

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Petržalka
dňa 07. 04. 2010

Materiál číslo: 509/2010

**Návrh na predĺženie nájmu časti budovy ZŠ Vlastenecké námestie č. 1 o 10 rokov pre
žiadateľa Štefan Ba - PRO SET**

Predkladateľ:

Ing. Marián Miškanin, PhD.
prednosta

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. výpis uznesenia MR
4. výpis uznesenia komisie správy majetku a misetných podnikov
5. výpis uznesenia komisie podnikateľských činností
6. stanovisko finančnej komisie
7. výpis zo zápisnice školskej komisie
8. žiadosť

Zodpovední:

Ing. Ján Kubička
vedúci oddelenia NM

Spracovateľ:

Alžbeta Broszová
referát SMM

Návrh uznesenia:

Variant A:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka

k o n š t a t u j e,

že predmetom nájmu sú nebytové priestory v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1, ktoré má žiadateľ v nájme od roku 2000. Priestory slúžia ako sociálne zázemie pre činnosť tenisovej školy. Tenisovú školu žiadateľ prevádzkuje na pozemkoch v areáli ZŠ, ktoré má taktiež v nájme. Žiadateľ organizuje počas letných prázdnin týždňové detské letné tábory s celodennou stravou. Touto činnosťou zabezpečuje pomoc rodičom a trávenie voľného času detí počas letných prázdnin. Tieto dôvody je potrebné posudzovať v zmysle § 9a odsek 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Z uvedených dôvodov

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 173,75 m² pre žiadateľa Štefan Ba - PRO SET na dobu 10 rokov, t.j. od 01.05.2010 do 30.04.2020, za cenu 10,13 € /m²/rok, v zmysle § 9 a, ods.9 písm.c) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Nájomca je povinný do 30 dní od doručenia uznesenia miestneho zastupiteľstva uzatvoriť nájomnú zmluvu. V prípade, že nájomca v tejto lehote neuzatvorí nájomnú zmluvu, toto uznesenie stráca platnosť.

Variant B :

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1

a ž i a d a

starostu mestskej časti, aby:

I. vyhlásil v termíne do , s termínom uzávierky do

o b c h o d n ú v e r e j n ú s ú ť a ž

podľa ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka s nasledovnými podmienkami:

1. Predmetom návrhu zmluvy bude prenájom nebytových priestorov v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č.1 - zoznam nebytových priestorov tvorí prílohu č. 1 návrhu uznesenia.

2. Predmet nájmu bude slúžiť na výchovné, sociálne alebo športové účely.
3. Predmet nájmu nebude využívaný na poskytovanie reštauračných a gastronomických služieb.
4. Súťažiaci ponúkne vyhlasovateľovi výšku ročného nájomného za predmet nájmu, pričom cena nájmu nesmie byť nižšia ako 10,13 €/m²/rok
5. Súťažiaci predloží vyhlasovateľovi návrh nájomnej zmluvy na prenájom predmetu nájmu.
6. Vyhlasovateľ je poverený organizovať súťaž a splnomocnený doplniť ďalšie podmienky, upravujúce podrobnejšie organizáciu súťaže alebo ochraňujúce záujmy mestskej časti Bratislava-Petržalka.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

II. m e n o v a l

komisiu pre posúdenie súťažných návrhov v zložení:

.....
.....
.....

a s p l n o m o c ň u j e

starostu na podpísanie dodatku nájomnej zmluvy na nebytové priestory v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1 s doterajším nájomcom na dobu neurčitú, ktorá skončí dátumom podpísania nájomnej zmluvy s víťazom obchodnej verejnej súťaže.

Zoznam nebytových priestorov, ktoré tvoria predmet nájmu:

Číslo miestnosti:	Názov:	Plocha v m ²
20	výdaj jedál	16,72
21	umývanie riadu	10,36
22	sklad odpadov	5,80
23	zádverie	5,76
24	manipulačný priestor	8,91
25	šatňa personálu	4,86
26	umyváreň + WC personálu	4,75
27	príručný sklad	5,44
	jedáleň	92,45
	jedáleň pre zamestnancov	18,70
	SPOLU	173,75 m²

Dôvodová správa

Štefan Ba – PRO SET si podal žiadosť na prenájom nebytových priestorov v budove bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1. Tieto priestory o výmere 173,75 m² má žiadateľ v prenájme od roku 2000. Uvedené priestory využíva ako sociálne zázemie v rámci prevádzkovania tenisovej školy. Za tým účelom má žiadateľ taktiež prenajaté pozemky v areáli uvedenej školy o celkovej výmere 2 675,5 m², na ktorých má vybudované tenisové kurty. Tieto kurty vybudoval žiadateľ z vlastných finančných prostriedkov na základe stavebného povolenia. Nájomné za pozemky a nebytové priestory, ktoré riadne uhrádza, predstavujú čiastku 7 658,63 € ročne.

Žiadateľ organizuje počas letných prázdnin týždňové detské letné tábory s celodennou stravou. Z toho dôvodu má v prenajatých priestoroch zriadenú klubovňu a výdaj stravy, nakoľko v rámci starostlivosti o deti zabezpečuje tiež celodenné stravovanie. Touto činnosťou pomáha rodičom zabezpečiť trávenie voľného času detí počas letných prázdnin. Nakoľko žiadateľ žiada o opätovný prenájom nebytových priestorov, ktoré využívajú obyvatelia mestskej časti ako aj žiaci základnej školy, je možné prenájom riešiť dvoma spôsobmi:

- A/ využiť ustanovenie § 9a ods. 9 písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a posudzovať túto žiadosť ako prípad hodný osobitného zreteľa,
- B/ postupovať v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písmena b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom vyššie uvedených nebytových priestorov.

Materiál bol prerokovaný v miestnej rade, komisii správy miestneho majetku a miestnych podnikov, v komisii podnikateľských činnosti, finančnej komisii a tiež v školskej komisii. Uznesenie miestnej rady a stanoviská jednotlivých komisií sú priložené.

Uznesenie č. 502

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť Variant A v zmysle pripomienok komisie pre správu miestneho majetku, t.j. prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 173,75 m² pre žiadateľa Štefana Ba - PRO SET do 31.12.2012 za cenu 0,13 €/m²/rok, v zmysle § 9 a, ods. 9 písm.c) zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na rokovaní miestneho zastupiteľstva v mesiaci apríl 2010.

Výpis uznesenia
zo zasadnutia komisie správy miestneho majetku a miestnych podnikov
konaného dňa 16.02.2010

K bodu

Návrh na predĺženie doby nájmu časti budovy bývalej ZŠ na Vlasteneckom nám. č. 1 o 10 rokov pre žiadateľa Štefan Ba – PRO SET

Uznesenie:

Komisia po prerokovaní materiálu odporúča prijať variant A s tým, aby sa zosúladiли doby prenájmu nebytových priestorov a pozemkov, na ktorých sú umiestnené tenisové kurty.

Hlasovanie: za: 4
 proti: 0
 zdržal sa: 0

Výpis uznesenia

zo zasadnutia komisie podnikateľských činností dňa 22.2.2010

K bodu

Návrh na predĺženie doby nájmu časti budovy bývalej ZŠ na Vlasteneckom námestí č. 1 o 10 rokov pre žiadateľa Štefan Ba – PRO SET

Komisia sa predloženým návrhom zaoberala a po rozsiahlej diskusii odporúča schváliť Variant B s pripomienkami.

Uznesenie č. 3/03/10

Komisia odporúča v obchodnej verejnej súťaži doplniť v bode 2. ... športové účely, a jedáleň“ a v bode 4. „, pričom cena nájmu nesmie byť nižšia ako 15,00 € “

Hlasovanie za: 5
 proti: 0

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve Bratislava-Petržalka zo dňa 22.3.2010

K bodu :

Návrh na predĺženie nájmu časti budovy ZŠ Vlastenecké nám. o 10 rokov pre žiadateľa Štefan Ba - PRO SET.

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča schváliť prenájom na dobu 5 rokov v cene prenájmu 10,13 Eur/m² /rok.

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

V Bratislave 22.3.2010

Mgr. Michal Belohorec v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček

Výpis zo zápisnice

zo zasadnutia školskej komisie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka z 16. marca 2010, CVČ Gessayova 6

K bodu 2 – Návrh na predĺženie doby nájmu časti budovy bývalej ZŠ na Vlasteneckom námestí č.1 o 10 rokov pre žiadateľa Štefana Ba-PRO SET

Uznesenie:

Školská komisia odporúča schváliť variant A a zosúladiť dĺžku prenájmu nebytových priestorov a vonkajších priestorov prenajímateľa na dobu 10 rokov.

Hlasovanie

Prítomných: 7, Za: 7.

V Bratislave 19.3.2010

Zapísal: PaedDr. Juraj Monsberger

Mgr. Zuzana Lukačková
predsedníčka školskej komisie

f. Kulička

Štefan Ba – PRO SET, Wolkrova 37, 851 01 Bratislava, 0905/ 503 851

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
Došlo dňa:	20 -01- 2010	
Číslo:	1582 / 10	
Pril.:	UN. zis.	Referent:

Miestny úrad Bratislava - Petržalka
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Bratislava, 20.01.2010

Vec: Žiadosť o predĺženie doby nájmu nebytových priestorov.

Vážený pán starosta,

Obraciam sa na Vás so žiadosťou o **predĺženie doby nájmu nebytových priestorov podľa nájomnej zmluvy č. 9/2/2000** (reg.č. 14/2000) zo dňa 25.08.2000 a jej dodatkov na nasledovných ~~5~~ ^{* 10} rokov od **01.01.2010 do 31.12.2014.**

Prevádzkujem tenisové kurty v areáli ZŠ Vlastenecké námestie č.1, Petržalka, Bratislava. V budove prístavby ZŠ mám prenajaté nebytové priestory nevyhnutné na prevádzku kurtov. Jedná sa o šatne, sprchy, WC a klubovnu. V týchto dňoch mi končí nájom a preto Vás žiadam o predĺženie ich nájmu.

Za pochopenie a skoré vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

S úprimným pozdravom.

* OPRÁVIL: Ba *ML*

12.02.2010

Štefan Ba - PRO SET
WOLKROVA 37
851 01 BRATISLAVA
IČO: 34 448 047
IČ DPH: SK1025432397

Ba ML

**Štefan Ba
PRO SET**