

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 04.05..2010

Materiál číslo: 518/2010

**Žiadosť o odpustenie úrokov z omeškania úhrady nájomného a plnení poskytovaných  
s užívaním bytu**

---

**Predkladateľ:**  
Marián Miškanin  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. uznesenie MZ č.357
4. žiadosť o odpustenie úrokov
5. stanovisko soc. a byt. komisie

**Zodpovedná:**  
Daniela Podolayová  
vedúca oddelenia bytového

**Spracovateľ:**  
Marta Kvasnicová  
referentka oddelenia bytového

Návrh uznesenia :

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

n e s c h v a ľ u j e

odpustenie úrokov z omeškania úhrady nájomného a plnení poskytovaných s užívaním bytu  
č. 8 na Osuského ul. č. 42 v Bratislave žiadateľke :

**p. Libuši Flochovej, Šándorova 13, Bratislava** vo výške 8.223,29 €

## Dôvodová správa

**Libuša Flochová** požiadala o odpustenie úrokov z omeškania úhrady nájomného a plnení poskytovaných s užívaním bytu v Bratislave, Osuského 42, byt č. 8, ktoré vznikli menovanej z dôvodu neuhrádzania platieb za nájomné a plnenia poskytované s užívaním predmetného bytu. Nájomcom bytu bola Anna Plánková matka menovanej. Nedoplatky vznikli v období keď p. Flochová po smrti matky predmetný byt neodovzdala a užívala ho bez právneho dôvodu a to v období od marca 1996 do apríla 1999. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že nedoplatok na istine uhradila aj napriek tomu, že je presvedčená, že dlh je od nej zo strany mestskej časti Bratislava-Petržalka vymáhaný neprávom. Taktiež poukázala na zlý zdravotný stav svojho syna, o ktorého sa musí celý deň starať.

**Celková výška úrokov z omeškania je 8.223,29 €.**

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí sociálnej a bytovej komisie dňa 24.03.2010. Stanovisko komisie tvorí prílohu tohto materiálu.

## Uznesenie č. 357 zo dňa 01. 10. 2002

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka **s c h v a ľ u j e** podmienky, po splnení ktorých budú posudzované v bytovej a sociálnej komisii žiadosti o odpustenie poplatkov z omeškania úhrady nájomného a služieb spojených s nájomom obecného bytu, ktoré eviduje správcovská organizácia, ak žiadateľ o takéto odpustenie požiada prenajímateľa:

1. Žiadateľ má uhradenú pohľadávku na nájomnom a službách spojených s nájomom bytu vo výške istiny
2. Odo dňa uhradenia pohľadávky na nájomnom a službách spojených s nájomom bytu vo výške istiny uplynulo najmenej 12 mesiacov
3. Žiadateľ uhradil 10% z celkovej výšky poplatkov z omeškania úhrady nájomného a služieb spojených s nájomom bytu
4. Žiadateľ si riadne plní povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu

Žiadateľ, ktorý zabezpečil náhradné ubytovanie nájomcovi, ktorému bol vypovedaný nájom bytu a podpísal dohodu o prevzatí dlhu tohto nájomcu, ktorý eviduje správcovská organizácia, môže požiadať prenajímateľa o odpustenie poplatkov z omeškania úhrady nájomného a služieb spojených s nájomom bytu, po splnení nasledovných podmienok :

1. Žiadateľ má uhradenú pohľadávku na nájomnom a službách spojených s nájomom bytu vo výške istiny
2. Odo dňa uhradenia pohľadávky na nájomnom a službách spojených s nájomom bytu vo výške istiny uplynulo najmenej 12 mesiacov
3. Žiadateľ si riadne plní povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu
4. Žiadateľ si prenajatý byt upraví na vlastné náklady

## **Žiadosť o odpustenie úrokov z omeškania úhrady nájomného a plnení poskytovaných s užívaním bytu.**

**Libuša Flochová, Šándorova 13, Bratislava**

Libuša Flochová, nar. 16.07.1954, bytom Šándorova 13, Bratislava sa písomne obrátila na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka so žiadosťou o odpustenie úrokov z omeškania úhrady nájomného a plnení poskytovaných s užívaním bytu č. 8, Osuského 42, Bratislava.

JUDr. Milan Guľan, poverený správou pohľadávok, ktoré vznikli v súvislosti s neuhrádzaním nájomného a plnení poskytovaných s užívaním bytu do 31.12.2007 **eviduje nedoplatok** na úrokoch z omeškania úhrady nájomného a plnení poskytovaných užívaním bytu vo výške **8.223,29 €** a súdne poplatky vo výške **33,20 €**. Istinu pohľadávky vo výške 1.584,41 € žiadateľka uhradila dňa 15.05.2008 na základe právoplatných Platobných rozkazov: 19Ro/3950/98, 26Ro/522/99, 27Ro/693/00, 32Ro/129/01.

Na základe Platobného rozkazu č.k. 19Ro/3950/98 zo dňa 23.03.1998 právoplatného a vykonateľného dňa 23.04.1998 a Platobného rozkazu č.k. 26Ro/522/99 zo dňa 15.03.1999 právoplatného a vykonateľného dňa 01.07.1999, ktoré vydal Okresný súd Bratislava V začal súdny exekútor Mgr. Miloš Dubovec exekučné konanie č. EX 10446/08 a č. EX 1047/08 o vymożenie pohľadávky..

Žiadateľka vo svojej žiadosti uvádza, že uhradila istinu pohľadávky aj napriek tomu, že v uvedenom byte nikdy nebývala. Ďalej uviedla, že nájomcom predmetného bytu bola jej matka Anna Plánková až do jej smrti dňa 03.06.1993.

Pani Flochová po smrti matky Anny Plánkovej byt neodovzdala. Nedoplatky na predmetný byt vznikli v období kedy byt užívala bez právneho dôvodu a to od marca 1996 do apríla 1999.

K svojej žiadosti doložila potvrdenie Sociálnej poisťovne, ústredie, Ul. 29. augusta 8, Bratislava o tom, že poberá vdovský dôchodok vo výške 360,30 €. Ďalej uvádza, že je nezamestnaná, nakoľko sa stará o syna Miloša Flocha, nar. 10.02.1977, ktorý bol 2x hospitalizovaný na psychiatrickej klinike a potrebuje jej opateru.

Svoju žiadosť žiadateľka odôvodňuje tým, že je presvedčená, že jej bolo ukrivdené zo strany mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorá od nej vymáha dlh na predmetnom byte a zároveň poukazuje aj na svoju zlú finančnú situáciu.

Stanovisko  
zo zasadnutia sociálnej a bytovej komisie zo dňa 24. 03. 2010

---

K bodu : Žiadosť pani Libuše Flochovej o odpustenie úroku z omeškania úhrady nájomného a plnení poskytovaných s užívaním bytu č. 8 na Osuského ul. č. 42 v Bratislave.

Stanovisko :

Sociálna a bytová komisia k žiadosti menovanej neprijala stanovisko z dôvodu, že predložených zdravotných správ jednoznačne nevyplýva, že sa musí 24 hodín denne starať o syna. Materiál odporučila prerokovať v miestnej rade a miestnom zastupiteľstve.

Prítomní : 7

Hlasovanie:	za	proti	zdržal sa
	0	0	7

V Bratislave 24.03.2010

Mgr. Anna Sotníková  
predsedníčka komisie