

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Petržalka
dňa 02. februára. 2010

Materiál číslo: 472/2010

**K bodu: Návrh na dlhodobý prenájom nehnuteľnosti- pozemku, p.č. 4287 pre žiadateľov
Ing. Jozefa Škaláka a Ing. Veroniku Škalákovú, bytom Levočská 13, Bratislava
na dobu 30 rokov**

Predkladá :

Marián Miškanin
prednosta

Návrh na uznesenie :

v prílohe

Prerokované:

v Miestnej rade mestskej časti
Bratislava-Petržalka dňa
19.01.2010.

Spracovateľ:

Daniela Grajciarová
odd.NM, ref. SMM

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

konštatuje,

že predmet nájmu sa nachádza sa pod prudkým svahom cestného telesa Viedenskej cesty bez možnosti prístupu z verejnej komunikácie, ale len cez nehnuteľnosť - pozemok, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov a z toho dôvodu

s ch v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti-pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 4287o výmere 365m², na dobu 30 rokov za cenu 0,33 €/m² ročne pre Ing. Veroniku Škalákovú a Ing. Jozefa Škaláka, Levočská 13, 851 01 Bratislava v zmysle §9a, ods.9 písm. c) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Nájomca je povinný do 30 dní od doručenia uznesenia miestneho zastupiteľstva uzatvoriť nájomnú zmluvu. V prípade, že nájomca v tejto lehote neuzatvorí nájomnú zmluvu, toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na dlhodobý prenájom nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 4287 pre Ing. Jozefa Škaláka a Ing. Veroniku Škalákovú, bytom Levočská 13, Bratislava na dobu 30 rokov

Žiadateľ: Ing. Jozef Škalák a manželka Ing. Veronika Škaláková, bytom Levočská 13, Bratislava

Predmet: nehnuteľnosť- pozemok v k. ú. Petržalka, parc. č.4287 o výmere 365 m², druh pozemku-záhrada, LV č.1,vlastník Hlavné mesto SR Bratislava. Pozemok bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48/91 zo dňa 30.09.1991.

Navrhovaná cena: 0,33 €/m² ročne (365 m²x 0,33 € = 120,45 €)

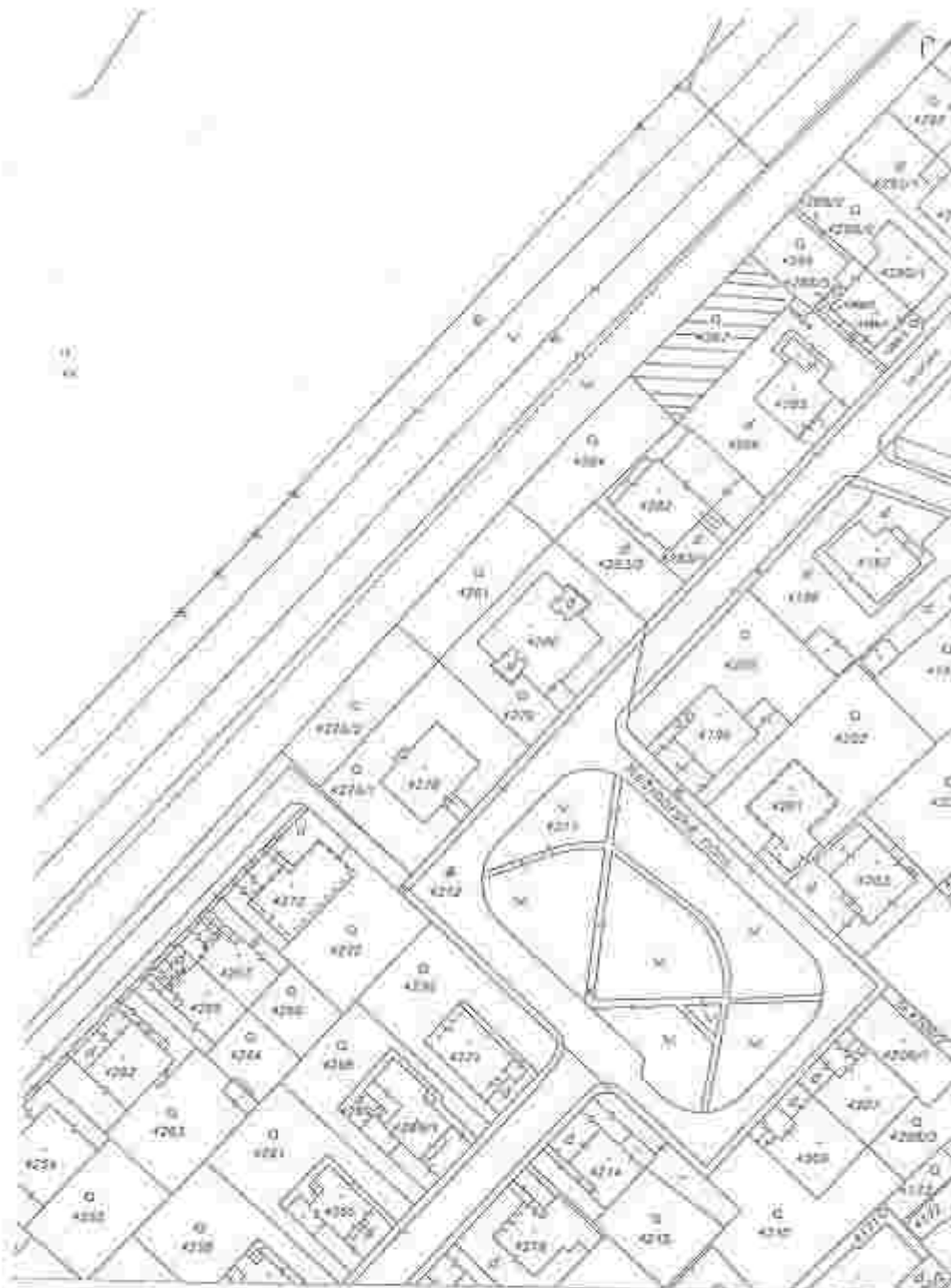
Odôvodnenie:

Pozemok sa nachádza na Levočskej ulici č.13 pod prudkým svahom cestného telesa komunikácie Viedenská cesta a medzi parcelami č.4285 a 4286, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov. Pozemok sa využíva ako záhrada, na ktorú nie je priamy prístup z komunikácie, iba cez vyššie uvedené parcely. Nehnuteľnosť bola v minulosti ich vlastníctvom, ale pri reparcelizácii pozemkov sa musela predať bývalému národnému výboru Petržalka.

V záujme majetko – právneho vysporiadania pozemku chceli nehnuteľnosť odkúpiť, ale ceny za odpredaj pozemku sa v súčasnosti v tejto lokalite pohybujú cca 120,- €/m², čo im ich finančná situácia neumožňuje zaplatiť, z toho dôvodu požiadali o dlhodobý prenájom tejto nehnuteľnosti.

Materiál bol predmetom rokovania komisie správy miestneho majetku a miestnych podnikov dňa 09. 12. 2009 a v komisii finančnej dňa 18. 01. 2010.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka uznesením č. 487 odporučila Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť prenájom nehnuteľnosti- pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 4287 o výmere 365 m², na dobu 10 rokov za cenu 0,33 €/m² ročne pre Ing. Veroniku Škalákovú a Ing. Jozefa Škaláka, Levočská 13, Bratislava v zmysle §9a, ods. 9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.



Katastrálny úrad Bratislava Správa katastra Bratislava	Obec Bratislava	Obec BA-M.Č. PETRŽALKA	Kat. územie Petržalka
	Číslo zobrazenia: <i>1/1000</i>	Mapový list č. KOPČOVY 0-1/23, 0-1/24	Mierka 1:1000, Kóp. 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 4270/2			
Vyhotovil Ján KRŠÁK	Názov Solbanská		

1. květen 2009/2009

Ing. Jozef Škrdák s manželkou, Lavožská 13, 851 01 Bratislava

115 13

207
32

Mestská časť Bratislava - Petržalka	
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava	
Dátum:	12.10.2009
Číslo:	115/09
Prílohy:	1/1, 2/1, 3/1, 4/1

Mestská časť Bratislava - Petržalka
217-115, tel. 5012
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

V Bratislave, 08.10.2009.

Vec: Dlhodobý prenájom pozemku

Dovoľujeme si Vás požiadať o dlhodobý prenájom pozemku, parc. číslo 4287, ktorý sa nachádza za mojím rod. domom, parc. číslo 4285 a parcela 4286. Parcela je využívaná ako záhrada. Prístup je možný iba cez náš pozemok a nie je možná výstavba na pozemku, využívať sa dá iba ako záhrada. Tento pozemok kedysi bol mojím vlastníctvom, ktorý som pri reprivatizácii musel predáť MŕV. - Petržalka. Pozemok využívame ako záhradu so súhlasom MŕV. - Bratislava Petržalka a máme ho zahrnutý aj v daňovom priznaní a plátime zaň daň z pozemku.

Nakoľko v súčasnej dobe nám finančne nedevoľujú odkúpenie pozemku, dovoľujeme si Vás požiadať o dlhodobý prenájom s možnosťou nastupujúceho odkúpenia pozemku.

Za kladné vybsvenie našej žiadosti vopred ďakujem.

S úctou

Jozef Škrdák

Prílohy: Snímka z mapy evidence
(zafixným je naša bývalá parcela)

**Výpis uznesenia
zo zasadnutia komisie správy miestneho majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 09. 12. 2009**

K bodu 2

Návrh na dlhodobý prenájom nehnuteľnosti-pozemku p. č. 4287 pre Ing. Jozefa Škaláka a manželku Ing. Veroniku Škalákovú, bytom Levočská 13, Bratislava, na dobu 30 rokov

Uznesenie :

Komisia navrhuje skrátenie doby prenájmu na maximálne 10 rokov. Schválenie podmieňuje zaplatením nájomného za predchádzajúce štyri roky užívania za nájomné 0,33 € / m²

Preveriť ďalšie pozemky v predmetnom území, ktoré sú zverené do správy mestskej časti a s ich užívateľmi uzatvoriť nájomné zmluvy.

Hlasovanie: za 4
 proti 0
 zdržal sa 0

Za správnosť výpisu: Alena Juríková

Ing. Peter Hrdlička, v. r.
 predseda

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve Bratislava-Petržalka zo dňa 18.1.2010

Prítomní : Mgr. Belohorec,CSc, Ing. Kocka, Ing. Vermeš, Ing. Plšek, MUDr. Janota, PhD.,CSc,
Ing. Hanák

Nepřítomní: Ing. Weissensteiner, Mgr. Bakerová-Dragúňová,

K bodu :

Návrh na dlhodobý prenájom pozemku v k.ú. Petržalka parc. č. 4287 pre Ing. Škaláka

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť prenájom za podmienok, že cena prenájmu bude za 2,- Eur/m²/rok a doba prenájmu maximálne 10 rokov.

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

V Bratislave 18.1.2010

Mgr. Michal Belohorec v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček