



Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Bratislava, 15. 6. 2010

Z á p i s n i c a

z 39. zasadnutia Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 15. 6. 2010.

Prítomní: Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
Ing. Marián Miškanin, PhD. - prednosta
Mgr. Juraj Kováč
Ing. Viera Kimerlingová
Mgr. Marián Dragúň, CSc.
Ol'ga Adamčiaková
PhDr. Ľudmila Farkašovská
Doc. RNDr. Mária Lucká, CSc.
Mgr. Michal Novota
MUDr. Iveta Plšeková
Mgr. Ing. Michal Radosa

Ospravedlnení: Ing. Ľudovít Hanák
Ing. Tomáš Mikus

Ďalej boli prítomní: PhDr. Denisa Paulenová – ved. odd. organizačných vecí
Dr. Lýdia Lackovičová – ved. kancelárie starostu
Ing. PhDr. Ľubomír Andrassy – tlačový tajomník
Stanislav Fiala - miestny kontrolór
JUDr. J8n Haraslín - právnik

Prizvaní: Ing. Julián Lukáček – finančné oddelenie
Ing. arch. Alena Brigánová – odd. ÚKSP
Ing. Ján Kubička – odd. NsM
Mgr. Elena Poláková – odd. školstva, kultúry a športu
Radoslav Dilhof – riaditeľ ZŠ Gessayova 2
Valéria Fogašová – riaditeľka ZŠ Nobelovo námestie 10
Magdaléna Benková – riaditeľka ZŠ Černyševského 8
Daniela Petriková - riaditeľka ZŠ Prokofievova 5
PaedDr. Robert Schnürmacher – referát kultúry a športu

Rokovanie otvoril 1. zástupca starostu p. Kováč, privítal poslancov, prítomných a prizvaných hostí na rokovaní.

Program rokovania:

Kontrola správnosti zápisu uznesení z rokovania miestnej rady dňa 18.5.2010.

- 1. Kontrola plnenia uznesení MZ splatných k 31.5.2010.**
- 2. Návrh úpravy rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2010.**
- 3. Návrh na odpis pohľadávok po BPP, p. o.**

4. **Návrh na schválenie finančných prostriedkov na odstránenie reklamovaných závad v bytovom dome na Gercenovej ul. 8H, byte č. 18.**
5. **Návrh postupu riešenia terás v k. ú. Petržalka.**
6. **Rekonštrukcia garážovej terasy Gessayova 33 – 47, žiadosť o spolufinancovanie.**
7. **Prerokovanie možnosti odpredaja pozemkov par. č. 5758/3 a parc. č. 5759/1.**
8. **Návrh na prenájom pozemkov pre AVZ Management, s.r.o.**
9. **Obchodná verejná súťaž na odpredaj garážových státí na Gercenovej ul. č. 8G, Bratislava.**
10. **Informácia o riešení statickej chyby na budove bývalej ZŠ na Vlasteneckom nám.**
11. **Návrh prenájmu odťahovej plochy na Macharovej ul.**
12. **Žiadosť o dlhodobý prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Gessayova 2 pre šachový klub a tréningové stredisko mládeže Šachového klubu Slovan Bratislava**
13. **Žiadosť o dlhodobý prenájom časti školského areálu ZŠ Gessayova 2 pre tenisový klub Občianske združenie TK OLYMP.**
14. **Žiadosť o dlhodobý prenájom časti školského areálu ZŠ Nobelovo nám. 6 pre Tenisovú školu Petržalka.**
15. **Žiadosť o dlhodobý prenájom nebytových priestorov v ZŠ Černyševského 8 pre Baletné štúdio Terpsichoré.**
16. **Návrh na dlhodobý prenájom nebytových priestorov v Základnej škole Prokofievova 5 pre Klub modernej gymnastiky Danubia.**
17. **Pedagogicko-organizačné zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu v školách a školských zariadeniach mestskej časti Bratislava-Petržalka v školskom roku 2010/2011.**
18. **Realizačný plán koncepcie mestskej časti Bratislava-Petržalka vo vzťahu k mladej generácii na roky 2010 - 2011.**
19. **Informácia o prijatých opatreniach na zvýšenie efektivity využívania školských jedální pri základných školách a opatreniach z hľadiska energetického, hygienického a kvalitatívneho pri príprave stravy.**
20. **Návrh postupu pri prenájmoch majetku mestskej časti v správe miestnych organizácií, škôl a školských zariadení.**
21. **Návrh na premenovanie ulice v mestskej časti Bratislava-Petržalka.**
22. **Návrh na verejnú kontrolu elektronických aukcií vo verejnom obstarávaní v mestskej časti Bratislava-Petržalka.**
23. **Aktualizácia Rokovacieho poriadku Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka a Rokovacieho poriadku Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka.**
24. **Zásady konania o sťažnostiach.**
25. **Zásady konania o petíciách.**
26. **Procesný audit Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka – doplnenie výstupov.**
27. **Návrh na zníženie výdavkov BPP, s.r.o.**
28. **Informácia o uplatňovaní zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám za rok 2008 v podmienkach Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka.**
29. **Návrh na zvolanie zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka.**
30. **Rôzne.**

Návrh na doplnenie a zmenu programu:

Prednosta p. Miškanin – navrhol:

1. vypustiť bod č. 4 Návrh na schválenie finančných prostriedkov na odstránenie reklamovaných závad v bytovom dome na Gercenovej ul. 8H, byte č. 18,
2. bod č. 20 presunúť za bod 11 ako bod č. 12.

Hlasovanie o programe: za 8, proti 0, zdržali sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

Overovatelia zápisu: p. Iveta Plšeková,
p. Marián Dragúň.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0 - návrh prijatý.

Kontrola správnosti zápisu uznesení z rokovania miestnej rady prijatých dňa 18.5.2010.

Pani Kimerlingová upozornila na uznesenie č. 551 - na strane 3 v zozname pamätihodností, kde je uvedené v zozname starostov aj jej meno žiadala opraviť rok na 2006.

V ostatnom rada skonštatovala správnosť zápisu prijatých uznesení.

1. Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka splatných 31.5.2010.

O materiále sa rokovalo bez úvodného slova.

Záver: Uznesenie č. 555

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka zobrať na vedomie Kontrolu plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka splatných k 31.5.2010 s pripomienkami.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0 - návrh bol prijatý.

Starosta, p. Ftáčnik prevzal vedenie rokovania miestnej rady.

2. Návrh úpravy rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2010.

Materiál uviedol starosta, p. Ftáčnik. Prizvaný k materiálu bol Ing. Lukáček vedúci finančného oddelenia.

Diskusia:

- p. Plšeková – nesúhlasila so škrtním prostriedkov pre Miestnu knižnicu Petržalka a prostriedkov určených pre územný plán zóny,
- p. Novota – nesúhlasil so škrtnami v školských areáloch,
- p. Kimerlingová – žiadala objasniť situáciu ohľadom opravy pochôdných terás.

Záver: Uznesenie č. 556

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

- a) zvýšenie bežných výdavkov v rozpočte na rok 2010 v programe 2.2. Vnútoraná správa 85 376,- € a zvýšenie kapitálových výdavkov v programe 9.5. Nakladanie s majetkom o 51 000,- €,
- b) zníženie bežných výdavkov o 85 376,- € a kapitálových výdavkov o 51 000,- € v programoch uvedených v dôvodovej správe.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1 - návrh bol prijatý.

3. Návrh na odpis pohľadávok po Bytovom podniku Petržalka, p. o.

Prizvaný k materiálu bol Ing. Lukáček vedúci finančného oddelenia.

Hlasovalo sa bez úvodného slova a bez diskusie.

Záver: Uznesenie č. 557

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť odpis pohľadávok po Bytovom podniku Petržalka p. o. v celkovej výške 33 019,83 €.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0 - návrh bol prijatý.

4. Návrh na schválenie finančných prostriedkov na odstránenie reklamovaných závad v bytovom dome na Gercenovej ul. 8H, byte č. 18

Materiál bol stiahnutý z rokovania miestnej rady

5. Návrh postupu riešenia terás v k. ú. Petržalka.

Materiál uviedol prednosta, zdôvodnil navrhované znenie uznesenia

Prizvaní k materiálu boli Ing. Kubička, vedúci odd. nakladania s majetkom a Ing. arch. Briganová, vedúca oddelenia územného konania a stavebného poriadku.

Záver: Uznesenie č. 558

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka prijať nasledovné uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

I. berie na vedomie:

Predloženú informáciu o stave pochôdných terás pristavaných k bytovým domom na území mestskej časti Bratislava-Petržalka,

II. ukladá prednostovi miestneho úradu

1. Preveriť stav technickej a právnej dokumentácie bytových a nebytových budov, v ktorých mestská časť vlastní byty a nebytové priestory

Termín: 11/2010

2. Iniciovať v spolupráci so správcom domu vypracovanie pasportu skutočného realizovania stavby a jeho overenia stavebným úradom v domoch uvedených v prechádzajúcom bode, ktoré nemajú predpísanú technickú a právnu dokumentáciu.

III. odporúča:

K žiadostiam o poskytnutie finančnej dotácie na opravu pochôdznej časti terasy adresovaným mestskej časti, vyžadovať predloženie nasledovných dokladov:

- a) projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia domu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní, resp. projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia schválenú v kolaudačnom konaní,
- b) kolaudačné rozhodnutie stavby bytového domu, prípadne kolaudačné rozhodnutie vstavanej občianskej vybavenosti (VOV) alebo pristavanej technickej vybavenosti (PTV),
- c) výpis z listu vlastníctva, na ktorom je zapísaná stavba bytového domu a jednotlivé byty a nebytové priestory, výpis z listu vlastníctva pozemku zastavaného stavbou bytového domu,
- d) výpis z listu vlastníctva pristavanej technickej vybavenosti, ak bola odpredaná ako samostatná stavba (nebytová budova), ktorej strechu tvorí pochôdzna terasa, výpis z listu vlastníctva pozemku pod touto PTV,
- e) prípadne kúpne zmluvy, v ktorých je deklarované, že terasa je súčasťou domu.

Z týchto dokladov bude zrejmé, či pochôdzna terasa je súčasťou domu, alebo je súčasťou (ako strecha) samostatnej nebytovej budovy technickej vybavenosti ako samostatnej stavby, ktorá slúži aj ako prístup do bytov a nebytových priestorov bytového domu. Ak žiadateľ nemá uvedenú technickú a právnu dokumentáciu, vlastník budovy je povinný zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie skutočného realizovania stavby, prípadne zjednodušenú dokumentáciu, v rozsahu vykonávacej vyhlášky k stavebnému zákonu a predložiť ju na overenie stavebnému úradu. Aj táto dokumentácia musí preukázať, či je terasa súčasťou bytového domu, alebo je súčasťou nebytovej budovy.

IV. žiada:

Mestské zastupiteľstvo hl. m. SR Bratislavy, v súlade s čl. 19 ods. 1 Štatútu hl. m. SR Bratislavy, aby mesto ako vlastník právne nedokončených terás ako PTV bytových domov na území mestskej časti Bratislava-Petržalka zabezpečilo ich ukončenie a odovzdanie vlastníkovi, ktorej je terasa súčasťou.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0, - návrh bol prijatý.

6. **Rekonštrukcia garážovej terasy Gessayova 33 – 47, žiadosť o spolufinancovanie.**

Materiál uviedol prednosta p. Miškanin, postup určí MZ, je to pilotný projekt, kde musia byť doložené všetky doklady, mestská časť prispeje percentuálnym podielom, materiál bol prerokovaný v komisiách.

K materiálu bol prizvaný Ing. Kubička, vedúci odd. nakladania s majetkom.

Diskusia:

- p. Kováč – odporučil do katastra zapísať ako vecné bremeno, doplniť letnú a zimnú údržbu,
p. Dragúň – chýba vyčíslenie sumy,
p. Radosa – odporučil realizovať zo sumy určenej na opravu terás.

Záver: Uznesenie č. 559

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť s pripomienkami žiadosť o spolufinancovanie rekonštrukcie garážovej terasy na Gessayovej ulici č. 33 – 47.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0 - návrh bol prijatý.

7. Prerokovanie možnosti odpredaja pozemkov parc. č. 5758/3 a parc. č. 5759/1

Materiál uviedol prednosta p. Miškanin.

K materiálu bol prizvaný Ing. Kubička, vedúci odd. nakladania s majetkom.

Diskusia:

- p. Kimerlingová – neodporúča predávať elektronickou formou,
p. Radosa – požaduje predchádzajúci súhlas primátora.

Záver: Uznesenie č. 560

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka, schváliť s pripomienkami prípravu spracovania materiálu pre vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov parc. č. 5758/3 a parc. č. 5759/1.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0 - návrh bol prijatý.

8. Návrh na prenájom pozemkov pre AVZ Management, s.r.o., Hviezdoslavova 3, Prievidza.

Prednosta p. Miškanin uviedol materiál.

K materiálu bol prizvaný Ing. Kubička, vedúci odd. nakladania s majetkom.

Diskusia:

- p. Kimerlingová – poukázala na veľký záber zelenej plochy,
p. Radosa – nesúhlasí, dôjde k trvalému znehodnoteniu pozemku,
p. Novota – nesúhlasí, nezahusťovať uvedenú lokalitu,
p. Fiala – poukázal na nevhodné plánované umiestnenie stavby.

Záver: Uznesenie č. 561

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka, neschváliť prenájom novovzniknutých pozemkov
- parc. č. 4791/4 o výmere 163 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parc. č. 4791/5 o výmere 28 m², zastavané plochy a nádvoría,
spolu o výmere 191 m² na dobu počas výstavby od 01.07. 2010 do 30.6.2015 za cenu 4,05 €/m² ročne v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0 - návrh bol prijatý.

9. Obchodná verejná súťaž na odpredaj garážových státí na Gercenovej ul. č. 8 G Bratislava.

Prednosta MÚ, p. Miškanin uviedol materiál. K materiálu bol prizvaný Ing. Kubička, vedúci odd. nakladania s majetkom.

Záver: Uznesenie č. 562

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka,
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka, schváliť s pripomienkami podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva nebytových priestorov - garážových státí za týchto podmienok:

- 1. Predmet obchodnej verejnej súťaže** - odpredaj nebytových priestorov - garážových státí č. 24, č. 25, č. 27 a č. 29 o výmere 10,80 m² nachádzajúcich sa v obytnom dome s. č. 3522 v k. ú. Petržalka, na Gercenovej ul. č.8G Bratislava
- 2. Termín vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže:** 06.07.2010
- 3a. Termín zverejnenia súťažných podmienok a podkladov:** 12.07.2010
- 3b. Termín prevzatia súťažných podmienok a podkladov:** 31.07.2010
- 4. Termín predkladania súťažných návrhov:** 12.07.2010 - 09.08.2010 do 12 hod.
- 5. Termín otvárania obálok a vyhodnotenia návrhov:** 09.08.2010 o 15,00 hod.
- 6. Termín oznámenia výsledku vyhodnotenia:** do 12.08.2010
- 7. Paušálna náhrada výdavkov** - poštovné, balné, podľa počtu strán písomností
- 8. Minimálna kúpna cena:** za jedno státie 10 200 €
- 9. Výška finančnej zábezpeky:** 20 % z ceny podľa znaleckého posudku zložiť do 09.08.2010 na účet mestskej časti Bratislava-Petržalka, číslo účtu: 1800599001/5600 variabilný symbol 379. Doklad o zložení finančnej zábezpeky predložiť spolu s ponukou
- 10. Kritériá pre posudzovanie súťažných návrhov:** najvyššia ponúknutá cena za každé samostatne, posudzujú sa iba ponuky adresované na to isté konkrétne státie. V prípade rovnosti cenovej ponuky budú uchádzači o kúpu garážového státia opätovne vyzvaní na predloženie novej upravenej cenovej ponuky v termíne do 14 dní od termínu vyhodnotenia návrhov
- 11. Heslo obchodnej verejnej súťaže:** odpredaj nebytových priestorov - garážových státí záujemca o kúpu uvedie číslo garážového státia, o ktoré má záujem
- 12. Spôsob zverejnenia obchodnej verejnej súťaže:** úradná tabuľa mestskej časti Bratislava-Petržalka, a webová stránka www.petrzalka.sk. Petržalské noviny
- 13. Menovité zloženie komisie:**

- za mestskú časť menuje starosta z radov zamestnancov
- za poslancov schváli podľa návrhu zastupiteľstvo menovite

b) odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka, zmenu Uznesenia č. 536 a) bod 1. nasledovne:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 150 dní od schválenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0 - návrh bol prijatý.

10. Informácia o riešení statickej chyby na budove bývalej ZŠ na Vlasteneckom nám. č. 1.

Pán Miškanin uviedol materiál – posudok bol spracovaný Ing. Dragúňom, má skúsenosti s touto problematikou, náklady by boli cca 3.600 €.

Záver: Uznesenie č. 563

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka, zobrať na vedomie informáciu o riešení statickej chyby ba budove bývalej ZŠ na Vlasteneckom nám. 1

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0, - návrh bol prijatý.

11. Návrh na prenájom zastavanej plochy na Macharovej ul. - odťahová služba.

Pán Miškanin, uviedol materiál, ktorý je spracovaný na základe uznesenia MZ, po prerokovaní s Car Towingom spoločnosť naše podmienky akceptuje.

Záver: Uznesenie č. 564

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka konštatuje,

že uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka, č. 554 zo 4. mája 2010 boli uložené podmienky, za ktorých je možné zastavanú plochu na pozemku parc. č. 4696 dať do prenájmu spoločnosti Car Towing, a.s., Bratislava. Na verejnom stretnutí s obyvateľmi dňa 27. mája 2010 bola väčšinou prítomných obyvateľov podporená možnosť zachovania parkoviska pre odťahovú službu. Preto je potrebné prenájom zastavanej plochy riešiť v zmysle § 9a, odsek 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Z uvedených dôvodov

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka, odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka, schváliť prenájom zastavanej plochy na pozemku, parc. č. 4696 o výmere 1939 m² pre spoločnosť Car Towing, a.s. so sídlom na Špitálskej ul. č. 27, 811 08 Bratislava na dobu 6 rokov od 01.08.2010 do 31. 07.2016 za cenu 10,13 €/m² ročne bez možnosti predĺženia doby

nájmu v zmysle § 9a, odsek 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 1 - návrh bol prijatý.

12. Postup pri prenájmoch majetku mestskej časti Bratislava-Petržalka, v správe miestnych organizácií, škôl a školských zariadení.

Prednosta Ing. Miškanin uviedol materiál.

Prizvaná bola Mgr. Poláková, vedúca odd. školstva, kultúry a športu.

Riaditelia škôl krátkodobo prenajímali priestory škôl, súčasné predpisy tento systém nedovoľujú, je tu snaha zadefinovať podmienky.

Záver: Uznesenie č. 565

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka,

I. konštatuje

že riaditelia miestnych organizácií: Kultúrne zariadenia Petržalky (KZP), Miestnej knižnice Petržalka (MKP), Strediska sociálnych služieb (SSS), Miestneho podniku verejnoprospešných služieb Petržalka (MP VPS), 11 základných škôl (ZŠ) a Strediska služieb školám a školským zariadeniam Petržalka (ďalej len riaditelia miestnych organizácií) majú zverovacím protokolom zriaďovateľa zverený hnutel'ný a nehnuteľný majetok, v prípade škôl aj školské areály do správy. Časť zvereného nevyužívaného majetku prenajímajú v snahe efektívne ho využívať.

V prípade základných škôl a Strediska služieb školám a školským zariadeniam Petržalka riaditelia pri prenajímaní postupovali podľa metodického usmernenia k prenajímaniu nebytových priestorov a škôl a školských zariadeniach, schváleného v júni 2007 do prijatia novely zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Riaditelia prenajímali:

- triedy, telocvične a bazény na čas po skončení výchovno-vzdelávacieho procesu a záujmovej činnosti školy na obdobie maximálne 1 školského roka,
- časti budov na dobu jedného roka od 1.9. - 31. 8. po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov na čas, ktorý škola pre výchovno-vzdelávací proces nepotrebuje pre nižší počet tried.

Tieto prípady je potrebné posudzovať ako prípady hodné osobitného zreteľa.

II. odporúča

1. splnomocniť riaditeľov miestnych organizácií na uzatváranie krátkodobých nájomných zmlúv v trvaní maximálne jedného kalendárneho roka, v prípade škôl a školských zariadení jedného školského roka od 1.9. - 31.8., výlučne na zverený majetok podľa zverovacieho protokolu zriaďovateľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa dňom schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve.
2. uložiť prednostovi Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka, vypracovať metodické usmernenie k prenajímaniu zvereného majetku riaditeľmi miestnych organizácií.

Termín: 15. augusta 2010.

Hlasovanie: za 7, proti 1, zdržal sa 0 - návrh bol prijatý.

13. Žiadosť o dlhodobý prenájom nebytových priestorov v ZŠ Gessayova 2 pre Šachový klub Slovan.

Rokovalo sa bez úvodného slova.

Prizvaná k materiálu bola Mgr. Poláková, vedúca odd. školstva, kultúry a športu a riaditeľ ZŠ Gessayova 2 p. Dilhof.

Diskusia:

p. Plšeková – na základe stanoviska komisie školskej odporúča podporiť, všetky nájom stanoviť na 5 rokov,

p. Lucká – odporúča stanoviť cenu na 4,15 €/ m²/rok,

p. Kimerlingová – navrhla rozdeliť školské priestory na komerčné a priestory na úžitkové trávenie voľného času,

p. Lucká – podala pozmeňujúci návrh na úhradu 1,- €/m²/rok, plus platbu za energie

Hlasovanie: za 4, proti 1, zdržal sa 1 – návrh nebol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 566

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka,
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka, schváliť s pripomienkami prenájom nebytových priestorov v ZŠ Gessayova 2 pre Šachový klub Slovan v rozsahu 138,6 m², za cenu 4,15 €/m²/rok, na dobu od 1.9.2010 do 31.8.2015. Cena služieb a energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy.

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržali sa 2 - návrh bol prijatý.

14. Návrh na dlhodobý prenájom časti školského areálu ZŠ Gessayova 2 pre Občianske združenie TK OLYMP.

Rokovalo sa bez úvodného slova.

Prizvaná bola Mgr. Poláková, vedúca odd. školstva, kultúry a športu a riaditeľ ZŠ Gessayova 2 p. Dilhof.

Diskusia:

p. Plšeková – komisia školská dala súhlasné stanovisko,

p. Radosa – odporúča zvýšiť cenu na 0,42 €/m²/rok

Záver: Uznesenie č. 567

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka,
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka,

1. schváliť prenájom časti školského areálu ZŠ Gessayova 2 pre Občianske združenie TK OLYMP v rozsahu 1008 m² na dobu od 1.9.2010 do 31.8.2020,

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 1 – návrh bol prijatý

2. prerokovať zvýšenie ceny nájmu.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0 - návrh bol prijatý.

15. Návrh na dlhodobý prenájom časti školského areálu ZŠ Nobelovo nám. 6 pre Tenisovú školu Petržalka, o. z.

Pán Miškanin uviedol materiál.

Prizvaná bola Mgr. Poláková, vedúca odd. školstva, kultúry a športu a riaditeľka školy p. Fogašová.

Diskusia:

p. Lucká – odporúča prenájom na 10 rokov,

p. Kimerlingová – upozornila na nápor na statickú dopravu v danom území, nestavať novú halu,

p. Fogašová – odporúča predĺženie nájmu vzhľadom na investície do areálu.

Záver: Uznesenie č. 568

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka,
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka,

1. schváliť dlhodobý prenájom časti školského areálu ZŠ Nobelovo nám. 6 pre Tenisovú školu Petržalka, o. z., v rozsahu 4 103 m² na dobu od 3.7.2010 do 30.6.2020,
2. prerokovať zvýšenie ceny nájmu.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0 - návrh bol prijatý.

16. Návrh na dlhodobý prenájom nebytových priestorov v Základnej škole Černyševského 8 pre Baletné štúdio TERPSICHORÉ.

Prednosta uviedol materiál.

Prizvaná bola Mgr. Poláková, vedúca odd. školstva, kultúry a športu a riaditeľka základnej školy p. Benková.

Diskusia:

p. Plšeková – predniesla návrh komisie školskej na úpravu nájomného a to na 8,30 €/m²/rok

Záver: Uznesenie č. 569

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka,
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka, schváliť prenájom nebytových priestorov v Základnej škole Černyševského 8 v celkovej výmere 236,23 m² v objekte školy za cenu 8,30 €/m²/rok na 5 rokov od 1.9.2010 do 31.8.2015 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena služieb a energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 1 - návrh bol prijatý.

17. Návrh na dlhodobý prenájom nebytových priestorov v Základnej škole Prokofievova 5 pre Klub modernej gymnastiky Danubian.

Prednosta Ing. Miškanin uviedol materiál, ktorý bol prerokovaný v komisiách.
Prizvaná bola Mgr. Poláková, vedúca odd. školstva, kultúry a športu a riaditeľka ZŠ p. Petriková.
Hlasovalo sa bez diskusie.

Záver: Uznesenie č. 570

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka,
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka, schváliť dlhodobý prenájom nebytových priestorov v Základnej škole v Základnej škole Prokofievova 5 pre Klub modernej gymnastiky Danubia, v trakte A1 (nad jedálňou) v rozsahu 312,97 m², v cene 8,30 €/m²/rok, od 3.7.2010 do 30.6.2015 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena služieb a energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 1 - návrh bol prijatý.

18. Pedagogicko-organizačné zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu v základných školách a materských školách mestskej časti Bratislava-Petržalka, v školskom roku 2010/2011.

Materiál uviedla vedúca oddelenia školstva, kultúry a športu Mgr. Poláková.

Záver: Uznesenie č. 571

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka,
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka, schváliť Pedagogicko-organizačné zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu v základných školách a materských školách mestskej časti Bratislava-Petržalka, v školskom roku 2010/2011.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0 - návrh bol prijatý.

19. Realizačný plán úloh koncepcie mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vzťahu k mladej generácii na roky 2010 - 2011.

Úvodné slovo predniesol p. Schnürmacher - oddelenie školstva, kultúry a športu.

Diskusia:

- p. Dragúň – chýba rozpočet na realizáciu,
- p. Novota – nesúhlasné stanovisko k materiálu,
- p. Plšeková – materiál neprináša nič nové,
- p. Ftáčnik – navrhol vrátiť materiál na dopracovanie.

Záver: Uznesenie č. 572

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka, vracia materiál na dopracovanie o pripomienky z diskusie.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 0 - návrh bol prijatý.

20. Informácia o prijatých opatreniach na zvýšenie využívania školských jedální pri základných školách a opatreniach z hľadiska energetického, hygienického a kvalitatívneho pri príprave stravy.

Prednosta p.- Miškanin uviedol materiál, z hľadiska MČ ide o zvýšenie stravníkov a kvality stravy, nie o doplnenie zariadenia a vecí do jedální.

Záver: Uznesenie č. 573

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka, odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka, zobrať na vedomie informáciu o prijatých opatreniach na zvýšenie využívania školských jedální pri základných školách a opatreniach z hľadiska energetického, hygienického a kvalitatívneho pri príprave stravy.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 0, - návrh bol prijatý.

21. Návrh na premenovanie ulice v mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Hlasovalo sa bez úvodného slova a bez diskusie.

Záver: Uznesenie č. 574

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka, odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka, schváliť zmenu názvu časti ulice pre nebytovú budovu súpisné číslo 165 na Röntgenovej ulici č. 24 na Záporožskú ulicu č. 5.

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa 0 - návrh bol prijatý.

22. Návrh na verejnú kontrolu elektronických aukcií vo verejnom obstarávaní v mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Pán Kováč, I. zástupca starostu uviedol materiál.

Záver: Uznesenie č. 575

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka, odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka, schváliť Návrh na verejnú kontrolu elektronických aukcií vo verejnom obstarávaní v mestskej časti Bratislava-Petržalka, uvedený v prílohe.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 0 - návrh bol prijatý.

23. Aktualizácia Rokovacieho poriadku Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka, a Rokovacieho poriadku Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Materiál uviedol Ing. Miškanin, prednosta miestneho úradu. K návrhu sa vyjadrila mandátová komisia, ktorá predložila pripomienky.

Záver:

Návrh uznesenia k Rokovaciemu poriadku Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava nezískal dostatočný počet hlasov na schválenie.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržal sa 1 - návrh nebol prijatý

Záver: Uznesenie č. 576

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka,
schvaľuje
Rokovací poriadok Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa 0 - návrh bol prijatý.

24. Zásady konania o sťažnostiach.

Prednosta p. Miškanin uviedol materiál.

Hlasovalo sa bez diskusie.

Záver: Uznesenie č. 577

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka,
odporúča
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka, schváliť s pripomienkami
Zásady konania o sťažnostiach.

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa 0 - návrh bol prijatý.

25. Zásady konania o petíciách

Prednosta p. Miškanin uviedol materiál.

Hlasovalo sa bez diskusie

Záver: Uznesenie č. 578

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka,
odporúča
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka, schváliť Zásady konania
o petíciách.

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa 0 - návrh bol prijatý.

26. Procesný audit Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka – doplnenie výstupov.

Starosta odporučil rokovanie o materiáli preložiť na september 2010.

Záver: Uznesenie č. 579

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka,
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka, schváliť Procesný audit miestneho úradu Bratislava-Petržalka – doplnenie výstupov v mesiaci september 2010.

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa 0 - návrh bol prijatý.

27. Návrh na zníženie výdavkov Bytového podniku Petržalka, s.r.o.

Hlasovalo sa bez úvodného slova a bez diskusie.

Záver: Uznesenie č. 580

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka,
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka, prerokovať materiál na zasadnutí dňa 2.7.2010.

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa 0 - návrh bol prijatý.

28. Správa o uplatňovaní zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v podmienkach Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka, za rok 2009.

Hlasovalo sa bez úvodného slova a bez diskusie.

Záver: Uznesenie č. 581

Miestna rada Mestskej časti Bratislava- Petržalka
o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka, zobrať na vedomie Správu o uplatňovaní zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v podmienkach Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka, za rok 2009.

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa 0 - návrh bol prijatý.

29. Návrh na zvolenie 40. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Hlasovalo sa bez úvodného slova a bez diskusie.

Záver: Uznesenie č. 582

Miestna rada Mestskej časti Bratislava- Petržalka
schvaľuje

zvolanie 40. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka, na
deň 2. 7. 2010 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa 0 - návrh bol prijatý.

30. Rôzne

- p. Ftáčnik - informoval o pripravovanom mimoriadnom zasadnutí miestneho zastupiteľstva, k odpočtu priorít v termíne 24.8.2010,
- p. Radosa – informoval, že do MZ bude spracovaný materiál „Žiadosť Bytového podniku Petržalka, s.r.o. o poskytnutie krátkodobej preklenovacej pôžičky“,
- p. Ftáčnik – informoval o žiadosti Klubu vodného póla Bratislava o dotáciu vo výške 4000,- €,
- p. Novota – otázka na poskytnutie schválenej dotácie pre OZ Kaspian,
- p. Miškanin – odpovedal: dotácia bude vyplatená do konca júna 2010 vo výške 50%.
- p. Novota – upozornil na potrebu zamedzenia vstupu bezdomovcov do unimobuniiek na Einsteinovej po požiar,í,
- p. Miškanin – vlastník bol vyzvaný, nereaguje.

Záver:

Po vyčerpaní bodov rokovania starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie miestnej rady.

Overovatelia zápisu:

MUDr. Iveta Plšeková

Mgr. Marián Dragúň, CSc.

Zapísala:

Helena Čierniková