

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Petržalka
dňa 2. februára 2010

Materiál číslo: 473/2010

K bodu: **Návrh na dlhodobý prenájom stavieb – parkoviska a spevnených plôch pre žiadateľa SLOV-MATIC, s. r. o. na dobu 30 rokov**

Predkladá: Návrh uznesenia:

Marián Miškanin
prednosta

v prílohe

Prerokované:

v Miestnej rade mestskej časti
Bratislava-Petržalka
dňa 19. 1. 2010

Spracovateľ:

Ing. Ľubica Majtánová,
ref. SMM, odd. NM

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

konštatuje,

že v súčasnosti sú pozemky, na ktorých boli vybudované spevnené plochy a parkovisko, vo vlastníctve žiadateľa. Preto nie je možné na prenájom stavieb vypísať obchodnú verejnú súťaž. Z toho dôvodu

s ch v a ľ u j e

dlhodobý prenájom stavieb – parkoviska a spevnených plôch, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa, na dobu 30 rokov v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 6,64 €/m²/rok.

K bodu: Návrh na dlhodobý prenájom stavby - parkoviska a spevnených plôch na dobu 30 rokov pre žiadateľa SLOV-MATIC, spol. s r. o. Bratislava

Žiadateľ: SLOV-MATIC, spol. s r. o., Humenské nám. 1, 851 07 Bratislava

Predmet nájmu: stavba na parcele č. 2523/3 o výmere 1062 m², druh pozemku zastavaná plocha, stavba na parcele č. 2719/2 o výmere 121 m², druh pozemku zastavaná plocha a stavba na parcele č. 2523/2 o výmere 5 m², druh pozemku zastavaná plocha, spolu o celkovej výmere 1188 m². Stavby sú zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č.118806720400 zo dňa 17. 12. 2004 a protokolom č. 29-92 zo dňa 01. 08. 1992. Pozemky pod uvedenými stavbami sú vo vlastníctve žiadateľa.

Navrhovaná cena: 6,64 €/m²/rok, čo predstavuje ročný nájom vo výške 7 883,32 €.

Odôvodnenie: Spoločnosť SLOV-MATIC, s r. o. uzatvorila s mestskou časťou nájomnú zmluvu č. 34-2004 a dodatok č. 1 o nájme stavby – parkoviska a spevnených plôch, ktoré slúžia ako odstavná plocha pre firmy nachádzajúce sa v objekte na Humenskom námestí č. 1. Podmienkou k rekonštrukcii polyfunkčnej budovy, ktorá je vo vlastníctve vyššie uvedenej spoločnosti, bolo aj vybudovanie parkoviska a spevnených plôch. Po vydaní užívacieho povolenia v roku 1994 bola stavba (spevnené plochy a parkovisko) v hodnote 2 001 301,60 Sk bezodplatne prevedená do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy a následne zverená do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka. Následne sa mestská časť Bratislava-Petržalka ako prenajímateľ a firma SLOV-MATIC, s. r. o. ako nájomca dohodli na tom, že za vybudovanú stavbu nebude firma SLOV-MATIC platiť nájom po dobu 10 rokov, ale na základe dohody o vzájomnom prefaktúrovaní a odovzdaní investícií jej bude tento nájom poskytnutý bezodplatne vzhľadom na hodnotu vybudovanej stavby. Parkovisko a odstavné plochy slúžia len užívateľom budovy a ich klientom. Preto bola uzatvorená vyššie uvedená nájomná zmluva, ktorej platnosť skončila dňom 31. 12. 2009. Spoločnosť požiadala o jej predĺženie listom doručeným na tunajší miestny úrad dňa 14. 10. 2009.

V súčasnosti sú pozemky, na ktorých boli vybudované spevnené plochy a parkovisko, vo vlastníctve žiadateľa. Preto nie je možné na prenájom stavieb vypísať obchodnú verejnú súťaž. Z toho dôvodu navrhujeme postupovať v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a vyššie uvedené stavby dlhodobo prenajať žiadateľovi ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí komisie správy miestneho majetku a miestnych podnikov konanej dňa 09. 12. 2009 a vo finančnej komisii dňa 18. 1. 2010.

