

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Petržalka
dňa 09. marca 2010

Materiál číslo: 484/2010

**K bodu : Návrh na odpredaj nebytového priestoru - garážového státia na Gercenovej ul.
č. 8/G, Bratislava**

Predkladá:

Marián Miškanin
prednosta MÚ

Návrh uznesenia:

v prílohe

Prerokované :

v Miestnej rade mestskej časti
Bratislava-Petržalka
dňa 23. februára 2010

Spracoval:

Ing. Klaudia Plačková
vedúca referátu podnikateľských činností
oddelenia nakladania s majetkom

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj nebytového priestoru garážového státia č. 8/G/19 na Gercenovej ul. 8/G, Bratislava o výmere 11, 48 m² pre JUDr. Danielu Franzenovú, Pečnianska 33, 851 01 Bratislava za cenu 10 200,00 € (307 285,20 Sk) s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

Návrh na odpredaj nebytového priestoru garážového státia č. 8/G/19 nachádzajúceho sa v obytnom dome s. č. 3522 postavenom na pozemku parc. č. 4709/24, 4710/24 v k. ú. Petržalka, na Gercenovej ul. č.8/G Bratislava

JUDr. Daniela Franzenová, bytom Pečnianska 33, 851 01 Bratislava požiadala dňa 04. 02. 2010 mestskú časť Bratislava-Petržalka o odkúpenie nebytového priestoru garážového státia č. 8/G/19 nachádzajúceho sa v obytnom dome s. č. 3522 postavenom na pozemku parc. č. 4709/24, 4710/24 v k. ú. Petržalka, na Gercenovej ul. č.8/G Bratislava.

Užívacie povolenie na stavbu „Centrum Gercenova -1. stavba, Polyfunkčný obytný dom, 1. etapa“ na Gercenovej ulici nadobudlo právoplatnosť 16. 05. 2001. V západnej časti hlavného objektu sa nachádza nebytový priestor garážové státie č.8/G/19 o výmere 11,48 m², ktorý je predmetom odpredaja. Nebytový priestor garážové státie bolo prenajaté nájomnou zmluvou č. 719/2009 JUDr. Daniele Franzenovej, bytom Pečnianska 33, 851 01 Bratislava od 01.decembra 2009 do 30. novembra 2014. Ročné nájomné: 796,65 € (nájomné je do 31.01. 2010 uhradené).

Mestská časť Bratislava-Petržalka požiadala o vypracovanie znaleckého posudku znalca Ing. Jozefa Blanára, Vajnorská 98/H, 831 04 Bratislava z dôvodu zistenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti nebytového priestoru garážového státia č. 8/G/19 nachádzajúceho sa v polyfunkčnom obytnom dome s. č. 3522 na Gercenovej ulici č. 8/G, v Bratislave. Všeobecná hodnota vypočítaná metódou polohovej diferenciacie bola vyčíslená na 10 200,00 € (307.285,20 Sk). V roku 2001 bola obstarávacia cena nebytového priestoru garážového státia 293.338,00 Sk. Mestská časť Bratislava-Petržalka ako vlastník nebytových priestorov garážových státi v polyfunkčnom objekte obytného domu na Gercenovej ul.č. 8/G, Bratislava predala do dnešného dňa 20 garážových státi za cenu stanovenú znalcom v znaleckých posudkoch. Zmluva o prevode vlastníctva nebytového priestoru sa uzatvára podľa § 5 ods.1 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka. Pozemok pod nebytovým priestorom nie je predmetom predaja z dôvodu, že mestská časť nie je vlastníkom pozemkov. V zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy čl. 91 Rozpočtové určenie príjmov hlavného mesta a mestských častí ods. 1 Deľba príjmov rozpočtu hlavného mesta a rozpočtu mestských častí sa ustanovuje takto: písm. e) z výnosu z predaja nehnuteľného majetku mestskej časti sa rozdelia medzi rozpočet Bratislavy a rozpočty mestských častí v pomere 10 % pre rozpočet Bratislavy a 90 % pre rozpočet mestskej časti.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 08. februára 2010, v komisii podnikateľských činností dňa 22. februára 2010, vo finančnej komisii dňa 15. februára 2010 a v komisii správy miestneho majetku a miestnych podnikov dňa 16. februára 2010 (stanoviská v prílohe). Dňa 23. februára 2010 bol materiál prerokovaný v Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Petržalka a uznesením č. 500 odporúča odpredaj bez pripomienok.

Podmienky splatenia ceny za nebytový priestor

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

290

JUDr. Daniela Franzenová, Pečnianska 33, 851 01 Bratislava

Miestny úrad mestského časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PŠČ 852 12		
Dobro dňa:	04 -02- 2010	
Číslo:	26/14	
Príj.:	Uč. zn.	Referent:

**Miestny úrad Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
85212 Bratislava**

Vec: Žiadosť o odkúpenie garážového státia

Dovoľujem si Vás požiadať o odkúpenie garážového státia č. 19 na Gercenovej ul. 8/A, ktoré mám v prenájme od 1.12.2009.

S pozdravom

Bratislava 4.2.2010

Franzenová

Výpis uznesenia
zo zasadnutia komisie správy miestneho majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 16.02.2010

Prítomní: Ing. Peter Hrdlička, Ing. Mgr. Michal Radosa, Mariana Sabadošová, Mgr. Anton Šmotlák, Bc. Dimitrij Doktorov

Nepřítomný: Ing. Martin Korec – člen neposlanec

K bodu 5

Návrh na odpredaj nebytového priestoru – garážového státia č. 8/G/19 nachádzajúceho sa v obytnom dome súp. č. 3522 postavenom na pozemku par. č. 4709/24, 4710/24 v k. ú. Petržalka na Gercenovej ul. č. 8 G Bratislava

Uznesenie:

Komisia po prerokovaní materiálu odporučila schváliť odpredaj.

Hlasovanie: za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

V Bratislave, 16.02.2010

Za správnosť výpisu :
Ing. Ján Kubička

Ing. Peter Hrdlička, v. r.
predseda komisie

Stanovisko
komisie podnikateľských činností zo dňa 22. 02. 2010

Prítomní: Ing. Jiří Rusnok
Ing. Anton Brath
Ing. Miloslav Košina
Ing. Tibor Kósa
Vlastimila Antoškova

Ospravedlnená : Andrea Jakubíková

Komisia podnikateľských činností na svojom zasadnutí dňa 22. 02. 2010 prerokovala materiál - Návrh na odpredaj nebytového priestoru (garážového státia) na Gercenovej ul. č. 8/G Bratislava JUDr. Daniele Franzenovej

Komisia súhlasí s odpredajom garážového státia a odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj: nebytového priestoru garážového státia č. 8/G/19

- Gercenova ul. 8G, Bratislava o ploche 11, 48 m²
JUDr. Daniela Franzenová , Pečnianska 33, 851 01 Bratislava

za cenu 10 200,00 € (307 285,20 Sk) s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Hlasovanie :

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Ing. Jiří Rusnok, v. r.
predseda
komisie podnikateľských činností

Za správnosť: Ing. Klaudia Plačková

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve Bratislava-Petržalka zo dňa 15.2.2010

Prítomní: Mgr. Belohorec, Mgr. Bakerová-Dragúňová, Ing. Vermeš, Ing. Plšek, MUDr. Janota
PhD.,CSc, Ing. Kocka

Neprítomní: Ing. Weissensteiner, Ing. Hanák

K bodu :

Návrh na odpredaj garážového státia č. 8 na Gercenovej.

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča predložený materiál schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 5

V Bratislave 15.2.2010

Mgr. Michal Belohorec v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček