

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Petržalka

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava – Petržalka
dňa 9. marca 2010

Materiál číslo : 501/2010

**K bodu : Návrh na prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku, parc. č. 5908/2 pre
Združenie BENE, Údernícka 26, Bratislava na dobu 5 rokov**

Predkladá :

Marián Miškanin
prednosta

Návrh na uznesenie :

v prílohe

Prerokované :

v Miestnej rade mestskej časti
Bratislava-Petržalka dňa
23. 2. 2010

Spracovateľ :

Ľubica Majtánová
referent SMM
odd. NM

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

k o n š t a t u j e,

že predmetný pozemok tvorí príľahlý dvor pri objekte UNIMO, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa a slúži na dočasné užívanie pre neziskovú a charitatívno – výchovnú činnosť a z toho dôvodu

s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku, parc. č. 5908/2 o výmere 1015 m², zastavaná plocha pre Združenie BENE so sídlom Údernícka 26, 851 01 Bratislava na dobu päť rokov od 01. 01. 2010 do 31. 12. 2014 za cenu 4,05 €/m² ročne v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Nájomca je povinný do 30 dní od doručenia uznesenia miestneho zastupiteľstva uzatvoriť nájomnú zmluvu. V prípade, že nájomca v tejto lehote neuzatvorí nájomnú zmluvu, toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na prenájom nehnuteľnosti - časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc.č. 5908/2 o výmere 1015 m², zastavaná plocha, pre Združenie BENE na dobu päť rokov od 01.01.2010 do 31. 12. 2014

Žiadateľ : Združenie BENE, so sídlom Údernícka 26, 851 01 Bratislava

Predmet: časť pozemku, parc. č. 5908/2 o výmere 1015 m², zastavaná plocha, LV 0, EL 3, držiteľ hlavné mesto SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48-91 zo dňa 30. 09. 1991

Navrhovaná cena: nájom za cenu 4,05 €/m² ročne, čo predstavuje 4 110,75 €.

Odôvodnenie:

Občianske Združenie BENE má s našou mestskou časťou uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 08-226-2007 zo dňa 12. 12. 2007 na časť pozemku, parc.č.5908/2 o výmere 1015 m², zastavaná plocha, ktorej platnosť skončila 31. 12. 2009. V zmysle čl. 3 nájomnej zmluvy č. 08-226-2007 Združenie BENE požiadalo dňa 30. 09. 2009 o predĺženie nájmu od 01. 01. 2010 na dobu päť rokov. Vyššie uvedený pozemok tvorí dvor okolo objektu UNIMO, ktorý je vo vlastníctve združenia. Združenie v rámci neziskovej činnosti využíva objekt a príľahlý dvor na charitatívnu a výchovnú činnosť, pomáha zdravotne postihnutým občanom a ľuďom v núdzi, tvorí vzdelávacie programy pre mládež a venuje sa aj vydavateľskej činnosti. Vydáva časopisy, knihy a informačný materiál.

Objekt UNIMO je dočasná stavba a je umiestnený v súlade s platným územným plánom. Z územno-plánovacieho hľadiska je možný prenájom predmetného pozemku na dobu do umiestnenia trvalej stavby.

Pozemok, ktorý žiada Združenie BENE prenajať, tvorí príľahlý dvor pri objekte UNIMO a je vo vlastníctve žiadateľa. Slúži na dočasné užívanie pre neziskovú a charitatívno-výchovnú činnosť, preto tento nájom pozemku treba posudzovať v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál bol prerokovaný v komisii správy majetku a miestnych podnikov dňa 27. 1. 2010 a v komisii sociálnej dňa 24. 02. 2010, stanoviská sú priložené k materiálu. Materiál bude prerokovaný vo finančnej komisii, stanovisko bude priložené.

Materiál bol tiež predmetom rokovania Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 23. 2. 2010. Miestna rada prijala uznesenie č. 501, v ktorom konštatuje, že predmetný pozemok tvorí príľahlý dvor pri objekte UNIMO, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa a slúži na dočasné užívanie pre neziskovú a charitatívno-výchovnú činnosť a z toho dôvodu odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť prenájom časti pozemku, p. č. 5908/2 o výmere 1015 m², zastavaná plocha, pre Združenie BENE so sídlom Údernícka 26, 851 01 Bratislava na dobu päť rokov od 1. 1. 2010 do 31. 12. 2014 za cenu 4,05 €/m² ročne v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľa v zmysle pripomienok komisie pre správu miestneho majetku a po prerokovaní v komisii sociálnej a bytovej.

Výpis uznesenia
zo zasadnutia komisie správy miestneho majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 27.01.2010

Prítomní : Ing. Peter Hrdlička, Ing. Mgr. Michal Radosa, Mariana Sabadošová,
Mgr. Anton Šmotlák

Neprítomní : Ing. Martin Korec – člen neposlanec, Bc. Dimitrij Doktorov – člen neposlanec

K bodu 1

Návrh na prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku p. č. 5908/2 pre žiadateľa Združenie BENE, Údernícka 26, Bratislava na dobu 5 rokov

Uznesenie:

Komisia po prerokovaní materiálu odporúča, aby materiály, v ktorých je uvedená žiadosť o ďalší prenájom nehnuteľnosti, boli predkladané v časovom predstihu, t. j. pred ukončením platnosti pôvodnej nájomnej zmluvy. Do nájomnej zmluvy je potrebné uviesť, že táto zmluva nezakladá právo nájomcu na výstavbu na prenajatom pozemku.

Hlasovanie za: 4

proti: 0

zdržal sa: 0

V Bratislave, 27.01.2010

Za správnosť výpisu :

Ing. Ján Kubička

Ing. Peter Hrdlička, v. r.
predseda komisie

**Výpis uznesenia
zo zasadnutia komisie sociálnej a bytovej konaného dňa 24.02.2010**

Prítomní: A. Sotníková, O. Adamčiaková, H. Stachová, D. Smolka, E. Králiková,
V. Palková, M. Novota, R. Stuhl,

Neprítomní: R. Pavlík

1) Prezentácia združenia BENE

Členovia komisie konštatovali, že na základe ústne poskytnutej informácie zástupcu združenia BENE **neodporúčajú** riešiť prenájom časti pozemku, parc.č.5908/2 o výmere 1015 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

zapísala: Mgr. Alena Halčáková
vedúca OSV

Mgr. Anna Sotníková
predsedníčka komisie

za správnosť: Ing. Ľubica Majtánová
pracovník ONM

Združenie BENE, Údernícka 26, 85101 Bratislava

2SM

| | |
|--|------------------------|
| Miestny úrad miestneho úradu Bratislava - Petržalka Kultikova 17, POŠ 852 12 | |
| Dobro dňa: | 30 -09- 2009 |
| Číslo: | 17424 |
| Príj.: <i>Príj. zn.</i> | Referent: <i>Príj.</i> |

Mestská časť
Bratislava-Petržalka
Kultikova 17
85112 Bratislava

Bratislava, 29.09.2009

Vec: Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok.

Vážený pán starosta,

dňa 31.12.2009 uplynie doba nájmu pre Združenie BENE na pozemok parc. č. 5908/2 v kat. území Petržalka, ktorý táto organizácia mala v prenájme na základe zmluvy č. 08-226-2007.

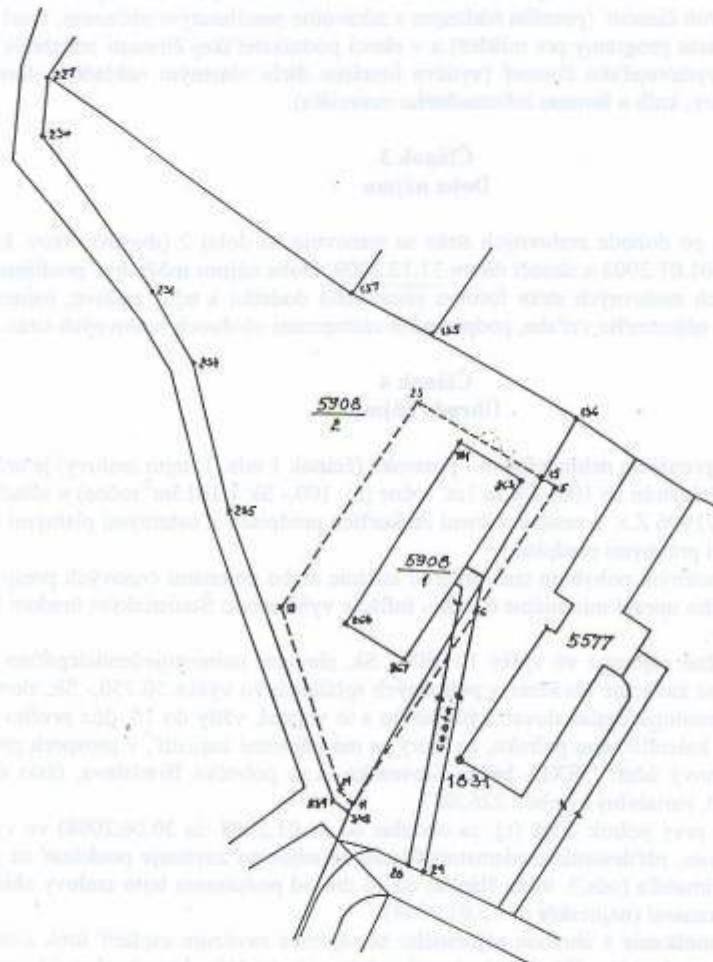
Naša organizácia by Vás chcela požiadať o predĺženie tejto nájomnej zmluvy na pozemok parc. č. 5908/2 v kat. území Petržalka, vo výmere 1015m², v zmysle článku 3 tejto zmluvy.

S pozdravom

Združenie BENE
Údernícka 26
851 01 Bratislava
IČO 30797802
Dana Semešová

Dana Semešová
predseda predstavenstva

Grafická príloha:



Ing. Vladimír SIGET
Oprávněný / výsledky
geodetických prací podľa §3
ode.1b vyhlášky 2.82/1973 Zb.