

Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 4. 5. 2010

Materiál číslo : 524/2010

**Návrh na prenájom pozemku pre
Združenie BENE, Údernícka 26, Bratislava**

Predkladateľ:

Marián Miškanin
prednosta

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. výpis uznesenia MR
4. výpis uznesenia komisie správy majetku a miestnych podnikov
5. výpis zo zasadnutia komisie sociálnej a bytovej
6. výpis uznesenia zo zasadnutia finančnej komisie
7. žiadosť o nájom
8. situáciu umiestnenia pozemku

Zodpovedný:

Ján Kubička
vedúci oddelenia NsM

Spracovateľ:

Lubica Majtánová
referát SMM

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

k o n š t a t u j e,

že predmetný pozemok tvorí priľahlý dvor k objektu UNIMO, ktorý spolu s pozemkom pod objektom je vo vlastníctve žiadateľa a slúži na dočasné užívanie pre neziskovú a výchovnú činnosť pre Združenie BENE.

Tieto dôvody je potrebné posudzovať v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Z uvedených dôvodov

s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku, parc.č. 5908/2 o výmere 1015 m², zastavaná plocha pre Združenie BENE so sídlom Údernícka 26, 851 01 Bratislava na dobu päť rokov od 01. 05. 2010 do 30. 04. 2015 za cenu 4,05 €/m² ročne v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Nájomca je povinný do 30 dní od doručenia uznesenia miestneho zastupiteľstva uzatvoriť nájomnú zmluvu. V prípade, že nájomca v tejto lehote neuzatvorí nájomnú zmluvu, toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na prenájom nehnuteľnosti - časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc.č. 5908/2 o výmere 1015 m², zastavaná plocha, pre Združenie BENE na dobu päť rokov od 01.05.2010 do 30. 04. 2015.

Žiadateľ : Združenie BENE, so sídlom Údernícka 26, 851 01 Bratislava

Predmet: časť pozemku, parc. č. 5908/2 o výmere 1015 m², zastavaná plocha, LV 0, EL 3, držiteľ hlavné mesto SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48-91 zo dňa 30. 09. 1991

Navrhovaná cena: nájom za cenu 4,05 €/m² ročne, čo predstavuje 4.110,75 €.

Odôvodnenie:

Občianske Združenie BENE má s našou mestskou časťou uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 08-226-2007 zo dňa 12. 12. 2007 na časť pozemku, parc.č.5908/2 o výmere 1015 m², zastavaná plocha, ktorej platnosť skončila 31. 12. 2009. V zmysle čl. 3 nájomnej zmluvy č. 08-226-2007 Združenie BENE požiadalo dňa 30.09.2009 o predĺženie nájmu od 01.03. 2010 na dobu päť rokov. Vyššie uvedený pozemok tvorí dvor okolo objektu UNIMO, ktorý je vo vlastníctve združenia. Vo vlastníctve združenia je aj pozemok p. č. 5908/1, ktorý sa nachádza pod objektom UNIMO. Združenie v rámci neziskovej činnosti využíva objekt a príľahlý dvor na výchovnú činnosť, pomáha zdravotne postihnutým občanom a ľuďom v núdzi, tvorí vzdelávacie programy pre mládež a venuje sa aj vydavateľskej činnosti. Vydáva časopisy, knihy a informačný materiál.

Objekt UNIMO je dočasná stavba a je umiestnený v súlade s platným územným plánom. Z územno-plánovacieho hľadiska je možný prenájom predmetného pozemku na dobu do umiestnenia trvalej stavby.

Z dôvodu, že objekt a pozemok pod objektom je vo vlastníctve žiadateľa, príľahlý pozemok tvorí dvor a umožňuje žiadateľovi prístup k jeho objektu, je potrebné tento nájom pozemku posudzovať v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál bol prerokovaný v komisii správy majetku a miestnych podnikov dňa 27. 01. 2010, v komisii sociálnej dňa 24. 02. 2010, vo finančnej komisii dňa 22. 03. 2010, stanoviská sú priložené k materiálu.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 23. 02. 2010 a bolo prijaté uznesenie č. 501, ktoré tvorí prílohu tohto materiálu.

Materiál bol zaradený na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 09. 03. 2010, rokovanie bolo prerušené. Na základe pripomienok miestneho zastupiteľstva bolo do materiálu dopracované:

- spresnenie dôvodu potreby posudzovania nájmu pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa,
- spresnenie vykonávania predmetu činnosti žiadateľa.

Pri určovaní ceny nájmu nie je možné postupovať v zmysle Zásad a postupu pri prenájme nebytových priestorov (uznesenie miestnej rady č. 50 z 12. 6. 2007), nakoľko predmetom nájmu je pozemok, nie nebytový priestor.

**Výpis uznesenia Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 501
zo dňa 23. 02. 2010**

Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy pre Združenie BENE

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

konštatuje,

že predmetný pozemok tvorí priľahlý dvor pri objekte UNIMO, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa a slúži na dočasné užívanie pre neziskovú a charitatívno - výchovnú činnosť a z toho dôvodu

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť prenájom časti pozemku, parc. č. 5908/2 o výmere 1015 m², zastavaná plocha pre Združenie BENE so sídlom Údernícka 26, 851 01 Bratislava na dobu päť rokov od 01.01.2010 do 31.12.2014 za cenu 4,05 €/ ročne v zmysle §9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľa v zmysle pripomienok komisie pre správu miestneho majetku a po prerokovaní v komisii sociálnej a bytovej.

**Výpis uznesenia
zo zasadnutia komisie správy miestneho majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 27.01.2010**

Prítomní: Ing. Peter Hrdlička, Ing. Mgr. Michal Radosa, Mariana Sabadošová, Mgr. Anton Šmotlák

Neprítomní: Ing. Martin Korec – člen neposlanec, Bc. Dimitrij Doktorov – člen neposlanec

K bodu 1

Návrh na prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku p. č. 5908/2 pre žiadateľa Združenie BENE, Údernícka 26, Bratislava na dobu 5 rokov

Uznesenie:

Komisia po prerokovaní materiálu odporúča, aby materiály, v ktorých je uvedená žiadosť o ďalší prenájom nehnuteľnosti, boli predkladané v časovom predstihu, t. j. pred ukončením platnosti pôvodnej nájomnej zmluvy. Do nájomnej zmluvy je potrebné uviesť, že táto zmluva nezakladá právo nájomcu na výstavbu na prenajatom pozemku.

Hlasovanie za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0

Bratislava 27.01.2010

Za správnosť výpisu :
Ing. Ján Kubička, v.r.

Ing. Peter Hrdlička, v. r.
predseda komisie

**Výpis uznesenia
zo zasadnutia komisie sociálnej a bytovej konaného dňa 24.02.2010**

Prítomní: A. Sotníková, O. Adamčiaková, H. Stachová, D. Smolka, E. Králiková, V. Palková, M. Novota, R. Stuhl,

Neprítomní: R. Pavlík

1) Prezentácia združenia BENE

Členovia komisie konštatovali, že na základe ústne poskytnutej informácie zástupcu združenia BENE **neodporúčajú** riešiť prenájom časti pozemku, parc.č.5908/2 o výmere 1015 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

zapísala: Mgr. Alena Halčáková
vedúca OSV

Mgr. Anna Sotníková
predsedníčka komisie

za správnosť: Ing. Ľubica Majtánová
pracovník ONM

**Stanovisko
finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve Bratislava-Petržalka zo dňa 22.3.2010**

Prítomní: Mgr. Belohorec,CSc, Ing. Hanák, Ing. Vermeš, Ing. Plšek, MUDr. Janota PhD.,CSc, Ing. Kocka

Neprítomní: Ing. Weissensteiner, Mgr. Bakerová-Dragúňová

K bodu :

Návrh na prenájom nehnuteľnosti-časti pozemku pre združenie Bene na dobu 5 rokov.

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča schváliť uvedený prenájom.

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 0

Zdržal sa : 4

Proti: 2

Finančná komisia neschválila predložený návrh.

V Bratislave 22.3.2010

Mgr. Michal Belohorec v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček

Združenie BENE, Údernícka 26, 85101 Bratislava

2SM

Miestny úrad miestneho úradu Bratislava - Petržalka Kultikova 17, POŠ 851 12	
Dobro dňa:	30 -09- 2009
Číslo:	17424
Príh.:	Príh. zn. Referent:

Mestská časť
Bratislava-Petržalka
Kultikova 17
85112 Bratislava

Bratislava, 29.09.2009

Vec: Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok.

Vážený pán starosta,

dňa 31.12.2009 uplynie doba nájmu pre Združenie BENE na pozemok parc. č. 5908/2 v kat. území Petržalka, ktorý táto organizácia mala v prenájme na základe zmluvy č. 08-226-2007.

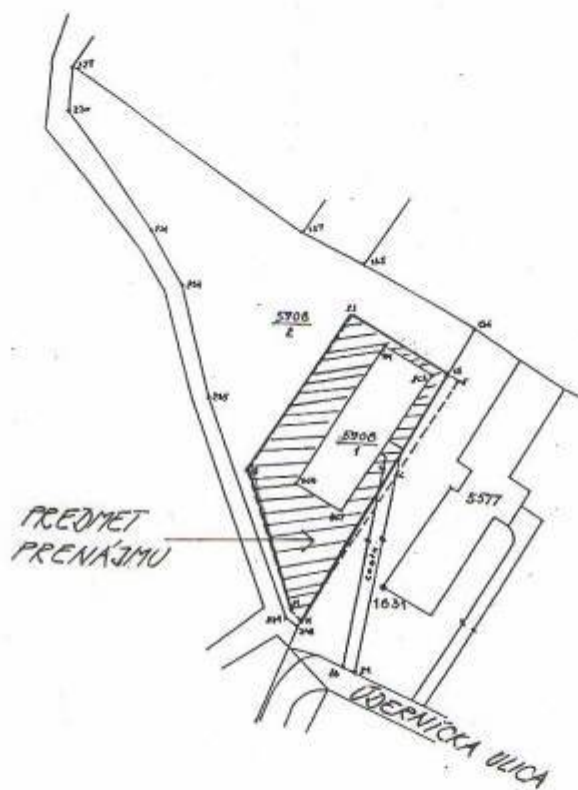
Naša organizácia by Vás chcela požiadať o predĺženie tejto nájomnej zmluvy na pozemok parc. č. 5908/2 v kat. území Petržalka, vo výmere 1015m², v zmysle článku 3 tejto zmluvy.

S pozdravom

Združenie BENE
Údernícka 26
851 01 Bratislava
IČO 30797802
Dana Semešová

Dana Semešová
predseda predstavenstva

Grafická príloha:



PREDMET
PRENÁJMU

Ing. Vladimír SIGET
Oprávnený inžiniersky
podvodičský ústav podľa §3
odse. 1b vyhl. č. 82/1973 Zb.