

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 07. 04. 2010

Materiál číslo: 506/2010

**Návrh na prenájom časti nebytového priestoru na Ambroseho 6 v Bratislave
pre klubovú činnosť detí a mládeže**

Predkladateľ:

Ing. Marián Miškanin, PhD.

Zodpovedný:

Ing. Ján Kubička
vedúci oddelenia nakladania s majetkom

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. žiadosť
4. stanovisko komisie podnikateľských činností zo dňa 10. 03. 2010
5. stanovisko komisie miestneho majetku a miestnych podnikov zo dňa 17. 03. 2010
6. stanovisko finančnej komisie do dňa 22. 03. 2010

Spracovateľ:

Ing. Jana Žilincová
referát podnikateľských činností

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s ú h l a s í

s uzatvorením nájomnej zmluvy na užívanie 1/3 nebytového priestoru (plocha 29,45 m²) na Ambroseho 6 v Bratislave na klubovú činnosť detí a mládeže pre:

-Evanjelickú cirkev metodistickú, farnosť Petržalka, Panská 10, Bratislava

za týchto podmienok:

- a) nebytový priestor bude využívaný na klubovú činnosť detí a mládeže,
- b) nájom za užívanie nebytového priestoru na klubovú a záujmovú činnosť detí a mládeže na dobu neurčitú za 1 €/m²/rok, podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 258/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- c) povinnosť nájomcu uhrádzať všetky náklady za služby spojených s užívaním nebytového priestoru stanovených správcom bytového fondu a spoločenstvom vlastníkov bytov.

a ruší uznesenie č. 464 v časti: odstavec 2. písmena a), aa), zarážka tretia (spoločenstvo kresťanov – Jednota Bratská, Černyševského 11, Bratislava) z dôvodu nepodpísania nájomnej zmluvy s mestskou časťou Bratislava-Petržalka.

Dôvodová správa

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí dňa 24.11.2009 uznesením č. 464 schválilo:

- a) určenie nebytových priestorov na Ambroseho ul. č. 6, Ambroseho ul. č. 13, Ambroseho ul. č. 15 a Vyšehradská 33 v Bratislave ako priestory hodné osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- b) pre klubovú činnosť detí a mládeže priestory podľa bodu a),
- c) nájom za užívanie nebytových priestorov na klubovú a záujmovú činnosť detí a mládeže na dobu neurčitú za 1 euro/m²/rok, podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 258/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- d) povinnosť nájomcu uhrádzať všetkých náklady za služby spojených s užívaním nebytových priestorov stanovených správcom bytového fondu a spoločenstvom vlastníkov bytov.

a súhlasilo s uzatvorením nájomných zmlúv na dobu neurčitú pre súčasných nájomcov nebytového priestoru na Ambroseho 6 v Bratislave:

- Združenie Umenie pomoci, Mamateyova 10, Bratislava
- Občianske združenie Kresťania v meste, Budatínska 47, Bratislava
- Spoločenstvo kresťanov -Jednota Bratská, Černyševského 11, Bratislava

Mestská časť Bratislava-Petržalka na základe uvedeného uznesenia uzatvorila v januári 2010 nájomné zmluvy na užívanie nebytového priestoru na Ambroseho 6 v Bratislave s občianskymi združeniami Umenie pomoci a Kresťania v meste. Spoločenstvo kresťanov-Jednota Bratská, Černyševského 11, Bratislava nemalo záujem o uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka prijal dňa 08. 02. 2010 žiadosť Evanjelickej cirkvi metodistickej, farnosť Petržalka, Panská 10, Bratislava o pridelenie časti nebytového priestoru na Ambroseho 6 v Bratislave pre záujmovú činnosť detí a mládeže. Na mestskú časť bola doručená len jedna žiadosť na prenájom časti priestoru, a preto navrhujeme uzatvoriť nájomnú zmluvu s týmto subjektom. Charakter ich činnosti je blízky občianskym združeniam, ktoré už s deťmi a mládežou pracujú v nebytovom priestore na Ambroseho 6 v Bratislave.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 15. 03. 2010 a v komisii podnikateľských činností dňa 10. 03. 2010, v komisii správy miestneho majetku a miestnych podnikov dňa 17. 03. 2010 a vo finančnej komisii dňa 22. 03. 2010 (stanoviská komisii v prílohe).

Návrh na prenájom časti nebytového priestoru na Ambroseho 6 v Bratislave pre klubovú činnosť detí a mládeže bol prerokovaný v Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorá uznesením č. 515 odporučila Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť materiál.

1

24

27

Evanjelická cirkev Metodistická, farnosť Petržalka, Panenská 10, 811 03 Bratislava

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Petržalka

Referát podnikateľských činností

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
Dátum dňa:	08-02-2010	
Číslo:	2896/10	
Pril.	2 kld. zn.	Referent

V Bratislave 8.2.2010

Vec: Žiadosť o pridelenie nebytového priestoru od 1.3.2010

Týmto žiadame o pridelenie nebytového priestoru na Ambroseho 6 v Bratislave, miestna časť Petržalka, za účelom klubovej činnosti pre deti a mládež.

Za kladné vybavenie žiadosti vám vopred ďakujeme.

Vojtech Sirkovský

podpredseda ECM


EVANGELICKÁ CIRKEV
METODISTICKÁ
Zbor Bratislava - Petržalka
Panenská 10
811 03 Bratislava

Stanovisko
komisie podnikateľských činností dňa 10. 03. 2010

Prítomní: Ing. Jiří Rusnok
Ing. Anton Brath
Ing. Tibor Kósa
Vlastimila Antošková
Andrea Jakubíková
Neprítomný: Ing. Miloslav Košina

K bodu 3:

Návrh na prenájom časti nebytového priestoru na Ambroseho 6 v Bratislave pre klubovú činnosť detí a mládeže

Komisia sa predloženým návrhom zaoberala a odporúča schváliť prenájom časti nebytových priestorov na užívanie 1/3 nebytového priestoru na Ambroseho 6 v Bratislave na klubovú činnosť detí a mládeže pre: - Evanjelickú cirkev metodistickú, farnosť Petržalka, Panská 10, Bratislava.

Uznesenie

Komisia odporúča schváliť prenájom 1/3 nebytového priestoru na klubovú činnosť detí a mládeže pre: - Evanjelickú cirkev metodistickú, farnosť Petržalka, Panská 10, Bratislava.

Hlasovanie za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Ing. Jiří Rusnok, v. r.
predseda komisie podnikateľských činností

Za správnosť výpisu zodpovedá:
Ing. Jana Žilincová, v. r.

Výpis uznesenia
zo zasadnutia komisie správy miestneho majetku a miestnych podnikov
konaného dňa 17. 03. 2010

Prítomní: Ing. Peter Hrdlička, Ing. Mgr. Michal Radosa, Mariana Sabadošová, Mgr. Anton Šmotlák, Bc. Dimitrij Doktorov, Ing. Martin Korec

K bodu 6

Návrh na prenájom časti nebytového priestoru na Ambroseho ul. č. 6 v Bratislave pre klubovú činnosť detí a mládeže

Uznesenie:

Komisia po prerokovaní materiálu odporučila doplniť údaj o rozlohe nebytového priestoru a odporučila materiál schváliť.

Hlasovanie: za: 6
 proti: 0
 zdržal sa: 0

V Bratislave, 17. 03. 2010

Za správnosť výpisu :

Ing. Ján Kubička, v.r.

Ing. Peter Hrdlička, v. r.
predseda komisie

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve Bratislava-Petržalka zo dňa 22. 03. 2010

Prítomní: Mgr. Belohorec,CSc, Ing. Hanák, Ing. Vermeš, Ing. Plšek, MUDr. Janota PhD., Ing. Kocka

Neprítomní: Ing. Weissensteiner, Mgr. Bakerová-Dragúňová

K bodu :

Návrh na prenájom časti nebytového priestoru na Ambroseho 6 pre klubovú činnosť detí a mládeže.

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča predložený prenájom schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní : 5
Za : 5

V Bratislave 22.3.2010

Mgr. Michal Belohorec v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček