

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Petržalka
dňa 07. 04. 2010

Materiál číslo: 508/2010

Návrh všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnutel'ného majetku hlavného mesta SR Bratislavy zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka

Predkladateľ:

Ing. Marián Miškanin, PhD.
prednosta

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. výpis uznesenia zo zasadnutia komisie
správy majetku a miestnych podnikov
4. stanovisko finančnej komisie pri Miestnom
zastupiteľstve Bratislava-Petržalka

Zodpovedný:

Ing. Ján Kubička
vedúci oddelenia NM

Spracovateľ:

Alena Juríková
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

A. s c h v a ľ u j e

Všeobecné podmienky obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka nasledovne:

Všeobecné podmienky obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka sa použijú pri každom prevode nehnuteľného majetku formou obchodnej verejnej súťaže.

Obchodnú verejnú súťaž vyhlási mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova ul. č. 17, 852 12 Bratislava, IČO: 00603201, podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam za týchto podmienok:

1. Predávajúci (ďalej aj „vyhlasovateľ“):

Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova ul. č. 17, 852 12 Bratislava, IČO: 00603201, zastúpená starostom

a

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481, zastúpené primátorom.

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Bude definovaný v osobitne schválenom uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka (ďalej len „osobitne schválené uznesenie“).

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Bude uvedená v súťažných podkladoch.

4. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

Súťažný návrh, t. j. návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať najmä:

4.1.

a) **Identifikačné údaje vyhlasovateľa**, meno a priezvisko štatutárov, označenie bankového spojenia.

b) **Identifikačné údaje účastníka súťaže** (ďalej aj „kupujúci“):

1. **ak ide o právnickú osobu**: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,

2. **ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa**: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie

bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,

3. **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail.

c) **Predmet obchodnej verejnej súťaže.**

d) **Návrh kúpnej ceny.**

e) **Spôsob a lehota úhrady kúpnej ceny** tak, že celá kúpna cena bude uhradená na účet vyhlasovateľa najneskôr do dvoch mesiacov odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, ak v osobitnom uznesení nebude uvedené inak, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 dní od zaplatenia kúpnej ceny.

f) **Ustanovenie o zmluvnej pokute** pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy.

g) **Ustanovenie, ktorým si predávajúci vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy**, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny. Možnosť odstúpenia od zmluvy pri nedodržaní zmluvného záväzku o zaplatení kúpnej ceny musí byť formulovaná ako podstatná náležitosť kúpnej zmluvy.

h) **Vyhlasenie účastníka súťaže** (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov.

ch) **Záväzok kupujúceho** uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu.

4.2.

a) **Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy** bude prílohou konkrétnych súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať návrh v zmysle predloženého vzoru. Z predloženého vzoru bude vyplývať, ktoré ustanovenia zmluvy sú pre účastníka súťaže záväzné a ktoré môže doplniť.

b) **Návrh kúpnej zmluvy** musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v štyroch vyhotoveniach podpísaných účastníkom súťaže.

5. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

5.1. Minimálna cena bude uvedená v osobitne schválenom uznesení a nesmie byť nižšia ako cena stanovená znaleckým posudkom.

- 5.2.** Účastník súťaže je povinný zložiť **finančnú zábezpeku minimálne vo výške 20% z minimálnej kúpnej ceny**, ktorá bude uvedená v osobitne schválenom uznesení, a to prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže, uvedenom v konkrétnych súťažných podkladoch. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.
- 5.3.** Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu **zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi** vo výške, ktorá bude uvedená v osobitne schválenom uznesení a to v hotovosti v pokladni Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka. Originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky s označením podľa ods. 5.13 týchto všeobecných podmienok. Táto náhrada sa účastníkovi nevracia. Účastník nemá nárok na zaplatenie úroku.
- 5.4.** Vybranému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.
- 5.5.** Neúspešným účastníkom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
- 5.6.** V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá kúpna zmluva s vybraným účastníkom súťaže z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
- 5.7.** Účastníci, ktorí sú právnickými osobami, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený v origináli.
- 5.8.** Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami, musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.
- 5.9.** Účastníci sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že účastník nemá záväzky voči mestskej časti Bratislava-Petržalka, hlavnému mestu SR Bratislave a voči príslušnému daňovému úradu.
- 5.10.** Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 5.11.** Každý účastník súťaže môže podať len jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po lehote určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 5.12.** Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.

- 5.13.** Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova ul. č. 17, 852 12 Bratislava v zalepenej obálke s uvedením mena, poštovej adresy účastníka, slovom: „NEOTVÁRAŤ“, s označením a v termíne, ktorý bude uvedený v osobitne schválenom uznesení. V prípade doručenia návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 5.14.** Súťažné podmienky a podklady bude možné získať:
- a) na internetovej stránke mestskej časti: www.petrzalka.sk,
 - b) na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka.
- 5.15.** Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka, ako aj na internetovej stránke www.petrzalka.sk v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 5.16.** Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o prijatí návrhu a podpise kúpnej zmluvy.
- 5.17.** Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do podpisu kúpnej zmluvy zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka a na internetovej stránke www.petrzalka.sk.
- 5.18.** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov odošle vyhlasovateľ účastníkom listom do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 5.19.** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 5.20.** Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži.

6. Kritériá pre posudzovanie súťažných návrhov:

6.1. Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov môže byť:

- a) **návrh, ktorý vyhlasovateľovi najlepšie vyhovuje** (§ 258 ods. 2 Obchod. zákonníka),
- b) **iné kritériá**, o ktorých sa rozhodne v osobitne schválenom uznesení.

6.2. V prípade schválenia viacerých kritérií pre posudzovanie súťažných návrhov bude v osobitne schválenom uznesení uvedená váha jednotlivých kritérií v percentách.

6.3. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo súťažné návrhy postúpiť na výber cestou elektronickej aukcie.

7. Osobitne schvaľované podmienky

Pri prerokovaní konkrétneho prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku formou obchodnej verejnej súťaže sa budú osobitne schvaľovať tie podmienky súťaže, ktoré sa vzťahujú na konkrétny prevod s tým, že **predložený návrh, t. j. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva majetku hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka“ schválených Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Petržalka uznesením č. zo dňa**

Osobitným uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka sa bude schvaľovať najmä:

1. predmet obchodnej verejnej súťaže,
2. termín vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže,
3. termín zverejnenia a prevzatia súťažných podmienok a podkladov,
4. termín predkladania súťažných návrhov,
5. termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov,
6. termín oznámenia výsledku vyhodnotenia,
7. paušálna náhrada výdavkov,
8. minimálna kúpna cena,
9. výška finančnej zábezpeky,
10. kritériá pre posudzovanie súťažných návrhov,
11. heslo obchodnej verejnej súťaže,
12. spôsob zverejnenia obchodnej verejnej súťaže.

B. u k l a d á

prednosti miestneho úradu

postupovať pri prevodoch nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže podľa bodu A. tohto uznesenia.

Termín: trvalý

Termín kontroly: polročne k 30. 6. a k 31. 12.

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 25. 2. 2010 „Návrh všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ a prijalo tieto podmienky uznesením č. 908/2010. Materiál bol hlavným mestom Bratislavou poskytnutý mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Pri spracovaní Návrhu všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka“ sme vychádzali zo schváleného uznesenia mestského zastupiteľstva s tým, že sme materiál prispôbili podmienkam, na základe ktorých spravuje zverený majetok naša mestská časť.

Pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného majetku formou obchodnej verejnej súťaže je potrebné a veľmi dôležité schváliť uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka

Všeobecné podmienky obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka (ďalej len „Všeobecné podmienky OVS“)

ako základné uznesenie, ktoré bude obsahovať tie podmienky, ktoré sú nemenné, resp. sa stále opakujú.

Každý konkrétny prevod majetku bude vychádzať zo schválených Všeobecných podmienok OVS a bude obsahovať aj konkrétne, pre daný prevod osobitné podmienky, ktoré sa menia.

Cieľom tohto materiálu je, aby:

- a) obchodná verejná súťaž bola transparentná a rýchla,
- b) každé konkrétne uznesenie bolo prehľadné a stručné a obsahovalo predovšetkým tie údaje a podmienky, ktoré sú špecifické pre príslušný prevod majetku. Ide o podmienky, ktoré sa vždy menia, pričom v každom konkrétnom uznesení bude uvedený odkaz na Všeobecné podmienky OVS,
- c) sa podmienky, ktoré sú nemenné a stále sa opakujúce, nemuseli prerokovávať pri každom prevode a boli schválené v tzv. základnom uznesení (Všeobecné podmienky OVS),
- d) každému záujemcovi o kúpu nehnuteľností boli už z tzv. základného uznesenia známe rozhodujúce skutočnosti prevodu,
- e) boli všetky termíny primerané a konkrétne určené a to hlavne:
 - termín vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže,
 - termín zverejnenia a prevzatia súťažných podmienok a podkladov,
 - termín predkladania súťažných návrhov,
 - termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov,
 - termín oznámenia výsledku vyhodnotenia.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 15. 3. 2010, pripomienky z porady boli zapracované.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí komisie správy majetku a miestnych podnikov dňa 17. 3. 2010 a na zasadnutí finančnej komisie dňa 22. 3. 2010. Stanoviská komisií sú priložené.

Materiál bol tiež predmetom rokovania Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 23. 3. 2010 a bolo prijaté uznesenie č. 513:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

A. s c h v á l i ť

Všeobecné podmienky obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka nasledovne:

Všeobecné podmienky obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka sa použijú pri každom prevode nehnuteľného majetku formou obchodnej verejnej súťaže.

Obchodnú verejnú súťaž vyhlási mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova ul. č. 17, 852 12 Bratislava, IČO: 00603201, podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam za týchto podmienok:

1. Predávajúci (ďalej aj „vyhlasovateľ“):

Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova ul. č. 17, 852 12 Bratislava, IČO: 00603201, zastúpená starostom

a

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481, zastúpené primátorom.

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Bude definovaný v osobitne schválenom uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka (ďalej len „osobitne schválené uznesenie“).

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Bude uvedená v súťažných podkladoch.

4. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

Súťažný návrh, t. j. návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať najmä:

4.1.

a) **Identifikačné údaje vyhlasovateľa**, meno a priezvisko štatutárov, označenie bankového spojenia.

b) **Identifikačné údaje účastníka súťaže** (ďalej aj „kupujúci“):

1. **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,

2. **ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,

3. **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail.
- c) **Predmet obchodnej verejnej súťaže.**
- d) **Návrh kúpnej ceny.**
- e) **Spôsob a lehota úhrady kúpnej ceny** tak, že celá kúpna cena bude uhradená na účet vyhlasovateľa najneskôr do dvoch mesiacov odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, ak v osobitnom uznesení nebude uvedené inak, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 dní od zaplatenia kúpnej ceny.
- f) **Ustanovenie o zmluvnej pokute** pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy.
- g) **Ustanovenie, ktorým si predávajúci vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy**, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny. Možnosť odstúpenia od zmluvy pri nedodržaní zmluvného záväzku o zaplatení kúpnej ceny musí byť formulovaná ako podstatná náležitosť kúpnej zmluvy.
- h) **Vyhlasenie účastníka súťaže** (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov.
- ch) **Záväzok kupujúceho** uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu.

4.2.

- a) **Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy** bude prílohou konkrétnych súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať návrh v zmysle predloženého vzoru. Z predloženého vzoru bude vyplývať, ktoré ustanovenia zmluvy sú pre účastníka súťaže záväzné a ktoré môže doplniť.
- b) **Návrh kúpnej zmluvy** musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v štyroch vyhotoveniach podpísaných účastníkom súťaže.

5. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 5.1. Minimálna cena** bude uvedená v osobitne schválenom uznesení a nesmie byť nižšia ako cena stanovená znaleckým posudkom.
- 5.2.** Účastník súťaže je povinný zložiť **finančnú zábezpeku minimálne vo výške 20 % z minimálnej kúpnej ceny**, ktorá bude uvedená v osobitnom schválenom uznesení, a to prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže, uvedenom v konkrétnych súťažných podkladoch. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.
- 5.3.** Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu **zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi** vo výške, ktorá bude uvedená v osobitne schválenom uznesení a to v hotovosti v pokladni Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka. Originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú účastníci súťaže povinní priložiť

k súťažnému návrhu do zalepenej obálky s označením podľa ods. 5.13 týchto všeobecných podmienok. Táto náhrada sa účastníkovi nevracia.

- 5.4.** Vybranému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.
- 5.5.** Neúspešným účastníkom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
- 5.6.** V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá kúpna zmluva s vybraným účastníkom súťaže z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
- 5.7.** Účastníci, ktorí sú právnickými osobami, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený v origináli.
- 5.8.** Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami, musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť vek 18 rokov.
- 5.9.** Účastníci sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že účastník nemá záväzky voči mestskej časti Bratislava-Petržalka, hlavnému mestu SR Bratislave a voči príslušnému daňovému úradu.
- 5.10.** Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 5.11.** Každý účastník súťaže môže podať len jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po lehote určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 5.12.** Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
- 5.13.** Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova ul. č. 17, 852 12 Bratislava v zalepenej obálke s uvedením mena, poštovej adresy účastníka, slovom: „NEOTVÁRAŤ“, s označením a v termíne, ktorý bude uvedený v osobitne schválenom uznesení. V prípade doručenia návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 5.14.** Súťažné podmienky a podklady bude možné získať:
 - a) na internetovej stránke mestskej časti: www.petrzalka.sk,
 - b) na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka.
- 5.15.** Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka, ako aj na internetovej stránke www.petrzalka.sk v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 5.16.** Vybranému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o prijatí návrhu a podpise kúpnej zmluvy.

- 5.17. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do podpisu kúpnej zmluvy zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka a na internetovej stránke www.petrzalka.sk.
- 5.18. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov odošle vyhlasovateľ účastníkom listom do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 5.19. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 5.20. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži.

6. Kritériá pre posudzovanie súťažných návrhov:

6.1. Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov môže byť:

- a) **návrh, ktorý vyhlasovateľovi najlepšie vyhovuje** (§ 258 ods. 2 Obchod. zákonníka),
- b) **iné kritériá**, o ktorých sa rozhodne v osobitne schválenom uznesení.

6.2. V prípade schválenia viacerých kritérií pre posudzovanie súťažných návrhov bude v osobitne schválenom uznesení uvedená váha jednotlivých kritérií v percentách.

6.3. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo súťažné návrhy postúpiť na výber cestou elektronickej aukcie.

7. Osobitne schvaľované podmienky

Pri prerokovaní konkrétneho prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku formou obchodnej verejnej súťaže sa budú osobitne schvaľovať tie podmienky súťaže, ktoré sa vzťahujú na konkrétny prevod s tým, že **predložený návrh, t. j. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva majetku hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka“ schválených Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Petržalka uznesením č. zo dňa**

Osobitným uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka sa bude schvaľovať najmä:

1. predmet obchodnej verejnej súťaže,
2. termín vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže,
3. termín zverejnenia a prevzatia súťažných podmienok a podkladov,
4. termín predkladania súťažných návrhov,
5. termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov,
6. termín oznámenia výsledku vyhodnotenia,
7. paušálna náhrada výdavkov,
8. minimálna kúpna cena,
9. výška finančnej zábezpeky,
10. kritériá pre posudzovanie súťažných návrhov,
11. heslo obchodnej verejnej súťaže,
12. spôsob zverejnenia obchodnej verejnej súťaže.

B. uložiť

prednosti miestneho úradu

postupovať pri prevodoch nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže podľa bodu A. tohto uznesenia.

Termín: trvalý

Termín kontroly: polročne k 30. 6. a k 31. 12.

Výpis uznesenia zo zasadnutia komisie správy miestneho majetku a miestnych podnikov konaného dňa 17. 03. 2010

Prítomní: Ing. Peter Hrdlička, Ing. Mgr. Michal Radosa, Mariana Sabadošová, Mgr. Anton Šmotlák, Bc. Dimitrij Doktorov, Ing. Martin Korec

K bodu 4

Návrh Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka

Uznesenie:

Komisia po prerokovaní materiálu odporúča:

- vypustiť z bodu 5.17 textdo prijatia návrhu...
- doplniť bod 7 o odrážku č. 12 s textom: spôsob zverejnenia obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie: za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

V Bratislave, 17. 03. 2010

Za správnosť výpisu :

Ing. Ján Kubička, v.r.

Ing. Peter Hrdlička, v. r.
predseda komisie

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve Bratislava-Petržalka zo dňa 22.3.2010

Prítomní: : Mgr. Belohorec,CSc, Ing. Hanák, Ing. Vermeš, Ing. Plšek, MUDr. Janota PhD.,CSc,
Ing. Kocka

Nepřítomní: Ing. Weissensteiner, Mgr. Bakerová-Dragúňová

K bodu :

**Návrh Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva
nehnutel'ného majetku hlavného mesta SR Bratislavy zvereného do správy MČ BA-Pe.**

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 5

V Bratislave 22.3.2010

Mgr. Michal Belohorec v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček