

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 07. 04. 2010

Materiál číslo: 515/2010

Návrh možností odpredaja nebytových priestorov (garážových státí) na Gercenovej ul. č. 8 Bratislava

Predkladateľ:
Marián Miškanin
prednosta

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. výpis uznesenia komisie správy miestneho majetku a miestnych podnikov zo dňa 17. 03. 2010
4. stanovisko finančnej komisie zo dňa 22. 03. 2010
5. stanovisko komisie podnikateľských činností zo dňa 29. 03. 2010

Zodpovedný:
Ing. Ján Kubička
vedúci oddelenia nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Ing. Klaudia Plačková
vedúca referátu podnikateľských činností
oddelenia nakladania s majetkom

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka s c h v a ľ u j e

a) podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj nebytových priestorov - garážových státí doterajším nájomcom

- Gercenova ul. 8G, Bratislava o ploche 12, 18 m² jedno garážové státie
- Gercenova ul. 8G, Bratislava o ploche 10, 80 m² sedem garážových státí

za cenu stanovenú znalcom s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 15 dní naraz po podpísaní kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

b) ak nájomca neprejaví záujem o odkúpenie garážového státia, mestská časť Bratislava-Petržalka pristúpi k písomnej výpovedi v zmysle podmienok dohodnutých v nájomnej zmluve a vypíše podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nebytových priestorov uvedených v bode a) uznesenia.

na 10 200,0 €. V roku 2001 bola obstarávacia cena nebytového priestoru garážového státia 293.338,00 Sk (nájomca v roku 2009 požiadal o odkúpenie garážového státia).

Mestská časť Bratislava-Petržalka ako vlastník nebytových priestorov garážových státí v polyfunkčnom objekte obytného domu na Gercenovej ul.č. 8/G, Bratislava predala do 11.03.2010 21 (dvadsaťjeden) garážových státí za cenu stanovenú znalcom v znaleckých posudkoch. Pozemok pod nebytovým priestorom nebol predmetom predaja z dôvodu, že mestská časť nie je vlastníkom pozemkov.

Mestská časť Bratislava-Petržalka osloví listom nájomcov garážových státí, v ktorom im ponúkne možnosť odkúpiť nimi užívané garážové státie. V zmysle § 16 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov sa vlastník garážových státí v polyfunkčnom obytnom dome na Gercenovej ul.č. 8 v Bratislave rozhodol pristúpiť k ich odpredaju. Nájomcovia garážových státí majú v zmysle citovaného zákona predkupné právo. V prípade, ak nájomca prejaví záujem o odkúpenie garážového státia mestská časť nechá vypracovať znalecký posudok a predloží spracovaný návrh na rokovanie do komisií, rady a zastupiteľstva. V prípade, ak nájomca neprejaví záujem o odkúpenie garážového státia, mestská časť Bratislava-Petržalka pristúpi k písomnej výpovedi v zmysle podmienok dohodnutých v nájomnej zmluve a vypíše podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 258/2009 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obchodnú verejnú súťaž.

Predkladaný materiál bol dňa 15. 03. 2010 prerokovaný v operatívnej porade starostu.

Materiál bol prerokovaný v komisii správy majetku a miestnych podnikov dňa 17.03.2010, vo finančnej komisii dňa 22.03.2010 a v komisii podnikateľských činností dňa 29.03.2010 (stanoviská v prílohe). V Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Petržalka bol materiál prerokovaný dňa 23. 03. 2010 bez pripomienok (uznesenie č. 514).

Stanovisko
finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve Bratislava-Petržalka zo dňa 22.3.2010

Prítomní: Mgr. Belohorec, CSc, Ing. Hanák, Ing. Vermeš, Ing. Plšek, MUDr. Janota PhD., Ing. Kocka

Nepřítomní: Ing. Weissensteiner, Mgr. Bakerová-Dragúňová

K bodu :

Návrh možností odpredaja nebytového priestoru (garážového státia) na Gercenovej ulici 8.

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča postupovať podľa navrhovaného uznesenia a v prípade, že súčasný nájomca neprejaví záujem o odkúpenie garážového státia postupovať ďalej podľa variantu B.

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 5

V Bratislave 22.3.2010

Mgr. Michal Belohorec v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček

Výpis uznesenia
zo zasadnutia komisie správy miestneho majetku a miestnych podnikov
konaného dňa 17. 03. 2010

Prítomní: Ing. Peter Hrdlička, Ing. Mgr. Michal Radosa, Mariana Sabadošová, Mgr. Anton Šmotlák, Bc. Dimitrij Doktorov, Ing. Martin Korec

K bodu 7

Návrh možností odpredaja nebytových priestorov (garážových státí) na Gercenovej ul. č. 8 v Bratislave

Uznesenie:

Komisia po prerokovaní materiálu odporučila preformulovať návrh uznesenia z variantov A a B do jednotlivých bodov stanovujúcich postup predaja odlišne pri prejavení záujmu doterajšieho nájomcu a odlišne pri neprejavení záujmu.

Hlasovanie: za: 6
proti: 0
zdržal sa: 0

V Bratislave, 17. 03. 2010

Za správnosť výpisu :
Ing. Ján Kubička, v.r.

Ing. Peter Hrdlička, v. r.
predseda komisie

Stanovisko
komisie referátu podnikateľských činností oddelenia nakladania s majetkom
zo dňa 29. 03.2010

Komisia sa možnosťou odpredaja garážových státí zaoberala. Na základe predložených materiálov súhlasí s odpredajom garážových státí prednostne doterajším nájomcom, pokiaľ prejavia o kúpu záujem za cenu stanovenú znalcom. V prípade, že nájomcovia neprejavia o kúpu záujem, odporúčame vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž.

Uznesenie č. 02/01/09

Komisia súhlasí s odpredajom garážových státí prednostne doterajším nájomcom, pokiaľ prejavia o kúpu záujem za cenu stanovenú znalcom. V prípade, že nájomcovia neprejavia o kúpu záujem, odporúčame vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž.

Hlasovanie: za 4, proti 0, zdržal sa 0

Prítomní poslanci : Ing. Jiří Rusnok
Ing. Anton Brath
Ing. Tibor Kósa
Vlastimila Antoškova – neposlanec

Ing. Jiří Rusnok, v.r.
predseda komisie

Za správnosť výpisu: Ing. Klaudia Plačková