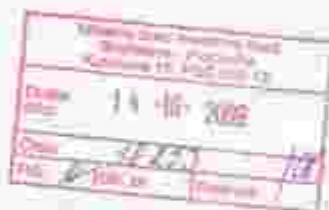
Materiál tiež prerokovala Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí dňa 19. 1. 2010. Prijala uznesenie č. 487, v ktorom konštatuje, že v súčasnosti sú pozemky, na ktorých boli vybudované spevnené plochy a parkovisko, vo vlastníctve žiadateľa. Preto nie je možné na prenájom stavieb vypísať obchodnú verejnú súťaž. Z toho dôvodu odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť dlhodobý prenájom stavieb – parkoviska a spevnených plôch, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa, na dobu 30 rokov v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.



SLOV-MATIC[®] M.J.

spol. s r. o.

Humenácke námestie 1, 851 07 Bratislava 5



Miestny úrad
Mestskej časti Bratislava – Petržalka
Oddelenie nakladania s majetkom
Referát správy miestneho majetku
Kutlíková 17
852 12 Bratislava

Fax: 02 4822 342
Tel.: 02 4822 123 (správny ústredie)
02 4822 124 (kancelária)
02 4822 125 (kancelária)
02 4822 126 (kancelária)
02 4822 127 (kancelária)
02 4822 128 (kancelária)
02 4822 129 (kancelária)
02 4822 130 (kancelária)
02 4822 131 (kancelária)
02 4822 132 (kancelária)
02 4822 133 (kancelária)
02 4822 134 (kancelária)
02 4822 135 (kancelária)
02 4822 136 (kancelária)
02 4822 137 (kancelária)
02 4822 138 (kancelária)
02 4822 139 (kancelária)
02 4822 140 (kancelária)
02 4822 141 (kancelária)
02 4822 142 (kancelária)
02 4822 143 (kancelária)
02 4822 144 (kancelária)
02 4822 145 (kancelária)
02 4822 146 (kancelária)
02 4822 147 (kancelária)
02 4822 148 (kancelária)
02 4822 149 (kancelária)
02 4822 150 (kancelária)
02 4822 151 (kancelária)
02 4822 152 (kancelária)
02 4822 153 (kancelária)
02 4822 154 (kancelária)
02 4822 155 (kancelária)
02 4822 156 (kancelária)
02 4822 157 (kancelária)
02 4822 158 (kancelária)
02 4822 159 (kancelária)
02 4822 160 (kancelária)
02 4822 161 (kancelária)
02 4822 162 (kancelária)
02 4822 163 (kancelária)
02 4822 164 (kancelária)
02 4822 165 (kancelária)
02 4822 166 (kancelária)
02 4822 167 (kancelária)
02 4822 168 (kancelária)
02 4822 169 (kancelária)
02 4822 170 (kancelária)
02 4822 171 (kancelária)
02 4822 172 (kancelária)
02 4822 173 (kancelária)
02 4822 174 (kancelária)
02 4822 175 (kancelária)
02 4822 176 (kancelária)
02 4822 177 (kancelária)
02 4822 178 (kancelária)
02 4822 179 (kancelária)
02 4822 180 (kancelária)
02 4822 181 (kancelária)
02 4822 182 (kancelária)
02 4822 183 (kancelária)
02 4822 184 (kancelária)
02 4822 185 (kancelária)
02 4822 186 (kancelária)
02 4822 187 (kancelária)
02 4822 188 (kancelária)
02 4822 189 (kancelária)
02 4822 190 (kancelária)
02 4822 191 (kancelária)
02 4822 192 (kancelária)
02 4822 193 (kancelária)
02 4822 194 (kancelária)
02 4822 195 (kancelária)
02 4822 196 (kancelária)
02 4822 197 (kancelária)
02 4822 198 (kancelária)
02 4822 199 (kancelária)
02 4822 200 (kancelária)

Vec : Žiadosť o bezodplatné prevedenie parkoviska resp. jeho odkúpenie prípadne ďalší nájom parkoviska.

Dňa 12.07.2004 sme uzavreli Zmluvu č. 34-2004 o nájme parkoviska (ďalej len „NZ“) medzi Mestskou časťou Bratislava-Petržalka ako prenajímateľom a nami spoločnosťou SLOV-MATIC, spol. s r.o. ako nájomcom na dobu určitú s účinnosťou od 01.07.2004 do 30.06.2009.

Predmetom nájmu je parkovisko (spevnené plochy) - Humenácke námestie s povrchom zierkovej dlažby, zverené protokolom č. 29-92 zo dňa 01.08.1992 do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktoré sa nachádza na pozemkoch v katastrálnom území Petržalka, parcela č. 2523/3 zastavaná plocha vo výmere 1062 m², podľa geometrického plánu č. 165/2003 zo dňa 30.10.2003, úradne overeného pod č. 308/2003 dňa 11.11.2003, parcela 2523/2 zastavaná plocha vo výmere 5m² a parcela č. 2719/2 zastavaná plocha vo výmere 121 m² zapísaná na LV číslo 1748, vlastník Hlavné mesto SR Bratislava, zverené protokolom č. 5-92 zo dňa 07.01.1992 do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Výška nájmu bola určená dohodou zmluvných strán v Článku 4 vo výške 237.600,- Sk ročne.

V Článku 7 (osobitných ustanoveniach) tejto zmluvy sa ďalej uvádza, že plátnosť zmluvy č. 64-94 zo dňa 14.11.1994 o nájme parkovacej plochy po dohode zmluvných strán v súvislosti s touto zmluvou končí dňom 30.06.2004 (uplynutím času, na ktorý bol dojednaný).

Uvedené parkovisko sme vybudovali na vlastné náklady v celkovej sume 1.976.775,- Sk vrátane DPH.

Zmluvou o bezodplatnom prevode stavebného objektu č. 058806710400 zo dňa 14.12.2004 sme ako odovzdávajúci bezodplatne odovzdali Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava ako preberajúcemu stavebný objekt „ Parkovisko“ (spevnené plochy) vo výmere 1062 m². Stavba bola realizovaná na základe rozhodnutia ÖBV I. BA zo dňa

ADMIRAL
GAMES FOR THE WORLD

02-11.1994 pod č. 152/16544/94/Br. ako špeciálneho stavebného úradu pre pozemné komunikácie.

Kúpnu zmluvou (ďalej len „KZ“), ktorú sme uzatvorili (SLOV-MATIC, spol. s r.o.) ako kupujúci so spoločnosťou REZERVA, a.s., so sídlom Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO : 35 768 550, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel : Sa, vložka číslo : 2154/B, v mene ktorej konali JUDr. Ivan Feješ – predseda predstavenstva, JUDr. Dagmar Farkašová – podpredseda predstavenstva a Jana Kulišová – členka predstavenstva ako predávajúcim sme kúpili okrem iných aj tieto pozemky :

- parcela č. 2523/3 zastavaná plocha o výmere 1062 m²
- parcela č. 2719/2 zastavaná plocha o výmere 121 m²
- parcela č. 2523/2 zastavaná plocha o výmere 5 m²

Pozemky tvoriace predmet NZ sú uvedené v Časti A : Majetková podstata na LV číslo 2149 vedené na Katastrálnom úrade Bratislava, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, okres Bratislava V, obec Bratislava – m.č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka, ktorých výlučným vlastníkom je spoločnosť SLOV-MATIC, spol. s r.o. tak ako je uvedená v Časti B : Vlastníci a iné oprávnené osoby.

Začiatkom kalendárneho mesiaca júl 2009 sme sľadili i ďalšiu poloročnú splátku za prenájom parkoviska napriek tomu, že 30.06.2009 uplynula platnosť a účinnosť NZ.

Dňa 21.07.2009 prebehlo rokovanie medzi oprávnenými zástupcami referátu správy miestneho majetku MÚ m.č. Bratislava - Petržalka p. Jurákovou a Ing. Majtanovou na jednej strane a JUDr. Gottschallom za spoločnosť SLOV-MATIC, spol. s r.o. na strane druhej. Obe strany sa dohodli na korektnom vyriešení vecí berúc do úvahy platnú legislatívu a rozhodnutie zastupiteľstva.

Veríme však, že vzhľadom na skutočne dlhoročnú a bezproblémovú vzájomnú spoluprácu uznáte dôvody našej žiadosti berúc do úvahy všetky skutočnosti (vlastnícke právo k pozemkom, vybudovanie parkoviska na vlastné náklady, platenia nájomného /i vopred/ a používania parkoviska) a odsúhlasíte na spoločnosť SLOV-MATIC, spol. s r.o. bezodplatný prevod parkoviska vybudovaného na :

- parcele č. 2523/3 zastavaná plocha o výmere 1062 m²
- parcele č. 2719/2 zastavaná plocha o výmere 121 m²
- parcele č. 2523/2 zastavaná plocha o výmere 5 m²

Súhlasili by sme i s odkúpením za vzájomne rozumne dohodnutú cenu a v ktoromkoľvek prípade i s ďalším nájmom za cenu zohľadňujúcu vyššie uvedené skutočnosti.

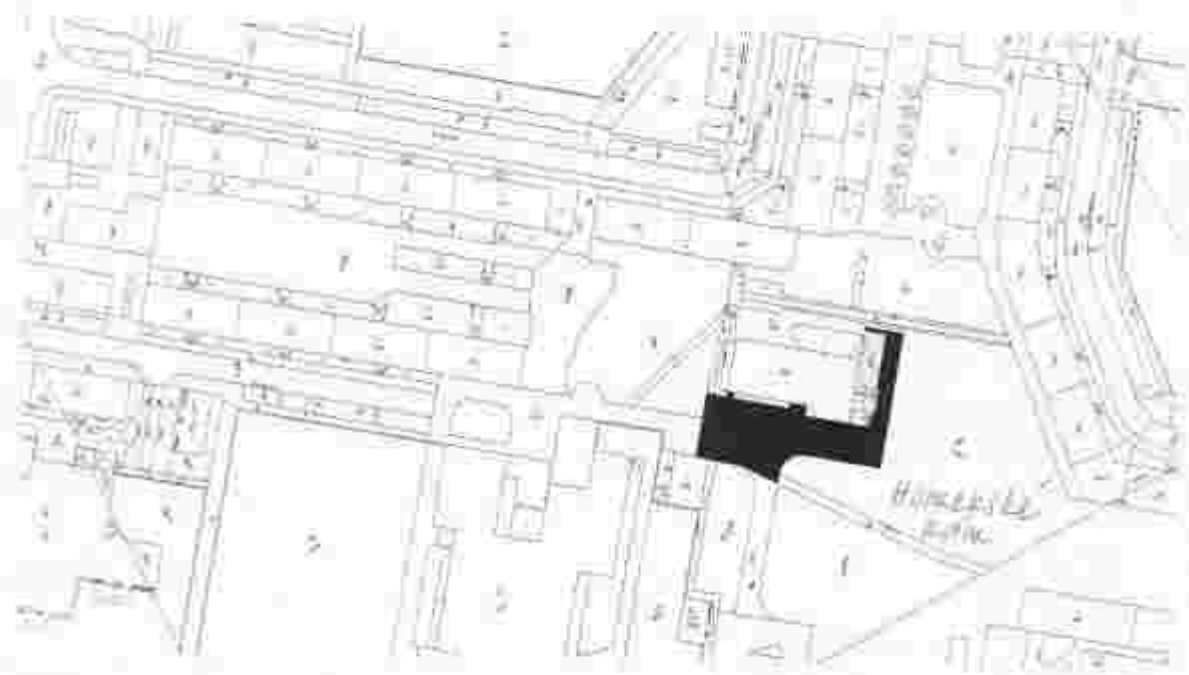
Za vašu ústretovosť vopred ďakujem

S pozdravom

V Bratislave, dňa 14.10.2009

SLOV-MATIC
Miestna časť I.
BRATISLAVA
Ing. Martin Grendár
riaditeľ SLOV-MATIC, spol. s r.o.

prot. č. 2523/3
2523/2
2719/2



Výpis uznesenia
zo zasadnutia komisie správy miestneho majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 09. 12. 2009

K bodu 3

Návrh na dlhodobý prenájom stavieb – parkoviska a spevnených plôch pre žiadateľa SLOV-MATIC, spol. s r. o.

Uznesenie:

Komisia požaduje predložiť situačný náčrt. Preveriť, či parkoviská a odstavné plochy slúžia iba užívateľom budovy, súčasne či neboli budované s tým, že majú byť prístupné pre verejnosť. V prípade, že preverení budú zistené, že parkovisko nebolo určené pre verejnosť komisia odporúča schváliť dlhodobý prenájom maximálne na dobu 10 rokov.

Hlasovanie: za 4
 proti 0
 zdržal sa 0

Za správnosť výpisu: Alena Juríková

Ing. Peter Hrdlička, v. r.
predseda

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve Bratislava-Petržalka zo dňa 18.1.2010

Prítomní : Mgr. Belohorec, CSc, Ing. Kocka, Ing. Vermeš, Ing. Plšek, MUDr. Janota PhD., CSc,
Ing. Hanák

Nepřítomní: Ing. Weissensteiner, Mgr. Bakerová-Dragúňová,

K bodu :

Návrh na dlhodobý prenájom parkoviska pre Slov-Matic s.r.o..

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča prenajať parkovacie plochy pre nájomcu za podmienok ako prenajíma mestská časť parkovacie plochy pre obyvateľov.

Hlasovanie:

Prítomní : 6
Za : 6

V Bratislave 18.1.2010

Mgr. Michal Belohorec v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček