

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Material na rokovanie Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava-Petržalka  
dňa 9. marca 2010

Materiál číslo: 495/2010

K bodu: Rôzne  
Integrovaná stratégia rozvoja mestských oblastí

### Predkladá:

Marián Miškanin  
prednosta

### Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti  
Bratislava - Petržalka

### **schvaľuje**

zhotovenie projektovej dokumentácie  
s pôvodným účelom a v bodoch :

**3. Čapajevova ul. č. 6:**

**Zariadenie opatrovateľskej služby**

**a**

**5. Ludus, Tupolevova ul. č.7:**

**Socialno komunitné centrum**

za účelom vypracovania projektov k zámeru:

**Stratégia rozvoja mestských oblastí.**

### Spracovateľ:

Dušan Vávra

Irena Vavrincová

Referát štrukturálnych fondov

## Dôvodová správa

Na základe programu OPBK/prior.os.1.-infraštruktúra, opatrenie 1.1., ktoré zverejnilo Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR sa Mestská časť Bratislava-Petržalka zapojila do uvedeného projektu, ako jedna z oblastí Hl. mesta SR Bratislavy. OPBK prebieha v období rokov 2007-2013.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka schválilo dňa 30.09.2008 uznesenie č. 243 o zapojení sa Mestskej časti Bratislava-Petržalka do projektu integrovanej stratégie rozvoja mestských oblastí: lokalitu Dvory (Kopčany – Čapajevova ul. – ZŠ Prokofievova č.5 – ZŠ Nobelovo nám. č.10 – objekt na Tupolevovej ul. č.7, bývalé divadlo LUDUS) ako mestskú oblasť pre spracovanie podkladov do projektu.

V rámci projektu ISRMO v súlade s podmienkami a s manuálom príručky z 21.1.2010 realizuje Mestská časť Bratislava-Petržalka nasledovné aktivity:

- 1. Bytový dom Kopčianska 90 a Kopčianska 88**, sú 13. podlažné domy a vlastníkom je Magistrát Hl. mesta SR Bratislavy.  
Navrhované aktivity: odstránenie panelových väd zateplením, oprava strechy, rekonštrukcia vstupu, rekonštrukcia rozvodov. Podmienka je dosiahnuť nízku úroveň energetickej spotreby v budovách na hodnotu 30-50kWh/m<sup>2</sup>, nakoľko od roku 2018 budú pre budovy vo vlastníctve verejnej správy platiť nové predpisy a terajšie hodnoty budov v Petržalke v závislosti od použitých materiálov sú vyššie ako 100kWh/m<sup>2</sup>. Rekonštrukčné práce a úpravy budú bez zmien pôvodného účelu využitia objektu. **Ak chceme použiť peniaze z fondov, podmienka nízkej energetickej spotreby je pre nás záväzná už pri realizácii tohto projektu. Preto je nutné tiež robiť energetický audit pred a po vykonaní prác.**
- 2. Ubytovňa Kopčianska** vo vlastníctve Magistrátu Hl. mesta SR Bratislavy: obnova obvodového plášťa, rekonštrukcia strechy a rozvodov. V príľahlej lokalite urobiť parkové úpravy, vysiať trávu, osadiť lavičky a hracie prvky pre deti. Pre obnovu domu platia rovnaké podmienky ako pre Kopčiansku 88 a 90. Rekonštrukčné práce a úpravy budú bez zmien pôvodného účelu využitia objektu.
- 3. Sociálny dom Čapajevova 6:** Obnova obvodového plášťa vrátane zateplenia strechy, kompletná rekonštrukcia rozvodov vody, elektriny aj v spoločných častiach, protipožiarna ochrana objektu, obnova átria. Výsadba a obnova príľahlej zelene vrátane doplnenia lavičiek, smetných košov. Vybudovanie nových parkovacích miest (hromadné garáže) v danom území.  
**Okrem podmienok na obnovu stavby je potrebné rozhodnúť o účele následného využitia, ktorý navrhujeme v súlade s podmienkami projektu ISRMO na účel „Zariadenie opatrovateľskej služby“.**

V prípade zmeny využitia je treba vyriešiť náhradné ubytovanie terajších bývajúcich do unimo buniek. Predpokladané náklady, ktoré však nie sú oprávnené výdavky (nebudú nám preplatené) sú cca 200 tis. €. Napriek tomuto faktu, vzhľadom na polohu domu a tiež potrebu budovania domovou dôchodcov je vhodné uvažovať najmä nad využitím na tento účel.

4. **Nobelovo námestie** – rekonštrukcia sietí osvetlenia, plán výsadby zelene, stromov a kríkov, vybudovanie hracích prvkov pre deti a dospelých.
5. **Ludus**, budova vo vlastníctve MČ, v zmysle zamerania projektu **musí účel využitia byť orientovaný na socialno komunitnú činnosť**, ktorá spočíva v práci s ohrozenými skupinami, deťmi a mládežou, na prezentáciu kultúrnych podujatí vrátane osvetovej činnosti, rôzne výstavy a kultúrne podujatia so zameraním na komunitnú oblasť. **Doplňkovou službou môže byť aj sobášna sieň.** Zahŕňa rekonštrukciu budovy, a obnovu zelene vrátane inštalácie hracích prvkov pre deti a mládež. Pre rekonštrukciu platia rovnaké podmienky ako pre bytové domy na Kopčianskej ulici.
6. Na dotknutom území bude upravená zeleň, príslušná infraštruktúra a úprava terénu.

**Nakoľko podľa indikatívneho zverejnenia oznamu MVRaR SR bude koncom marca zverejnená výzva pre tento program je nutné neodkladne začať pripravovať technické riešenia rekonštrukcie budov vrátane rozpočtov zahrnutých ako podklad pre tento projekt. Táto činnosť je časovo náročná a teda je už teraz potrebné zmluvne riešiť zhotovenie projektovej dokumentácie s rozpočtom oprávnenými osobami. Pre jednotlivé návrhy sa predpokladá minimálna hranica na jednu stratégiu 1 660tis. €, pričom celkove alokovaná čiastka pre tento program je 27 232 540 €. Táto suma je pre tri mestské oblasti. Časové obdobie na prípravu projektu pre podanie žiadosti na MVRaR SR sa predpokladá na 2 až 3 mesiace od zverejnenia výzvy.**