

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava-Petržalka konaného  
dňa 09.marca 2010

Materiál číslo: 496/2010

K bodu:

**Návrh Dodatku č. 2 Štatútu fondu rozvoja bývania v mestskej časti Bratislava–  
Petržalka.**

---

Predkladá:

Marián Miškanin  
prednosta

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–  
Petržalka

s c h v a ľ u j e

Návrh Dodatku č. 2 Štatútu fondu rozvoja  
bývania v mestskej časti Bratislava-Petržalka

Prerokované :

v miestnej rade  
dňa 23. 02. 2010

Spracovateľ:

finančné oddelenie  
oddelenie bytové

## Dôvodová správa

Štatút fondu rozvoja bývania v mestskej časti Bratislava-Petržalka bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Petržalka uznesením č. 24 dňa 13. 02. 1995. Uznesením č. 13 bol dňa 25. 02. 2003 Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Petržalka schválený Dodatok č. 1 Štatútu fondu rozvoja bývania v mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Dňa 1. októbra 2007 nadobudol účinnosť zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 325/2007 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok III. zákona č. 325/2007 Z. z. mení o. i. aj znenie § 30 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 151/1995 Z. z., zákona č. 158/1998 Z. z., zákona č. 173/1999 Z. z., zákona č. 252/1999 Z. z., zákona č. 400/2002 Z. z., zákona č. 512/2003 Z. z., zákona č. 367/2004 Z. z., zákona č. 469/2005 Z. z. a zákona č. 268/2007 Z. z. takto :

„Finančné prostriedky, ktoré obec získa z predaja bytov, nebytových priestorov, domov alebo ich časti, pozemkov zastavaných domom, ako aj z príľahlých pozemkov, sú príjmom rozpočtu obce. Obec tieto prostriedky môže použiť len na obnovu a rozvoj bytového fondu a výstavbu a obnovu infraštruktúry obce. Nevyčerpané finančné prostriedky sú zdrojom fondu rozvoja bývania obce a obec ich môže použiť **iba** na obnovu a rozvoj bytového fondu a výstavbu a obnovu infraštruktúry obce; o použití fondu rozvoja bývania obce rozhoduje obecné zastupiteľstvo“.

Pôvodne § 30 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení účinnom do 30. 9. 2007 upravoval vyššie uvedenú problematiku nasledovne:

„Z finančných prostriedkov, ktoré obec získa z predaja bytov, nebytových priestorov, domov alebo ich časti, pozemkov zastavaných domom, ako aj príľahlých pozemkov, je povinná utvoriť fond rozvoja bývania obce. Fond rozvoja obce použije obec **najmä** na obnovu a rozvoj bytového fondu a výstavbu a obnovu infraštruktúry obce; o použití fondu rozvoja bývania obce rozhoduje obecné zastupiteľstvo“.

Na dodržanie predmetnej zmeny zákona bola mestská časť Bratislava–Petržalka upozornená aj v rámci kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami mestskej časti Bratislava-Petržalka vykonanej Najvyšším kontrolným úradom SR v roku 2009.

V zmysle prijatých zmien všeobecne záväznej právnej úpravy navrhujeme schváliť Dodatok č. 2 Štatútu fondu rozvoja bývania v mestskej časti Bratislava – Petržalka.

Prílohu č. 1 tohto materiálu tvorí Štatút Fondu rozvoja bývania v mestskej časti Bratislava-Petržalka schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Petržalka dňa 13.02.1995 uznesením č. 24 v znení Dodatku č. 1 schváleným dňa 25.02.2003 s uznesením č. 13.

Materiál bol prerokovaný vo finančnej komisii a v komisii sociálnej a bytovej. Stanoviská komisie tvoria prílohu č. 2 a 3 tohto materiálu.

Materiál bol prerokovaný v miestnej rade, ktorá odporučila miestnemu zastupiteľstvu materiál schváliť.

Dodatok č. 2  
Štatútu fondu rozvoja bývania v mestskej časti Bratislava – Petržalka

**Článok 1**

Znenie § 4 Štatútu fondu rozvoja bývania – Príjmy fondu, sa týmto Dodatkom č. 2 mení nasledovne:

Príjmami fondu sú:

- a) nevyčerpané finančné prostriedky získané z predaja bytov, nebytových priestorov, domov, alebo ich častí, pozemkov zastavaných domom, ako aj z príľahlých pozemkov
- b) iné príjmy.

V § 5 Štatútu fondu rozvoja bývania – Použitie prostriedkov fondu, sa týmto Dodatkom č. 2 mení znenie odseku 2 nasledovne :

(2) Prostriedky fondu možno použiť na :

iba na obnovu a rozvoj bytového fondu a výstavbu a obnovu infraštruktúry obce.

**Článok 2**

Tento Dodatok č. 2 Štatútu fondu rozvoja bývania je neoddeliteľnou súčasťou Štatútu fondu rozvoja bývania zo dňa 13. 02. 1995.

**Článok 3**

Tento Dodatok č. 2 Štatútu fondu rozvoja bývania nadobúda účinnosť dňa .....

Milan Ftáčnik  
starosta

**Štatút Fondu rozvoja bývania  
v mestskej časti Bratislava-Petržalka**

schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Petržalka

dňa 13. 02. 1995 uznesením č. 24

v znení Dodatku č. 1 schváleným dňa 25. 02. 2003 uznesením č. 13

(úplné znenie)

## Štatút

### Fondu rozvoja bývania mestskej časti Bratislava-Petržalka

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka podľa § 15 ods. 2 písm. b/zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hl. meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov schvaľuje tento Štatút fondu rozvoja bývania:

#### § 1

##### Zriadenie fondu a jeho účelové určenie

Fond rozvoja bývania mestskej časti Bratislava-Petržalka (ďalej len „fond“) bol zriadený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Petržalka (ďalej len miestne zastupiteľstvo“) uznesením č. 24 zo dňa 13. 02. 1995 ako účelový mimorozpočtový fond.

#### § 2

##### Správa fondu

- (1) Správu fondu vykonáva starosta
- (2) Poradným orgánom starostu pre tvorbu a využívanie fondu je Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka (ďalej len „miestna rada“) a bytová komisia

#### § 3

##### Rozpočet fondu a záverečný účet

- (1) Návrh rozpočtu fondu na každý kalendárny rok predkladá miestnej rade na posúdenie starosta najneskôr v novembri predchádzajúceho roku.
- (2) Po prerokovaní návrhu rozpočtu v miestnej rade starosta predkladá návrh rozpočtu na nasledujúci rok miestnemu zastupiteľstvu na schválenie najneskôr v decembri predchádzajúceho roku.
- (3) Pri zostavovaní návrhu rozpočtu sa uprednostňujú tie návrhy na využitie prostriedkov fondu, ktoré sú pokračovaním návrhov z predchádzajúceho roku a boli zabezpečované z prostriedkov fondu v predchádzajúcom roku.
- (4) Návrh záverečného účtu predkladá miestnemu zastupiteľstvu na schválenie starosta po prerokovaní v miestnej rade najneskôr v marci nasledujúceho roku.

#### § 4

##### Príjmy fondu

- (1) Príjmami fondu sú:
  - a. výnosy z prevodu z prevodu vlastníctva bytov a pozemkov, na ktorých sú byty postavené a prislúchajúcich pozemkov vo vlastníctve mestskej časti, alebo ktoré jej boli zverené,
  - b. 100 % podiel z výnosov z prevodu vlastníctva nebytových priestorov a pozemkov, na ktorých sú nebytové priestory postavené a prislúchajúcich pozemkov,
  - c. iné príjmy

## § 5

### **Použitie prostriedkov fondu**

- (1) O použití prostriedkov fondu rozhoduje miestne zastupiteľstvo.
- (2) Prostriedky fondu možno použiť na:
  - a. bytovú výstavbu, kde za bytovú výstavbu pre potreby tohto štatútu sa považujú všetky investície, ktoré bezprostredne súvisia s výstavbou bytov v Petržalke,
  - b. obnovu bytového fondu,
  - c. zriadenie sociálnych ubytovní
  - d. iné účely schválené miestnym zastupiteľstvom

## § 6

### **Spôsob použitia prostriedkov fondu**

- (1) Prostriedky fondu môže používať výlučne mestská časť Bratislava-Petržalka.
- (2) Prostriedky fondu možno použiť len na účely, na ktoré boli schválené.
- (3) Prostriedky sa vedú na osobitnom účte v peňažnom ústave.
- (4) Zostatok peňažných prostriedkov po finančnom zúčtovaní koncom roka neprepadá.

## § 7

Štatút fondu rozvoja bývania mestskej časti Bratislava-Petržalka nadobúda účinnosť 13. 02. 1995.

Ing. Vladimír Bajan v.r.  
starosta

## Príloha č. 2

Stanovisko  
zo zasadnutia sociálnej a bytovej komisie zo dňa 24.02.2010

---

K bodu : Návrh Dodatku č. 2 Štatútu fondu rozvoja bývania v mestskej časti Bratislava-Petržalka

Prítomní: Anna Sotníková, Oľga Adamčiaková, Michal Novota, Viera Palková, Rastislav Pavlík, Helena Stachová, Radoslav Sthul, Elena Králiková, Dušan Smolka

Prítomní: 9

Hlasovanie:	za	proti	zdržal sa
	9	0	0

Stanovisko: Sociálna a bytová komisia nemá k materiálu pripomienky a odporúča Návrh Dodatku č. 2 Štatútu fondu rozvoja bývania v mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť.

V Bratislave 24.02.2010

Mgr. Anna Sotníková  
predsedníčka komisie