

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 7. 4. 2010

Materiál číslo: 514/2010

**Žiadosť spoločnosti Vydavateľstvo M.R.K. agency, spol. s r.o. o dlhodobý prenájom
nebytových priestorov na Rovniankovej ul. 4 v Bratislave**

Predkladateľ:

Marián Miškanin
prednosta

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. dve žiadosti
4. vyjadrenie MČ k žiadosti
5. stanovisko komisie podnikateľských
činností zo dňa 10. 3. 2010
6. stanovisko komisie správy majetku
a miestnych podnikov zo dňa
17.3.2010
7. stanovisko komisie finančnej zo dňa
22. 3. 2010

Zodpovedný:

Ing. Ján Kubička
vedúci oddelenia nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Ing. Klaudia Plačková
Alena Šebeková

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

k o n š t a t u j e,

že predĺženie doby nájmu v zmluve o prenájme nebytového priestoru na Rovniankovej ul. 4 v Bratislave doterajšiemu nájomcovi, spoločnosti Vydavateľstvo M.R.K. agency, spol. s r.o. so sídlom na Rovniankovej ul. 4 v Bratislave je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a) odseku 9 písmeno c) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu vydávania miestnych novín

s c h v a ľ u j e

predĺženie zmluvy o prenájme nebytového priestoru na Rovniankovej ul. 4 v Bratislave doterajšiemu nájomcovi spoločnosti Vydavateľstvo M.R.K. agency, spol. s r.o. so sídlom na Rovniankovej ul. 4 v Bratislave na obdobie od 01. 05. 2010 do 31. 12. 2025. Výška nájomného za prenajímaný predmet nájmu je stanovená v sume 7 954,63 €/rok. Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30. 04. 2010. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Spoločnosť Vydavateľstvo M.R.K. agency, spol. s r.o. so sídlom na Rovniankovej ul. 4 v Bratislave požiadala dňa 22. 03. 2004 Mestskú časť Bratislava-Petržalka o prenájom nebytových priestorov na Rovniankovej ul. 4 v Bratislave na redakčné a vydavateľské účely.

Starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka udelil súhlas k uzatvoreniu zmluvy o nájme nebytového priestoru na Rovniankovej ul. 4 s účelom nájmu – kancelárie na dobu určitú s účinnosťou od 01. 04. do 31. 12. 2004 listom č. 2004/05808/10 zo dňa 24. marca 2004.

Na základe žiadosti spoločnosti zo dňa 07. 04. 2004 starosta udelil súhlas k ďalšiemu prenájmu tretej osobe za účelom poskytovania kaderníckych, kozmetických a pedikérskych služieb s účinnosťou od 01. 05. 2004, listom č. 2004/07090/10 zo dňa 20. 04. 2004. Uvedené služby sú poskytované na ploche o výmere 121,14 m². Vydavateľstvo M.R.K. agency, spol. s r.o. so sídlom na Rovniankovej ul. 4 v Bratislave uzatvorilo zmluvu o nájme nebytových priestorov s podnikateľkou Janou Belanovou, Smolenická 2, 851 05 Bratislava na kadernícke štúdio v súlade s vydaným živnostenským oprávnením. V zmysle článku III – Výška nájomného a spôsob platenia, cena nájmu je stanovená na základe dohody zmluvných strán v sume 1 995,02 €/rok.

Dňa 27. 10. 2004 spoločnosť Vydavateľstvo M.R.K. agency, spol. s r.o. požiadala Mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájomného pomeru v nebytových priestoroch na Rovniankovej ul. 4. Starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka udelil súhlas k predĺženiu platnosti nájomnej zmluvy č. 2281/PU/2004 zo dňa 01. 04. 2004 doplnenej súhlasom k ďalšiemu prenájmu nebytových priestorov č. 2004/07090/10 zo dňa 20. 04. 2004, s účelom nájmu – 1/ kancelárie, 2/ poskytovanie služieb – kaderníctvo, kozmetika, pedikúra, nechtový dizajn, solárium, na dobu určitú, s účinnosťou od 01. 01. 2005 do 31. 12. 2009, listom č. 2004/18628/10 zo dňa 15. 11. 2004. Na základe udelených súhlasov Bytový podnik m. p. uzatvoril so spoločnosťou nájomnú zmluvu.

Poslanci miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí dňa 26. júna 2007 prijali uznesenie, na základe ktorého bola zrušená príspevková organizácia Bytový podnik Petržalka k 31. decembru 2007. Po zrušení Bytového podniku Petržalka všetky práva a povinnosti prevzala od 01. januára 2008 mestská časť Bratislava-Petržalka, ktorá uzatvorila s Vydavateľstvom M.R.K. agency, spol. s r.o. nájomnú zmluvu č. 251/2008 o nájme nebytového priestoru na dobu určitú do 31. 12. 2009. Výška nájmu bola stanovená v zmysle Zásad a postupu pri prenájme nebytových priestorov schválených v Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 12. júna 2007 uznesením č. 50. Od 01. 03. 2008 bola ročná úhrada nájomného určená vo výške 209 104,00 Sk. Od 1. 3. 2009 bolo nájomné upravené o mieru inflácie na 7 260,12 €/rok v priemere 29,97 €/rok za m² prenajatej plochy. Celková výmera plochy predmetu nájmu je 242,28 m². Výška ročného nájmu od 01. 01. 2010 je 7 954,63 €/rok, v priemere 32,83 €/rok za m² prenajatej plochy.

Dňa 07. 09. 2009 spoločnosť Vydavateľstvo M.R.K. agency, spol. s r.o. so sídlom na Rovniankovej ul. 4 v Bratislave požiadala o predĺženie nájmu na ďalšie obdobie. Mestská časť oznámila spoločnosti listom č. 2009/16078/08/1 zo dňa 23. 10. 2009, že s účinnosťou od 01. 07. 2009 je obec pri prenechávaní majetku do nájmu povinná, podľa ust. § 9a ods. 9) zák. č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16. júna 2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, postupovať v súlade s ust. § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona.

Podľa § 9a ods. 1 písmeno a) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať na základe

obchodnej verejnej súťaže. Podľa § 9a, ods. 9 ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná primerane uplatniť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, okrem

c) prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

Spoločnosť dňa 11. 11. 2009 požiadala starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka a poslanecký zbor o dlhodobý prenájom nebytových priestorov na 15 rokov s právom ich prednostného odkúpenia. Vo svojej žiadosti o dlhodobý prenájom spoločnosť uvádza, že je autorom projektu regionálneho dvojtýždenníka PETRŽALSKÉ NOVINY (PN), ktorý vychádza nepretržite od mája 1995 a ktorého vydavateľom na jej návrh sa stala mestská časť Bratislava-Petržalka. V predmetných priestoroch sídli redakcia PETRŽALSKÝCH NOVÍN, ktorá periodikum tvorí. Je to rokmi zaužívané kontaktné centrum pre obyvateľov Petržalky, ktorí do redakcie prichádzajú po bezplatné rady (Právny servis uverejňovaný v novinách). V žiadosti spoločnosť ďalej uvádza: Počas 16. rokov existencie PN sa spoločnosť aktívne podieľala na mnohých aktivitách mestskej časti a mnohé projekty vyšli autorsky z dielne spoločnosti, napr. Dni Petržalky, Daruj hračku kamarátovi, Nebojte sa Petržalky, Petržalský maškarný ples, Komunitná nadácia Petržalka a ďalšie.

Spoločnosť verí, že pán starosta a poslanecký zbor pri svojom rozhodovaní vezmú do úvahy aj tieto fakty, ako aj skutočnosť, že spoločnosť si načas plní povinnosti nájomcu a nikdy nežiadala v súvislosti s nájmom žiadne výhody a ani úľavy.

Mestská časť Bratislava-Petržalka preverila platby za nájom a poskytované služby a konštatuje, že spoločnosť si načas plní povinnosti vyplývajúce zo zmlúv.

Na základe vyššie uvedených skutočností je možné konštatovať, že prípad prenájmu v prospech uvedenej spoločnosti je hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

Výška nájomného za prenajímaný predmet nájmu je 7 954,63 €/rok.

Žiadosť spoločnosti o dlhodobý prenájom bola prerokovaná v komisiách: Komisia správy miestneho majetku a miestnych podnikov na svojom zasadnutí dňa 09. 12. 2009 prijala uznesenie, v ktorom odporúča zvážiť možnosť prenájmu zvlášť priestorov na kancelárie a zvlášť priestorov na iné služby. Finančná komisia požiadala dopracovať materiál o plochu prenájmu a postupovať pri stanovení nájomného v súlade s komerčným nájomným. Komisia podnikateľských činností odporučila miestnemu zastupiteľstvu schváliť predĺženie v zmysle návrhu uznesenia. V Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka bola žiadosť spoločnosti prerokovaná dňa 15. 12. 2009. Uznesením č. 482 miestne zastupiteľstvo schválilo predĺženie zmluvy o prenájme do 30. 04. 2010.

Referát podnikateľských činností požiadala bytové oddelenie dňa 15. 02. 2010 o vyjadrenie k možnosti prenájmu nebytových priestorov v zmysle uznesenia komisie správy miestneho majetku a miestnych podnikov, v ktorom odporúča zvážiť možnosť prenájmu zvlášť priestorov na kancelárie a zvlášť priestorov na iné služby. Oddelenie bytové listom zo dňa 18. 02. 2010 oznámilo referátu podnikateľských činností, že nebytový priestor o výmere 242,28 m² je vedený ako celok. Jeho prevod do osobného vlastníctva podľa zákona NR SR 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov je možné zabezpečiť iba v celosti.

Vydavateľstvo M.R.K. agency, spol. s r.o. požiadalo o dlhodobý prenájom na 15 rokov, t.j. do roku 2025. Z uvedeného dôvodu predkladáme žiadosť spoločnosti opätovne na schválenie.

Žiadosť spoločnosti Vydavateľstvo M.R.K. agency, spol. s r.o. so sídlom na Rovniankovej ul. 4 v Bratislave bola dňa 01. 03. 2010 prerokovaná v operatívnej porade starostu.

V komisii podnikateľských činností bol uvedený materiál prerokovaný dňa 10. 03. 2010, v komisii správy majetku a miestnych podnikov dňa 17. 03. 2010 a vo finančnej komisii dňa 22. 03. 2010 (stanoviská v prílohe). Komisia správy miestneho majetku žiadala materiál dopracovať o uvedenie celkovej výmery nebytového priestoru do Variantu A: Celková výmera je 242,28 m². Do Variantu B: odporučila doplniť cenu za 1 m²/rok. Cena za 1 m²/rok plochy prenajatej Vydavateľstvu M.R.K. agency, spol. s r.o. je 39,81 € a Jane Belanovej 25,85 €.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 23. 03. 2010 odporučila Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť Variant A.;

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

k o n š t a t u j e,

že predĺženie doby nájmu zmluvy o prenájme nebytového priestoru na Rovniankovej ul. 4 v Bratislave doterajšiemu nájomcovi, spoločnosti Vydavateľstvo M.R.K. agency, spol. s r.o. so sídlom na Rovniankovej ul. 4 v Bratislave na obdobie od 01. 05. 2010 do 31. 12. 2025 je prípadom hodným osobitného zreteľa

a s c h v a ľ u j e

predĺženie zmluvy o prenájme nebytového priestoru na Rovniankovej ul. 4 v Bratislave doterajšiemu nájomcovi spoločnosti Vydavateľstvo M.R.K. agency, spol. s r.o. so sídlom na Rovniankovej ul. 4 v Bratislave na obdobie od 01. 05. 2010 do 31. 12. 2025 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a) odseku 9 písmeno c) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Výška nájomného za prenajímaný predmet nájmu je stanovená v sume 7 954,63 €/rok. Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30. 04. 2010. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

Pre informáciu poslancov uvádzame v úplnom znení varianty B: a C: tak, ako boli predložené na rokovanie miestnej rady dňa 23. 03. 2010.

Variant B:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

k o n š t a t u j e,

že predĺženie zmluvy o prenájme časti nebytového priestoru na Rovniankovej ul. 4 v Bratislave doterajšiemu nájomcovi spoločnosti Vydavateľstvo M.R.K. agency, spol. s r.o. so sídlom na Rovniankovej ul. 4 v Bratislave, na obdobie od 01. 05. 2010 do 31. 12. 2025 a uzatvorenie zmluvy o prenájme časti nebytového priestoru na Rovniankovej ul. 4 v Bratislave s Janou Belanovou, Smolenická 2, 851 05 Bratislava na obdobie od 01. 05. 2010 do 31. 12. 2025 je prípadom hodným osobitného zreteľa

a s c h v a ľ u j e

predĺženie zmluvy o prenájme časti nebytového priestoru na Rovniankovej ul. 4 v Bratislave doterajšiemu nájomcovi spoločnosti Vydavateľstvo M.R.K. agency, spol. s r.o. so sídlom na Rovniankovej ul. 4 v Bratislave na obdobie od 01. 05. 2010 do 31. 12. 2025 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a) odseku 9 písmeno c) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o výmere 121,14 m²

a uzatvorenie zmluvy o prenájme časti nebytového priestoru na Rovniankovej ul. 4 v Bratislave s Janou Belanovou, Smolenická 2, 851 05 Bratislava na obdobie od 01. 05. 2010 do 31. 12. 2025 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a) odseku 9 písmeno c) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o výmere 121,14 m². Podnikateľka v nebytových priestoroch zabezpečuje poskytovanie služieb kaderníctvo, kozmetika, pedikúra, s účinnosťou od 01. 05. 2004 so súhlasom starostu. Zmluvy o nájme budú nájomcami podpísané do 30. 04. 2010. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

Variant C:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka **o d p o r ú č a**

I.

Vydavateľstvu M.R.K. agency, spol. s r.o. so sídlom na Rovniankovej ul. 4 v Bratislave prihlásiť sa do obchodnej verejnej súťaže na prenájom voľných nebytových priestorov na Haanovej ul. 10 v Bratislave

II

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka **s c h v á l i ť** vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov na Rovniankovej 4 v Bratislave

III.

starostovi **v y h l á s i ť**

obchodnú verejnú súťaž v termíne do, s termínom uzávierky do podľa ustanovení § 281 a nasl. Obchodného zákonníka s nasledovnými podmienkami:

1. Predmetom návrhu zmluvy bude prenájom nebytových priestorov na Rovniankovej 4 v Bratislave, zoznam nebytových priestorov tvorí prílohu č. 1 návrhu uznesenia.
2. Predmet nájmu bude využívaný ako kancelárie alebo na účely poskytovania služieb (kaderníctvo, kozmetika, pedikúra a pod.).
3. Predmet nájmu nebude využívaný na poskytovanie reštauračných a gastronomických služieb.
4. Súťažiaci ponúkne vyhlasovateľovi výšku ročného nájomného za predmet nájmu, kancelárie – minimálna cena nájmu 84,00 €/m²/rok, služby (kaderníctvo, kozmetika, pedikúra a pod.) - minimálna cena nájmu 38,00 €/m²/rok.
5. Náklady spojené s účasťou vo verejnej obchodnej súťaži si hradí účastník sám.
6. V prípade, že úspešný uchádzač odstúpi od podpísania nájomnej zmluvy s vyhlasovateľom súťaže, resp. v určenom termíne nepodpíše nájomnú zmluvu, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa pri vyhodnotení právoplatne predložených ponúk umiestnil ako ďalší v poradí.
7. Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu určitú na 10 rokov. Nájomné bude splatné mesačne.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, alebo zrušiť vyhlásenú súťaž / § 287 ods. 2, Obch. zák. / a to aj bez uvedenia dôvodu odmietnutia.
9. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

IV.

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka **splnomocniť** starostu na podpísanie nájomnej zmluvy na nebytové priestory na Rovniankovej 4 v Bratislave s víťazom verejnej obchodnej súťaže. Zmluva o nájme bude nájomcom podpísaná do 30. 04. 2010. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

ÚDAJE O NEBYTOVOM PRIESTORE

P. Č.	Súčasný spôsob využitia	Plocha m ²
1	Recepcia	15,74
	Chodba	15,40
2	Pedikúra	8,00
3	Kozmetika	10,00
4	Kancelária	5,04
5	WC	2,70
6		
7	Umyváreň	12,32
8		
9	Kaderníctvo	25,32
10	Sklad	5,40
11	Chodba	6,22
12	Výklad	15,00
13	Kancelária	22,04
	Chodba	9,10
14	Kancelária	18,00
15		
16	Sklad	5,04
	WC	2,70
	Sprcha	2,52
17	Kuchynka	9,80
18	Redakcia PN	25,32
19	Chodba	6,22
20	Redakcia PN	5,40
21	Výklad	15,00
Spolu		242,28



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vydavateľstvo M.R.K. agency, spol. s r.o.
Rovniankova 4
851 02 Bratislava

Naše číslo: 2009/16078/08/1

Bratislava 23. 10. 2009

Vec

Vyjadrenie k žiadosti o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov na Rovniankovej ul. 4 v Bratislave

Listom doručeným dňa 07. 09. 2009 starostovi mestskej časti Bratislava-Petržalka ste požiadali o predĺženie nájomnej zmluvy č. 251/2008 o nájme nebytových priestorov na Rovniankovej ul. 4 v Bratislave, uzatvorenej s mestskou časťou Bratislava-Petržalka na dobu určitú do 31. 12. 2009 z dôvodu, že máte naďalej záujem pokračovať v týchto priestoroch vo vykonávaní podnikateľských aktivít.

Oznamujeme Vám, že s účinnosťou od 01. 07. 2009 je obec pri prenechávaní majetku do nájmu povinná, podľa ust. § 9a ods. 9) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, postupovať v súlade s ust. § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona.

S pozdravom




Milan Ftáčnik
starosta

Vyjavuje: referát podnikateľských činností oddelenia nakladania s majetkom
Šebeková, č. t. 68 286 868

Tel.: /004212-63 823 065 www.petrzalka.sk Fax: 004212-63 823 908 IČO: 603 201

K. N. na jarku *26 OKT. 2009*

ki doza 27.10.09
odprava 7.10.09


Vydavateľstvo M.R.K. agency, s.r.o., Rovniankova 4, 851 02 Bratislava

IČO: 35741597

DIČ: 2020211259

DIČ DPH: SK2020211259

Spoločnosť zapísaná v OR BA I, odd.: Sro. Vložka č. 16824/B

Miestny úrad mestskaj časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
Dobro oňa:	11-11-2009	
Číslo:	19976	
Pril.:	Ukl. zn.	Referent:

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., starosta
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Vec: Žiadosť

V Bratislave, 11. novembra 2009

Vážený pán starosta,

naša spoločnosť Vydavateľstvo M.R.K. agency, s.r.o. má uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 251/2008 s Mestskou časťou Bratislava-Petržalka. Predmetom nájmu sú nebytové priestory v objekte Rovniankova ul. 4, 851 06 Bratislava, súpisné číslo 1659 zapísanom správou katastra Bratislava-Petržalka na LV č. 2886. Vzhľadom na to, že predmetná zmluva je uzatvorená na dobu určitú a jej platnosť sa končí 31.12.2009, žiadam Vás, pán starosta, o predloženie našej žiadosti o prenájom predmetných priestorov na 15 rokov s právom ich prednostného odkúpenia na rokovanie Zastupiteľstva MČ Bratislava-Petržalka.

S pozdravom

Gabriela Belanová,
konateľka spoločnosti

Vydavateľstvo M.R.K. agency, s.r.o.
Rovniankova 4
851 02 Bratislava
IČO: 35 741 597
DIČ: 2020211259
DIČ DPH: SK2020211259

Príloha: Žiadosť

o dlhodobý prenájom nebytových priestorov
Rovniankova ul. 4, 851 06 Bratislava, súpisné číslo 1659
zapísané správou katastra Bratislava-Petržalka na LV č. 2886

SE
f. Kulicko

Vydavateľstvo M.R.K. agency, s.r.o., Rovniankova 4, 851 02 Bratislava

IČO: 35741597

DIČ: 2020211259

DIČ DPH: SK2020211259

Spoločnosť zapísaná v OR BA I, odd.: Sro. Vložka č. 16824/B

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlikova 17, PSČ 852 12		
Dobro dňa:	11 -11- 2009	
Číslo:	19977	M
Pril.:	0	Ukl. zn. Referent:

Mestská časť Bratislava-Petržalka

Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., starosta

Zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Petržalka,
poslanecký zbor

Kutlikova 17, 852 12 Bratislava

Vec: **Žiadosť**
o dlhodobý prenájom nebytových priestorov
Rovniankova ul. 4, 851 06 Bratislava, súpisné číslo 1659
zapísané správou katastra Bratislava-Petržalka na LV č. 2886

Vážený pán starosta,

Vážený poslanecký zbor,

obraciam sa na Vás so žiadosťou o dlhodobý prenájom nebytových priestorov – na 15 rokov – s právom prednostného odkúpenia do vlastníctva.

Naša spoločnosť Vydavateľstvo M.R.K. agency, s.r.o. má na predmetné priestory uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 251/2008 s Mestskou časťou Bratislava-Petržalka. Predmetom nájmu sú nebytové priestory v objekte Rovniankova ul. 4, 851 06 Bratislava, súpisné číslo 1659 zapísanom správou katastra Bratislava-Petržalka na LV č. 2886. Predmetná zmluva je uzatvorená na dobu určitú a jej platnosť sa končí 31.12.2009.

Naša spoločnosť je autorom projektu regionálneho dvojtýždenníka PETRŽALSKÉ NOVINY (PN), ktorý vychádza nepretržite od mája 1995 a ktorého vydavateľom sa na náš návrh stala Mestská časť Bratislava-Petržalka. V predmetných priestoroch sídli redakcia PETRŽALSKÝCH NOVÍN, ktorá periodikum tvorí. Je to rokmi zaužívané kontaktné centrum pre obyvateľov Petržalky, ktorí do redakcie prichádzajú po bezplatné rady (Právny servis uverejňovaný v novinách).

Počas 16. rokov existencie PN sa naša spoločnosť aktívne podieľala na mnohých aktivitách mestskej časti a mnohé projekty vyšli autorsky z dielne našej spoločnosti: za všetky spomeniem Dni Petržalky, Daruj hračku kamarátovi, Nebojte sa Petržalky, Petržalský maskarný ples, Komunitná nadácia Petržalka a ďalšie.

Vážený pán starosta,

vážené pani poslankyne,

vážení páni poslanci,

verím, že pri svojom rozhodovaní vezmete do úvahy aj tieto fakty, ako aj skutočnosť, že naša spoločnosť si načas plní povinnosti nájomcu a nikdy nežiadala v súvislosti s nájmom žiadne výhody a ani úľavy.

Za kladný výsledok

Vám vopred ďakujem

Gabriela Belanová
konateľka spoločnosti

Vydavateľstvo M.R.K. agency, s.r.o.
Rovniankova 4
851 02 Bratislava
IČO: 35 741 597
DIČ: 2020211259
DIČ DPH: SK2020211259



Výpis uznesenia
zo zasadnutia komisie správy miestneho majetku a miestnych podnikov
konaného dňa 17. 03. 2010

Prítomní : Ing. Peter Hrdlička, Ing. Mgr. Michal Radosa, Mariana Sabadošová, Mgr. Anton Šmotlák, Bc. Dimitrij Doktorov, Ing. Martin Korec

K bodu 5

Žiadosť spoločnosti Vydavateľstvo M.R.K. agency, s. r. o. o dlhodobý prenájom nebytových priestorov na Rovniankovej ul. č. 4

Uznesenie:

Komisia po prerokovaní materiálu odporučila doplniť:

- do variantu A výmeru celého nebytového priestoru,
- do variantu B cenu za 1 m²/rok.
-

Komisia hlasovala o variante A:

Hlasovanie: za:	4
proti:	2
zdržal sa:	0

V Bratislave, 17. 03. 2010

Za správnosť výpisu :

Ing. Ján Kubička, v.r.

Ing. Peter Hrdlička, v. r.
predseda komisie

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve Bratislava-Petržalka zo dňa 22.3.2010

Prítomní: Mgr. Belohorec,CSc, Ing. Hanák, Ing. Vermeš, Ing. Plšek, MUDr. Janota PhD.,
Ing. Kocka

Nepřítomní: Ing. Weissensteiner, Mgr. Bakerová-Dragúňová

K bodu :

**Žiadosť MRK agency s.r.o. o dlhodobý prenájom nebytových priestorov na
Rovniankovej ulici 4 v Bratislave.**

Stanovisko:

Variant A/

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 2

Zdžal sa : 2

Proti : 2

Variant B/

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 0

Zdžal sa : 2

Proti : 4

Variant C/

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 3

Zdžal sa : 2

Proti : 1

Finančná komisia neschválila žiadnu z predložených variánt.

V Bratislave 22.3.2010

Mgr. Michal Belohorec v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček