

## Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Petržalka

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava–Petržalka  
dňa 7. apríla 2010

Materiál číslo: 511/2010

### **Návrh na prenájom pozemkov pre spoločnosť P&LKW HOLDING s.r.o., Šustekova 37, Bratislava**

---

**Predkladateľ:**

Marián Miškanin  
prednosta

**Zodpovedný:**

Ing. Ján Kubička  
vedúci oddelenia NM

**Spracovateľ:**

Ing. Ľubica Majtánová  
referát správy miestneho majetku

**Materiál obsahuje:**

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. výpis uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa 27. 1. 2010
4. výpis uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa 17. 3. 2010
5. výpis uznesenia zo zasadnutia finančnej komisie zo dňa 22. 3. 2010
6. odstúpenie žiadosti z Magistrátu
7. žiadosť žiadateľa
8. čiastkový list vlastníctva č. 2159
9. situáciu – umiestnenie pozemkov
10. list žiadateľa zo dňa 11. 3. 2010

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

k o n š t a t u j e,

že predmetné pozemky, parc. č. 5418/4,5 tvoria súčasť areálu „Parking garáže“ a na parc. č. 5418/6 je umiestnená stavba so súpisným číslom 3304 vo vlastníctve žiadateľa, čo je v zmysle § 9a, 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov potrebné posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Z dôvodu usporiadania užívacieho vzťahu

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemkov, parc.č. 5418/4 o výmere 124 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,  
parc. č. 5418/5 o výmere 3.496 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,  
parc. č. 5418/6 o výmere 1.334 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha,

o celkovej výmere 4.954 m<sup>2</sup>

pre spoločnosť P&LKW HOLDING s r.o., so sídlom Šustekova 37, 851 04 Bratislava na dobu 10 rokov, t. j. od 01. 05. 2010 do 30. 04. 2020 za nasledovnú cenu:

**1.**

- a) 4,05 €/m<sup>2</sup> ročne za parc. č. 5418/4 a parc.č. 5418/5 o celkovej výmere 3620 m<sup>2</sup>, ost. plocha
- b) 10,13 €/m<sup>2</sup> ročne za parc.č. 5418/6 o výmere 1.334 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha (pozemok pod stavbou)

v zmysle § 9a, 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**2.**

Na základe žiadateľa o prenájom pozemkov riešiť v nájomnej zmluve odklad platby nájomného rozdielu medzi výškou nájomného 10,13 €/m<sup>2</sup>/rok a výškou 4,05 €/m<sup>2</sup>/rok u pozemku, parc.č.5418/6 o dva roky. Doplatok nájmu vo výške 16 221,44 € bude rozdelený na zostávajúce obdobie 8 rokov.

Nájomca je povinný do 30 dní od doručenia uznesenia miestneho zastupiteľstva uzatvoriť nájomnú zmluvu. V prípade, že nájomca v tejto lehote neuzatvorí nájomnú zmluvu, toto uznesenie stráca platnosť.

## Dôvodová správa

**K bodu:** Návrh na prenájom nehnuteľnosti - pozemkov v k.ú. Petržalka, parc.č. 5418/4 o výmere 124 m<sup>2</sup>, ostatné plocha, parc.č. 5418/5 o výmere 3496 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, parc.č. 5418/6 o výmere 1334 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, pre spoločnosť P&LKW HOLDING s r.o. **na dobu 10 rokov.**

**Žiadateľ:** Spoločnosť P&LKW HOLDING, s r. o. so sídlom Šustekova 37, 851 04 Bratislava

**Predmet:** pozemok, parc.č. 5418/4 o výmere 124 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, parc.č. 5418/5 o výmere 3496 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, parc.č. 5418/6 o výmere 1334 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha. Uvedené pozemky boli zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 71/1991 zo dňa 04. 09. 1991.

### Navrhovaná cena nájmu:

#### 1.

- a) 4,05 €/m<sup>2</sup> ročne za parc. č. 5418/4 a parc.č. 5418/5 o celkovej výmere 3620 m<sup>2</sup>, ost. plocha,
  - b) 10,13 €/m<sup>2</sup> ročne za parc.č. 5418/6 o výmere 1334 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha (pozemok pod stavbou),
- čo predstavuje ročný nájom vo výške **28 174,42 €.**

#### 2.

Na základe žiadateľa o prenájom pozemkov bude riešený v nájomnej zmluve odklad platby nájomného rozdielu medzi výškou nájomného 10,13 €/m<sup>2</sup>/rok a výškou 4,05 €/m<sup>2</sup>/rok u pozemku, parc.č.5418/6 o dva roky. Doplatok nájmu vo výške 16 221,44 € bude rozdelený na zostávajúce obdobie 8 rokov.

### Odôvodnenie:

Listom zo dňa 28. 08. 2009 nám odstúpil magistrát hl. mesta SR Bratislavy z titulu príslušnosti ako správcovi žiadosť o prenájom pozemku, parc.č. 5418/4 spoločnosti P&LKW HOLDING s r.o. na priame vybavenie. Keď bol materiál pripravený na prerokovanie do miestnej rady konanej vo februári 2010 a následne do miestneho zastupiteľstva, bol na tunajší miestny úrad doručený dňa 08. 02. 2010 list z magistrátu hl.mesta SR Bratislavy. V liste, ktorý je odpoveďou na náš podnet odoslaný v novembri 2008, nám oznamuje, že po prešetrení sa zistilo, že po novom zameraní celého areálu novovzniknuté pozemky, parc. č. 5418/5 a parc. č. 5418/6 boli nesprávne vedené v evidencií nezverených pozemkov a uviedol, že tieto pozemky sú tiež zverené do našej správy. Na základe týchto zistení bol prepracovaný materiál o dlhodobom prenájme pozemkov a bol rozšírený predmet nájmu o parc.č. 5418/5 a 5418/6.

Pozemky v k. ú. Petržalka, parc. č. 5418/4, 5418/5, 5418/6 sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísané na LV č. 2159, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 71/1991 zo dňa 04. 09. 1991.

Predmetné pozemky vznikli zameraním skutočného stavu celého areálu na Šustekovej ul. v Petržalke a odčlenením stavby postavenej na parc.č. 5418/6 o výmere 1334 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, so súpisným číslom 3304, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, zapísaná na LV č. 2186.

Spoločnosť P&LKW HOLDING s.r.o. požiadala o prenájom pozemkov areálu „Parking garáže za účelom doriešenia užívacieho vzťahu celého areálu vrátane pozemku, parc.č. 5418/6 pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa na Šustekovej ulici v Petržalke.

Žiadateľ užíva uvedené nehnuteľnosti od roku 1998 na základe nájomných zmlúv a dodatkov, ktorým skončila platnosť 31. 07. 2009. Spomínaná spoločnosť na predmetných pozemkoch prevádzkuje autoservis a poskytuje parkovacie služby obyvateľom Bratislavy. Využitelnosť pozemkov je obmedzená. Na pozemkoch tvoriacich areál, nie je možné umiestniť ďalšiu stavbu, nakoľko sú pozemky zaťažené inžinierskymi sieťami.

Listom zo dňa 11. 03. 2010 žiada spoločnosť P&LKW HOLDING s r.o., ponechať nájomné vo výške 4,05 €/m<sup>2</sup>/rok pre všetky pozemky na prechodné obdobie (cca 2 roky). Podľa tvrdenia žiadateľa by zvýšenie nájomné bolo pre spoločnosť likvidačným.

Pozemky, ktoré žiada spoločnosť P&LKW HOLDING s r.o. prenajať, tvoria neoddeliteľnú súčasť areálu „Parking garáže“, preto nájom predmetných pozemkov treba posudzovať v zmysle § 9a, 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 15. 2. 2010, v komisii správy miestneho majetku a miestnych podnikov konanej dňa 27. 1. 2010 a 17. 3. 2010 a vo finančnej komisii konanej dňa 22. 03. 2010.

V Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 23. 3. 2010 bolo prijaté uznesenie č. 517 na prenájom uvedených pozemkov pre spoločnosť P&LKW HOLDING s r.o. v znení:

### **Uznesenie č. 517**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka konštatuje,

že predmetné pozemky, parc. č. 5418/4,5 tvoria súčasť areálu „Parking garáže“ a na parc. č. 5418/6 je umiestnená stavba so súpisným číslom 3304 vo vlastníctve žiadateľa. Z dôvodu usporiadania užívacieho vzťahu

o d p o r ú ě a

1. schváliť prenájom pozemkov, parc. č. 5418/4 o výmere 124 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,  
parc. č. 5418/5 o výmere 3.496 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,  
parc. č. 5418/6 o výmere 1.334 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha,

o celkovej výmere 4.954 m<sup>2</sup>

pre spoločnosť P&LKW HOLDING s r.o., so sídlom Šustekova 37, 851 04 Bratislava na dobu 10 rokov za nasledovnú cenu:

- a) 4,05 €/m<sup>2</sup> ročne za parc. č. 5418/4 a parc. č. 5418/5 o celkovej výmere 3620 m<sup>2</sup>, ost. plocha
- b) 10,13 €/m<sup>2</sup> ročne za parc.č. 5418/6 o výmere 1.334 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha (pozemok pod stavbou)

v zmysle § 9a, 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa,

2. riešiť v nájomnej zmluve odklad platby rozdielu nájomného medzi výškou nájomného 10,13 €/m<sup>2</sup>/rok a výškou 4,05 €/m<sup>2</sup>/rok u pozemku p.č. 5418/6 o dva roky. Doplatok nájmu vo výške 16 221,44 € bude rozdelený na zostávajúce obdobie nájmu, t.j. na obdobie 8 rokov.

**Výpis uznesenia**  
**zo zasadnutia komisie správy miestneho majetku a miestnych podnikov**  
**konaného dňa 27.01.2010**

**Prítomní:** Ing. Peter Hrdlička, Ing. Mgr. Michal Radosa, Mariana Sabadošová, Mgr. Anton Šmotlák

**Neprítomní:** Ing. Martin Korec – člen neposlanec, Bc. Dimitrij Doktorov – člen neposlanec

**K bodu 2**

**Návrh na prenájom nehnuteľnosti – pozemku p. č. 5418/4 pre žiadateľa spoločnosť PaLKW, Šustekova 37, Bratislava na dobu 10 rokov**

**Uznesenie:**

Komisia po prerokovaní materiálu odporúča, aby materiály, v ktorých je uvedená žiadosť o ďalší prenájom nehnuteľnosti, boli predkladané v časovom predstihu, t. j. pred ukončením platnosti pôvodnej nájomnej zmluvy. Do materiálu je potrebné doložiť LV na pozemok p. č. 5418/4 z dôvodu rozdielu výmery tohto pozemku v žiadostiach žiadateľa a magistrátu.

Hlasovanie za: 4  
proti: 0  
zdržal sa: 0

V Bratislave, 27.01.2010

Za správnosť výpisu :  
Ing. Ján Kubička

Ing. Peter Hrdlička, v. r.  
predseda komisie

---

**Výpis uznesenia**  
**zo zasadnutia komisie správy miestneho majetku a miestnych podnikov**  
**konaného dňa 17. 03. 2010**

**Prítomní:** Ing. Peter Hrdlička, Ing. Mgr. Michal Radosa, Mariana Sabadošová, Mgr. Anton Šmotlák, Bc. Dimitrij Doktorov, Ing. Martin Korec

**K bodu 1**

**Návrh na prenájom pozemkov , parc. č. 5418/4, 5418/5, 5418/6 pre spoločnosť P&LKW HOLDING s. r. o., Šustekova 37, Bratislava**

**Uznesenie:**

Komisia po prerokovaní materiálu odporúča na základe žiadosti žiadateľa o prenájom pozemkov riešiť v nájomnej zmluve odklad platby nájomného rozdielu medzi výškou nájomného 10,13 €/m<sup>2</sup>/rok a výškou 4,05 €/m<sup>2</sup>/rok u pozemku p. č. 5418/6 o dva roky. Doplatok nájmu vo výške 16 221,44 € bude rozdelený na zostávajúce obdobie nájmu, t. j. na obdobie 8 rokov.

Hlasovanie: za: 4  
proti: 0  
zdržal sa: 0

V Bratislave, 17. 03. 2010

Za správnosť výpisu :

Ing. Ján Kubička, v.r.

Ing. Peter Hrdlička, v. r.  
predseda komisie

---

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia finančnej komisie dňa 22.3.2010**

**Prítomní:** Mgr. Belohorec,CSc, Ing. Hanák, Ing. Vermeš, Ing. Plšek, MUDr. Janota PhD.,  
Ing. Kocka

**Nepřítomní:** Ing. Weissensteiner, Mgr. Bakerová-Dragúňová

**Program:**

- 1/ Otvorenie
- 2/ Návrh na predĺženie nájmu časti budovy ZŠ Vlastenecké nám. o 10 rokov pre žiadateľa Štefan Ba - PRO SET.
- 3/ Návrh na zníženie nájomného na časti budovy ZŠ Vlastenecké námestie 1.
- 4/ Návrh na prenájom nehnuteľnosti-časti pozemku pre združenie Bene na dobu 5 rokov.
- 5/ Žiadosť MRK agency s.r.o. o dlhodobý prenájom nebytových priestorov na Rovniankovej ulici 4 v Bratislave.
- 6/ Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok pre spol. PaLKW Holding s.r.o. Šustekova 37.
- 7/ Návrh na prenájom časti nebytového priestoru na Ambroseho 6 pre klubovú činnosť detí a mládeže.
- 8/ Návrh možností odpredaja nebytového priestoru (garážového státia) na Gercenovej ulici 8.
- 9/ Návrh Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy zvereného do správy MČ BA-Pe.
- 10/ Informácia o finančnej bilancii mestskej časti k 15.2.2010 a 28.2.2010
- 11/ Návrh úpravy rozpočtu 2010 pre ZŠ Pankúchova
- 12/ Rôzne

**K bodu 6/ Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok pre spol. PaLKW Holding s.r.o. Šustekova 37.**

Materiál uviedol predseda komisie a doplnili ho členovia komisie. V diskusii boli vyjasnené názory k predmetnému nájmu. Po diskusii prijala finančná komisia nasledovné stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu uvedený prenájom schváliť za jednotnú cenu 10,13 Eur/m2/rok na všetky tri parcely.

**Hlasovanie:**

Prítomní : 5

Za : 5

**Stanovisko**  
**komisie podnikateľských činností zo dňa 29. 03. 2010**

---

**Prítomní :** Ing. Jiří Rusnok  
Ing. Anton Brath  
Ing. Tibor Kósa  
Vlastimila Antoškova  
**Ospravedlnení :** Andrea Jakubíková  
Ing. Miloslav Košina

Komisia podnikateľských činností na svojom zasadnutí dňa 29. 03. 2010 prerokovala materiál - Návrh na prenájom pozemkov, parc. č. 5418/4, 5418/5, 5418/6 pre spoločnosť P&LKW HOLDING s.r.o., Šustekova 37, Bratislava.

Uznesenie č. 02/05/10

**KPČ odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť prenájom pozemkov spoločnosti v zmysle uznesenia miestnej rady č. 517.**

za: 4

proti: 0

zdržal sa: 0

Ing. Jiří Rusnok, v. r.  
predseda  
komisie podnikateľských činností

Za správnosť: Ing. Klaudia Plačková, v. r.

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**oddelenie nájmov nehnuteľnosti**

Prímaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

RSM  
KJ

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PŠC 852 12		
Došlo dňa:	28-08-2009	
Číslo:	11675 / 108	
Pril.:	Ukl. zn.	Referent:

Miestny úrad  
mestskej časti Bratislava-Petržalka  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ONN 44473/2009

JUDr. Nagyová/59356 171

07.08.2009

117696

Vec

**Odstúpenie žiadosti**

V prílohe Vám zasielame z titulu príslušnosti na priame vybavenie fotokópiu žiadosti spoločnosti P&LKW HOLDING s.r.o., Šustekova 37, 851 04 Bratislava, zo dňa 05.06.2009 o nájom pozemku v k. ú. Petržalka, LV č. 2159, parc. č. 5418/4 – ostatné plochy o výmer 124 m<sup>2</sup>, za účelom užívania areálu „Parking garáže“ na parc. č. 5418/6, súpis. č. 3304, na Šustekovej ulici v Bratislave. Uvedená nehnuteľnosť Vám bola zverená do správy Protokolom č. 71/1991 zo dňa 04.09.1991.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
oddelenie nájmov nehnuteľnosti  
Prímaciálne nám. č. 1  
P.O. BOX 192  
814 99 Bratislava

JUDr. Yvetta Hahnová  
vedúca oddelenia

Prilohy: žiadosť s prílohami+MPI

Co: P&LKW HOLDING s.r.o.  
Šustekova 37  
851 04 Bratislava

Prímaciálne nám. 1, 1. poschodie, č. dveri 108

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 31	02/59 35 65 43	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	onn@bratislava.sk



MAG0P0072CNR

„Spolu zo lepšiu budúcnosť“  
P&LKW HOLDING

OKN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA

10-05-2009

155902

Prílohy

MAGS OKN 4473/2009

Hlavné mesto SR Bratislava  
 JUDr. Yveta Hahnová  
 vedúca odd. nájmov nehnuteľnosti  
 Primaciálne nám. 1  
 814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 5.6.2009

**Vec: Žiadosť o vysporiadanie vzťahov k pozemkom formou nájomného vzťahu**

Obraciame sa na Vás týmto so žiadosťou o vysporiadanie vzťahov k nižšie uvedeným pozemkom formou nájomného vzťahu.

Naša spoločnosť ako vlastníť nehnuteľnosti „Parking garáže“ je vlastníkom nehnuteľnosti od roku 1998. Dopusiaľ bol vzťah k pozemku riešený formou nájomného vzťahu s Mestskou časťou Bratislava- Petržalka ako správca. Nakoľko v ostatnom nájomnom päť-ročnom období delimitovala táto Mestská časť nehnuteľný majetok na Váš úrad, obraciame sa na Vás so žiadosťou o vysporiadanie nájomného vzťahu s Vašou inštitúciou.

Jedná sa o nasledujúce parcely:

- parcela číslo 5418/4 o výmere 506 m<sup>2</sup> - ostatná plocha
- parcela číslo 5418/5 o výmere 3.496 m<sup>2</sup> - ostatná plocha
- parcela číslo 5418/6 o výmere 1.334 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha

Naša spoločnosť na uvedenej nehnuteľnosti prevádzkuje autoservis a parkovacie služby obyvateľom Bratislavy.

Za vybavenie našej žiadosti ďakujeme.  
 S pozdravom

JUDr. Ľubomír Kardoš  
 konateľ

P&LKW-HOLDING s.r.o.

Šustekova 37, 851 04 Bratislava  
 IČO: 35733683 IČ DPH: SK202010896

tel.č.  
 0903 700 718

**Prílohy:**

1. Výpis z Obchodného registra
2. List vlastníctva
3. Snímka katastrálnej mapy

P&LKW HOLDING s.r.o., Šustekova 37, 851 04 Bratislava  
 tel. č.: +421 2 62312162, fax: +421 2 62316700, mobil: +421 903 251 664, e-mail: plkw@plkw.sk,  
 www.plkw.sk,  
 IČO: 357 33 683, IČ DPH: SK 202010896, č.účet: 2626253770/1100, Tatra banka, a.s.

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods.1 Zák.č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam - Neslúži na právne úkony

Katastrálne územie : 804959

Dátum vyhotovenia : 29.1.2010  
Vyhotovil : JURIKOVA

**List vlastníctva č. 2159**

Počet vlastníkov : 1      Počet parcel : 125      Počet združ. parcel : 0      Položka VZ : 000477/06

#### A. majetková podstata - parcely

Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Súpisné číslo	Bonita	Číslo EL	Číslo LM	PZÚ	Položka VZ
5418/004/0	124	Ostatné plochy	0	-	3044	8113	1	006805/06

Celková výmera : 124

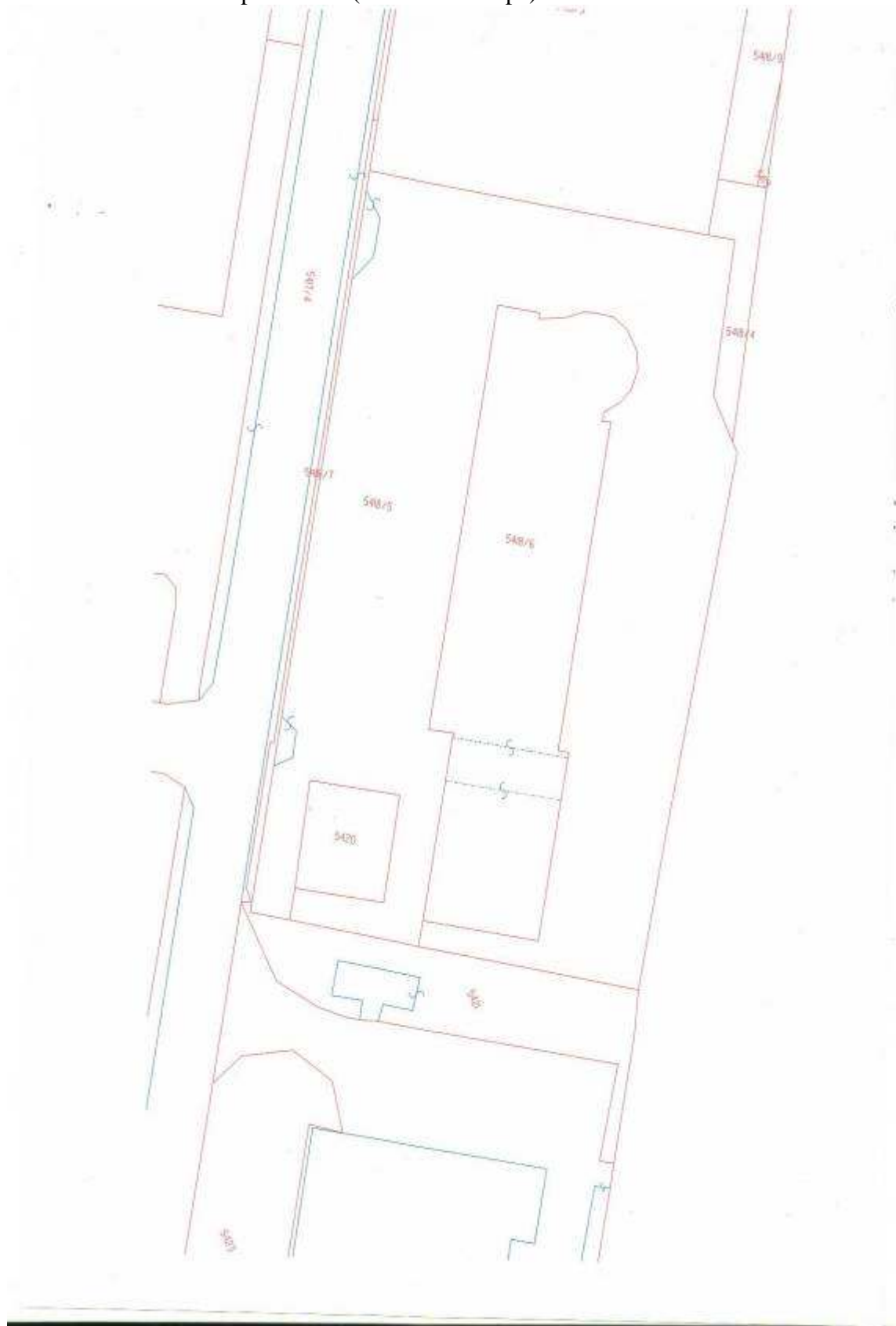
Počet parcel : 1

#### B. Vlastníci

Por. č.	Meno a adresa vlastníka	IČO / RČ	RČ spoluvl.	Podiel	Položka VZ
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Prímaziálne nám. 1, Bratislava, SR	003481	0	1 / 1	000477/06

Počet vlastníkov : 1

Situácia – umiestnenie pozemkov (katastrálna mapa)







*Kulišová*  
„Spolu za lepší budúcnosť“  
P&LKW HOLDING

Mestská časť Bratislava-Petržalka  
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.  
starosta  
Kutlíkova ul.č. 17  
852 12 Bratislava

V Bratislave, 04.03.2010

Vec:

**Žiadosť o predĺženie nájmu v intenciách doterajších relácií**

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PŠČ 852 12		
Dátum dňa:	11-03-2010	
Číslo:	5127	101
Príj.	UKL. zn.	Referent

Vážený pán starosta,

dovoľujeme si obrátiť sa na Vás s vyššie uvedenou žiadosťou z nasledujúcich dôvodov:

Naša spoločnosť, ako vlastník objektu „Parking garáže“ na Šustekovej ul. č. 37 v Bratislave, sa zaoberá prenájmom nehnuteľností občanom MČ Petržalka a obchodným spoločnostiam.

Počas svojho vyše 10 ročného pôsobenia sme nezvyšovali výšku nájmu našim nájomníkom, ale práve naopak nájomné bolo niekoľkokrát upravované smerom nadol. Popri tejto aktivite sme sa zaoberali aj predajom nákladných motorových vozidiel aj so zabezpečením prepravných výkonov. Táto aktivita sa v kríze prejavila vysokými stratami. Spoločnosť sa postupne zadlžuje a pri tejto situácii, si nemôžeme dovoliť zvýšenie nájmu pozemku. Naša spoločnosť má v súvislosti s úvermi, ako aj lízingsovými vzťahmi záväzky k dvom bankám. S týmito sme v pozícií splátkových kalendárov a pod ich tlakom.

Z vyššie uvedeného je Váš návrh na niekoľkonásobné zvýšenie nájmu za pozemok pre našu spoločnosť ako likvidačný. Preto navrhujeme na prechodné obdobie (cca 2 roky) ponechať doterajšie nájomné a po konsolidácii slovenskej ekonomiky ako aj našej spoločnosti tento nájom upraviť.

Jedná sa o nájom nasledujúcich pozemkov pod našou budovou a príľahlých pozemkov - parcelné číslo 5418/6 - zastavaná plocha o výmere 1.334 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 5418/5 - nezastavaná vedľajšia plocha o výmere 3.496 m<sup>2</sup>.

V prílohe Vám zasielame návrh rozčleňovacieho geometrického plánu pozemku a zastavanej plochy z titulu možnosti rozčlenenia platenia nájomného dvoma spoločnosťami P&LKW HOLDING s.r.o. a P&LKV auto s.r.o. (nájomca autoservisu).

Za Vašu ústretovosť Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom

*J. Kardoš*  
JUDr. Ľubomír Kardoš  
konateľ spoločnosti

P&LKW HOLDING s.r.o., Šusteková 37, 851 04 Bratislava  
tel. č.: +421 2 62312162, fax: +421 2 62316700, mobil: +421 903 251 664, e-mail: plkw@plkw.sk,  
www.plkw.sk

IČO:357 33 683, IČ DPH: SK 2020210896, č.účtu: 2626253770/1100, Tatra banka, a.s.