

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Petržalka
dňa 04 .05. 2010

Materiál číslo: 528/2010

**Návrh zámeru správy obecných bytov a nebytových priestorov
mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Predkladateľ:

Juraj Kováč
1. zástupca starostu

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. návrh zámeru

Spracovateľ:

Juraj Kováč
1. zástupca starostu

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

a) s c h v a ľ u j e

zámer správy obecných bytov a nebytových priestorov mestskej časti Bratislava-Petržalka

b) u k l a d á

1. zástupcovi starostu, aby na miestne zastupiteľstvo 1. júla 2010 predložil materiál správy obecných bytov a nebytových priestorov mestskej časti Bratislava-Petržalka v súlade so zámerom, vrátane procesu správy na miestnom úrade, personálneho a materiálneho zabezpečenia

Návrh
Zámer hospodárenia a správy obecných bytov a nebytových priestorov
v mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. Činnosti vykonávané v súčasnej dobe na miestnom úrade pri nakladaní s obecnými bytmi a nebytovými priestormi:
 - vedie evidenciu obecných bytov a nebytových priestorov
 - vedie evidenciu žiadateľov o nájom obecných bytov
 - vykonáva výmeny bytov, prechod nájmu, spoločný nájom bytu
 - rieši užívanie bytov bez právneho dôvodu a protiprávne užívanie bytu
 - uzatvára nájomné zmluvy s nájomcami bytov a nebytových priestorov
 - rieši agendu súvisiacu s výpoveďami z nájmu bytov a nebytových priestorov (vypratanie, exekúcie)
 - zabezpečuje majetkovú agendu spravovaného majetku, vrátane zabezpečovania vkladov do katastra nehnuteľností
 - zabezpečuje opravy a údržbu, modernizáciu a rekonštrukciu domového a bytového fondu a nebytových priestorov pomocou správcu BPP s.r.o.
 - zabezpečuje agendu vypovedania nájmu z obecných bytov a nebytových priestorov, vrátane uplatňovania exekučných návrhov na vypratanie bytov a nebytových priestorov
 - zabezpečuje výmazy záložného práva na základe žiadostí vlastníkov bytov, zapísaných na listoch vlastníctva pri prevodoch bytov súvisiacich s poskytnutými zľavami
 - zabezpečuje prevod obecných bytov a nebytových priestorov v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov
 - zabezpečuje komunikáciu so všetkými správcami
 - úhrada platieb za nájomcov.

2. Nové činnosti, ktoré sa budú vykonávať na miestnom úrade pri nakladaní s obecnými bytmi a nebytovými priestormi:
 - vykonáva výpočet nájomného a služieb spojených s užívaním bytov a nebytových priestorov
 - vyúčtováva náklady za služby spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov s nájomcami
 - predpisuje predpis nájomného a služieb spojených s bývaním za byty, nebytové priestory a garáže
 - sleduje platby v nadväznosti na predpis
 - zabezpečuje vymáhanie pohľadávok na nájomnom za byty a nebytové priestory a to:
 - a) upomínaním dlžníkov
 - b) súdnym vymáhaním
 - c) exekučným konaním
 - spolupracuje so spoločenstvami vlastníkov bytov a správcami domov, kde sú obecné byty a nebytové priestory
 - zabezpečuje preberanie a odovzdávanie bytov a nebytových priestorov
 - sleduje užívanie bytov a nebytových priestorov podľa uzatvorených zmlúv a vykonáva pravidelné obhliadky a kontroly v obecných bytoch a nebytových priestorov.

Inventúra obecných bytov, nebytových priestorov, garáží:

Obecné byty v správe BPP s.r.o. bez Medved'ovej 21 a Čapajevovej 3	121 bytov
Obecné byty v správe BPP s.r.o. Medved'ova 21	250 bytov
Obecné byty v správe BPP s.r.o. Čapajevova 3	52 bytov
Obecné byty v nepriamej správe	361 bytov
Garážové státia v správe BPP s.r.o.	234 státi
Obecné nebytové priestory	64 priestorov
Obecné nebytové priestory Medved'ova 21	7 priestorov