuteľnosť - pozemok sa nachádza v lokalite Kežmarského námestia pod prudkým svahom cestného telesa komunikácie Viedenskej cesty. V súčasnosti pozemok slúži ako záhrada. Prístup na vyššie uvedenú nehnuteľnosť je možný len cez pozemky, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa.

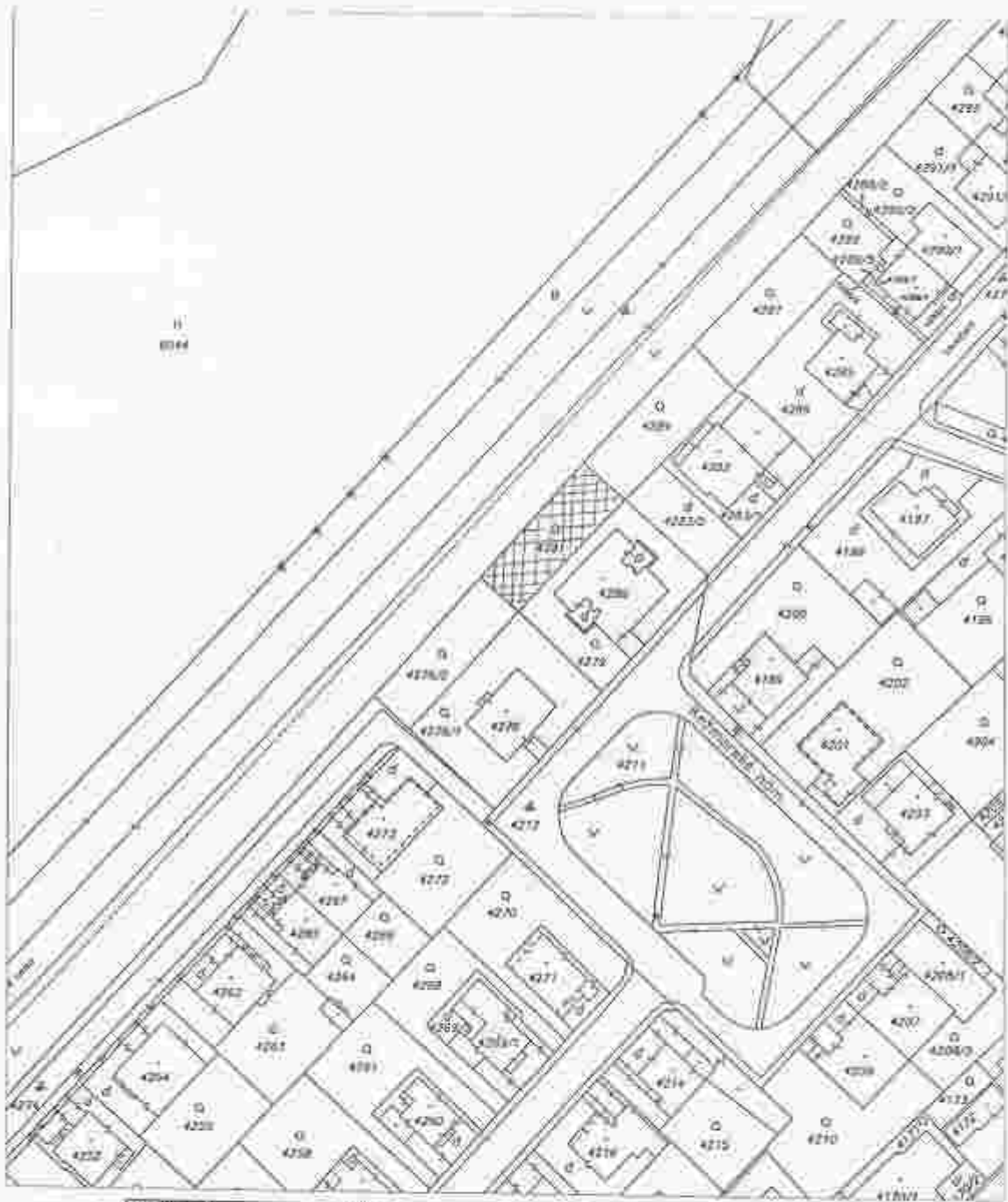
V záujme majetko-právneho vysporiadania nehnuteľnosti požiadal o jeho odkúpenie. Uznesením č. 278 zo dňa 25.11.2008 mu bol schválený odpredaj za cenu 3000 Sk/m².

Žiadateľ za túto cenu nemal záujem pozemok odkúpiť, ale žiadal o jej prehodnotenie primátorom, vzhľadom na skutočnosť, že pozemok sa nachádza za obytným domom, je využiteľný len ako záhrada bez možnosti prístupu z verejnej komunikácie.

Primátor v tejto lokalite za tento istý druh pozemku, záhradu udelil predchádzajúci súhlas vo výške 120,- €/m² Z toho dôvodu mestská časť žiadateľovi navrhla možnosť dlhodobého prenájmu, s ktorým žiadateľ súhlasil.

Materiál bol predmetom rokovania komisie správy miestneho majetku a miestnych podnikov dňa 09. 12. 2009 a v komisii finančnej dňa 18. 01. 2010.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka uznesením č. 486 odporučila Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť prenájom nehnuteľnosti-pozemku v k.ú. Petržalka , parc. č. 4281 o výmere 323 m², na dobu 10 rokov za cenu 0,33 €/m² ročne pre Ing.Petra Ševčoviča, Kežmarské nám. č. 7, Bratislava v zmysle §9a, ods.9 písm.c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.



Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra Správa katastra Bratislava	Oblasť Správa katastra Bratislava Číslo záznamu: <i>4276/1</i>	Oblasť BA-m.č. PETRŽALKA Miestny list F KOPČANY 0-1/22, 0-1/24	Kat. č. zeme Petržalka Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
vr. por. číslo: -4281,4276/2			
Vytvoril:			
Dňa 08.04.2008	Meno Solčanová	 	

RSMA

GR

Ševčovic Peter, Ing., Keľmárské námestie 7, 851 01 Bratislava

Miestny úrad Bratislava - Petržalka Kučíčkova 17, 852 12		
Dátum: dňa:	24-06-2009	
Číslo:	[Handwritten]	
Príj.:	Číslo uz.:	Podpis:

Marián Miľčanin
prednosta
Miestny úrad Bratislava - Petržalka
Kučíčkova 17
852 12 Bratislava

V Bratislave, dňa 22. júna 2009

Vec: **Ľ.j. 2009/04001/08**

Vážený pán prednosta,

V prípade nemožnosti odkúpiť pozemok parc.č. 4281 za rozumnú cenu s vzhľadom na výhrazný tón Vášho listu som pripravený ďalej rokovať s Mestskou časťou o dlhodobou prenájme predmetného pozemku:

s požitvom

Ševčovic Peter



**Výpis uznesenia
zo zasadnutia komisie správy miestneho majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 09. 12. 2009**

K bodu 1

Návrh na dlhodobý prenájom nehnuteľnosti-pozemku p. č. 4281 pre Ing. Petra Ševčoviča, Kežmarské nám. č. 7, Bratislava, na dobu 30 rokov

Uznesenie:

Komisia navrhuje skrátenie doby prenájmu na maximálne 10 rokov. Schválenie podmieňuje zaplatením nájomného za predchádzajúce štyri roky užívania za nájomné 0,33 € / m²

Preveriť ďalšie pozemky v predmetnom území, ktoré sú zverené do správy mestskej časti a s ich užívateľmi uzatvoriť nájomné zmluvy.

Hlasovanie: za 4
 proti 0
 zdržal sa 0

Za správnosť výpisu: Alena Juríková

Ing. Peter Hrdlička, v. r.
predseda

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve Bratislava-Petržalka zo dňa 18.1.2010

Prítomní : Mgr. Belohorec, CSc, Ing. Kocka, Ing. Vermeš, Ing. Plšek, MUDr. Janota PhD., CSc,
Ing. Hanák

Nepřítomní: Ing. Weissensteiner, Mgr. Bakerová-Dragúňová,

K bodu :

Návrh na dlhodobý prenájom pozemku v k.ú. Petržalka parc. č. 4281 pre Ing. Ševčoviča

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť prenájom za podmienok, že cena prenájomu bude za 2,- Eur/m²/rok a doba prenájomu maximálne 10 rokov

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

V Bratislave 18.1.2010

Mgr. Michal Belohorec v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček