

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 7.4.2010

Materiál číslo: 512/2010

**Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2010 –
pohľadávky BPP s.r.o.**

Predkladateľ:
Marián Miškanin
prednosta

Materiál obsahuje:
1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. príloha

Zodpovední:
Julián Lukáček
vedúci finančného oddelenia
Daniela Podolayová
vedúca bytového oddelenia

Spracovateľ:
Julián Lukáček
vedúci finančného oddelenia

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

ž i a d a

starostu

- a) upraviť dodatkom uzatvorenú mandátnu zmluvu o zabezpečení výkonu správy nehnuteľností zo dňa 17.12.2008
- b) zabezpečiť po podpise mandátnej zmluvy úhradu BPP s.r.o. vo výške 19 928,- Eur.

Dôvodová správa

Na rokovaní miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 9. marca 2010 bolo pri návrhu úpravy rozpočtu konštatované, že miestny úrad predloží samostane návrh riešenia nevysporiadanej požiadavky Bytového podniku Petržalka s.r.o. na úhradu za služby a fond opráv.

Ide o doriešenie úhrad za služby a fond opráv za január 2009, ktoré BPP s.r.o. uhradil v decembri 2008 za obecné byty v cudzej správe vo výške 19 928,- Eur

K tomuto bodu predložil BPP s.r.o. prehľad platieb, ktoré za obecné byty v nepriamej správe za obdobie 01/2009 uhradil v 12/2008 (vid' príloha) a ktoré požaduje uhradiť z rozpočtu mestskej časti. Pre bližšie oboznámenie sa uvádzame, že pre obdobie do konca roka 2008 platila „ Zmluva o výkone správy“ zo dňa 27.9.2007, v rámci ktorej „ správca z odmeny 49 % z prijatého nájomného uhradí všetky výdavky spojené s výkonom správy, opravami a údržbou spravovaného obecného majetku vlastníka a príspevky do fondu opráv a údržby za obecný majetok vedený vo vlastnej alebo v cudzej správe, s výnimkou investičnej činnosti a opráv nad 100 tis. Sk “. S účinnosťou od 1.1.2009 bola uzatvorená nová Mandátna zmluva, v rámci ktorej mestská časť poukazuje mesačne príspevok za byty do fondu opráv, prevádzky a údržby a u nebytových priestorov za neplatičov vždy do 15. dňa v príslušnom kalendárnom mesiaci. Na základe tejto zmluvy mestská časť aj uhradila BPP s.r.o. v roku 2009 12 x úhrady do fondu opráv a za služby, za byty v priamej aj nepriamej správe. To znamená, že mestská časť si splnila všetky záväzky voči BPP s.r.o. vrátane úhrady za odbývaný január 2009. V prípade uhradenia uvedenej požiadavky dôjde k porušeniu citovanej zmluvy, pretože za rok 2009 bude za byty v cudzej správe uhradené BPP s.r.o. 13 platieb. Podľa názoru odborných útvarov miestneho úradu treba upraviť zmluvu, aby platba vopred bola vnímaná ako platba pred začatím príslušného mesiaca.

Pretože v schválenom rozpočte na rok 2010 nebola táto požiadavka zapracovaná a mestská časť Bratislava-Petržalka nemá v súčasnosti možnosti riešiť uvedenú požiadavku z mimorozpočtových zdrojov, navrhujeme v prípade schválenia miestnym zastupiteľstvom, riešiť v rámci schváleného rozpočtu výdavkov na program 9.1.1. Správa a údržba bytových domov s tým, že predpokladáme čiastočné vymoženie týchto nedoplatkov BPP s.r.o. ešte v priebehu roka a tým čiastočnú refundáciu tohto výdavku. Zároveň na základe vývoja čerpania a dosiahnutých výsledkov za I. polrok 2010 sa k tejto požiadavke vrátíme a v rámci možností zapracujeme do návrhu úprav rozpočtu v septembri 2010.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí miestnej rady 23.3.2010.

Mesiac: 200812

Mesačný predpis za obecné byty 315001 / 324989

VČS	Ulica	Účet FO	Suma FO	Účet služby	Suma služby
1034	SEVCENKOVA 7,9		1 45,31	2620174430-1100	1 134,34
1036	BELINSKEHO 18,20	2393320759-0200	1 32,53	2393321153-0200	1 165,24
1047	ANDRUSOVOVA 7	2628174670-1100	1 53,41	2623174671-1100	1 134,57
1078	SEVCENKOVA 12	2415471057-0200	12 42,82	2415464551-0200	12 215,04
1104	MACHAROVA 3,5,7	2395065157-0200	1 54,37	2395055055-0200	1 116,34
1161	GERCENOVA 21,23	4050077100-3100	12 90,96	4050077004-3100	12 477,83
1205	BOHROVA 71,72	2621174512-1100	1 135,56	2620174510-1100	1 371,60
1209	PLANCKOVA 3,1	10006-12110012-4900	1 108,64	10006-12217012-4900	1 446,86
1233	MANESCOVO NAM 7,8	2623174559-1100	1 154,36	2628174558-1100	1 447,12
1538	GWERKOVEJ 7,9,11,1,3,5	1625978855-0200	1 252,71	1780891151-0200	1 546,71
1551	MEDVEDOVEJ 34	2393304353-0200	1 56,76	2393294554-0200	1 154,75
1559	MEDVEDOVEJ 30	2408854551-0200	12 51,91	2408845559-0200	12 218,18
1570	MEDVEDOVEJ 12,14,16,18	2622174530-1100	1 76,68	2620174529-1100	1 396,89
1572	MEDVEDOVEJ 1,3	2629174429-1100	1 102,93	2623174428-1100	1 297,22
1574	MEDVEDOVEJ 9,11	2397047155-0200	1 33,86	2396961359-0200	1 142,57
1590	MLYNAROVICOVA 13,15	2627174388-1100	1 50,69	2622174389-1100	1 382,23
1623	NAM.HRANICIAROV 10,12	2624174382-1100	1 105,44	2620174385-1100	1 393,93
1662	ROVNIANKOVA 13,15	1704693655-0200	1 203,82	1704546751-0200	1 1293,49
2479	GESSAYOVA 11,13	2621174424-1100	1 48,73	2626174423-1100	1 138,09
2482	HROBAKOVA 2,4	2626174386-1100	1 32,56	2621174387-1100	1 182,04
2498	MLYNAROVICOVA 18,20	4003948372-7500	1 221,45	202489473-7500	1 1206,95
2499	GESSAYOVA 41,43	2620174422-1100	1 110,25	2625174421-1100	1 659,62
2568	FURDEKOVA 19,21	2622174506-1100	1 205,80	2627174505-1100	1 830,88
2685	HAANOVA 6,8,2,4	4050076503-3100	12 29,84	4050076407-3100	12 197,17
3015	VYSEHRADSKA 35,37,39	2621174504-1100	1 162,80	2626174503-1100	1 722,40
3023	ZNIEVSKA 13,15	2412973553-0200	1 119,41	2412971259-0200	1 439,23
3043	HOLICSKA 13,15	2397062451-0200	1 253,09	2397041853-0200	1 851,22
3056	BUDATINSKA 53,55	2627174564-1100	1 49,86	2621174563-1100	1 270,63
3074	HOLICSKA 24,26,28	2628174398-1100	1 129,15	2622174397-1100	1 424,02
3076	BUDATINSKA 65	2625174499-1100	1 64,06	2624174497-1100	1 254,70
3098	LIETAVSKA 15	2625174528-1100	1 55,66	2624174526-1100	1 348,30
3102	SINTAVSKA 18,20,22	2627174492-1100	1 135,93	2622174493-1100	1 448,32
3103	TURNIANSKA 1,3	2622174557-1100	1 135,96	2627174556-1100	1 599,59
3111	VIGLASSKA 17	1626013051-0200	12 21,38	1877959853-0200	12 161,95
3130	JASOVSKA 23,25	2627174396-1100	1 32,53	2621174395-1100	1 109,44
3146	ZNIEVSKA 24	9416622007-5600	1 53,41	9416626008-5600	1 121,22
3154	LUBOVNIANSKA 5,7	2629174525-1100	1 66,38	2623174524-1100	1 255,95
3161	KRASNOHORSKA 9,11	9416621012-5600	1 101,97	9416628011-5600	1 496,15
3164	KRASNOHORSKA 20	2623174532-1100	1 68,38	2628174531-1100	1 286,03
3166	KRASNOHORSKA 22	2627174433-1100	1 128,36	2621174432-1100	1 470,12
3178	BZOVICKA 2,4	2628174435-1100	1 32,53	2622174434-1100	1 198,70
3202	TOPOLCIANSKA 12,14	9416625005-5600	1 168,64	9416629006-5600	1 539,61
3220	STARHRADSKA 2,4	2393379451-0200	1 139,68	2393333154-0200	1 335,10
3226	STARHRADSKA 18	4050077127-3100	1 43,12	4050077119-3100	1 112,36
3234	TEMATINSKA 8	2629174437-1100	1 32,03	2623174436-1100	1 144,66

Spolu

-6-

4 295,72

17 139,36

Bytový podnik Petržalka, s. r. o.
Hlavná 10, 852 23 Bratislava
IČO: 36821012, IČ DPH: SK2022430804

3.2.2009

236,91
4 058,81

1270,70
15 869,19

19922