



ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), podľa § 37 stavebného zákona a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov posúdil návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 12.11.2009 podal

**AVZ management, s.r.o., Hviezdoslavova 3, 971 01 Prievidza,
ktorého zastupuje Atelier Art s.r.o., Radlinského 24, 811 07 Bratislava**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

**Energeticky úsporný polyfunkčný bytový dom Lipa
Bratislava, Petržalka, Daliborovo námestie**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 4788, 4791/1, 4892, 4893, 4895, 4897, 4877/ 5 v katastrálnom území Petržalka, inžinierske siete sa budú realizovať na pozemkoch: register "C" parc. č. 4775/2, 4778, 4786/1, 4791/2, 4792, 4877/5, 4877/6, 4894, 4895, 4896 v katastrálnom území Petržalka.

Popis stavby:

Polyfunkčný bytový dom je riešený ako samostatný objekt určený na bývanie, na prízemí s priestormi pre doplnkovú funkciu - obchod a služby. Objekt je 5 podlažný s podzemnou garážou, s dvomi nezávislými komunikačnými jadrami. Väčšina bytov je orientovaná do strany Petržalského korza, byty sú vybavené balkónom, byty na poslednom ustúpenom podlaží majú terasy. Prístup do podzemných garáží je riešený cez samostatný vjazd prístupný z existujúceho parkoviska.

Objektová skladba:

SO 00 Príprava územia

SO 00-1 odstránenie stavieb

SO 00-2 výrub

SO 01 Hlavný objekt - bytový dom s doplnkovou funkciou obchod, služby

1.PP - garáž (55 parkovacích miest)

1.NP - obchod, služby - 469 m²

2.-5.NP - byty - 2420 m² (30 bytov)

SO 02 Úprava jestvujúceho chodníka - vjazd do garáže

SO 02.1 Svetelná signalizácia - vjazd do garáže

SO 03 Parkoviská a spevnené plochy (8 parkovacích miest)

SO 04 Sadové úpravy a záhradná architektúra

- SO 05 Vodovodná prípojka
- SO 06 Kanalizačná prípojka
- SO 07 Prípojka NN
- SO 08 Telefónna prípojka
- SO 09 Prípojka KTV
- SO 10 Úprava jestvujúcej kanalizácie
- SO 11 Úprava jestvujúceho rozvodu vody
- SO 12 Úprava jestvujúceho STL plynovodu
- SO 13 Preložka rpvodu NN
- SO 14 Úprava jestvujúceho rozvodu VO
- SO 15 Úprava jestvujúceho telefónneho rozvodu
- SO 16 Úprava jestvujúceho rozvodu UPC
- SO 17 Úprava jestvujúceho rozvodu SITEL
- SO 18 Rekonštrukcia trafostanice TS 0839

- I. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 4788, 4791/1, 4892, 4893, 4895, 4897 v katastrálnom území Petržalka, inžinierske siete sa budú realizovať na pozemkoch: register "C" parc. č. 4791/2, 4792, 4877/5, 4877/6, 4894, 4895, 4896 v katastrálnom území Petržalka, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke katastrálnej mapy 1:1000 a podľa dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia vypracovanej Ing. arch. Ľubomírom Boháčom - Ateliér ART s.r.o. v termíne jún 2009.

II. Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

A. Urbanisticko - architektonické podmienky:

1. Polyfunkčný bytový dom je riešený ako samostatný objekt určený na bývanie, na prízemí s priestormi pre doplnkovú funkciu - obchod a služby. Objekt je 5 podlažný s podzemnou garážou, s dvomi nezávislými komunikačnými jadrami. Väčšina bytov je orientovaná do strany Petržalského korza, byty sú vybavené balkónom, byty na poslednom ustúpenom podlaží majú terasy. Prístup do podzemných garáží je riešený cez samostatný vjazd prístupný z existujúceho parkoviska.

2. Odstupové vzdialenosti od jestvujúcich pozemkov a stavieb:

od parc. č. 4791/1	1,689 m
od parc. č. 4791/1	4,765 m
od parc. č. 4877/5	0,160 m
od stavby na parc. č. 4877/6	15,659 m
od stavby na parc. č. 4877/6	12,984 m
od parc. č. 4791/1	0,180 m

3. Výškové umiestnenie stavby:

$\pm 0,000 = 136,200$ m.n.m. (BPV)
výška stavby + 15,380 m = 151,580 m.n.m.

B. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

1. Zásobovanie vodou:
novou vodovodnou prípojkou DN100 z verejného rozvodu vedeného v Daliborovom námestí
2. Odkanalizovanie:
novou kanalizačnou prípojkou DN200 do verejnej kanalizácie v Daliborovom námestí
3. Zásobovanie elektrickou energiou:
prípojkou NN z rekonštruovanej trafostanice TS 0839
4. Zásobovanie teplom:
vykurovanie bude zabezpečené tepelným čerpadlom
5. Zásobovanie plynom:
sa nerealizuje
6. Dopravné napojenie:
z Gercenovej ulice cez jestvujúce parkovisko

C. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Stavebník je povinný zabezpečiť parkovanie – statickú dopravu tak, že ku každému bytu musí byť zabezpečené minimálne jedno parkovacie státie v podzemnej garáži.

Magistrát hl. m. SR Bratislavy - Oddelenie územného rozvoja mesta - Záväzné stanovisko MAGS ORM 49432/285650/09 zo dňa 13.10.2009:

1. Počas realizácie stavby zabezpečiť, aby stavebnou činnosťou nebolo negatívne ovplyvnené jej okolie a prevádzka jestvujúcich školských zariadení (základná škola a základná umelecká škola).
2. Predložiť v rámci stavebného konania a kolaudačného konania na odd. životného prostredia Magistrátu hl. m. SR Bratislavy PD stavby na posúdenie malého zdroja znečistenia ovzdušia z hľadiska ochrany ovzdušia podľa § 34 zákona č. 478/2002 Z.z..
3. Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hl. m. SR Bratislavy.
4. Preukázať v kolaudačnom konaní realizáciu sadových úprav podľa schválenej projektovej dokumentácie.
5. Preukázať v stavebnom konaní riešenie nakladania s komunálnym odpadom a nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi.
6. Umiestniť kontajnery na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok.
7. Požiadat' v kolaudačnom konaní odd. životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti a k umiestneniu zariadenia a priestoru na nakladanie s komunálnym odpadom.

Magistrát hl. m. SR Bratislavy - Oddelenie správy nehnuteľností mesta Bratislavy zn. MAGS SNM 50571/09 zo dňa 10.5.2010:

1. Dodržať podmienky stanovené v Záväznom stanovisku hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti MAGS ORM 49432/285650/09.
2. Zmeny dopravného značenia prístupových trás na stavenisko odsúhlasiť v dopravnej komisii.
3. Zmluvne si vysporiadať vzťah k pozemkom dotknutým výstavbou pred vydaním stavebného povolenia.
4. Vodomerné, plynomerné a iné meracie zariadenia, ako i stojisko kontajnerov na komunálny odpad umiestniť na vlastnom pozemku.
5. Vyžiadať záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu k zriadeniu vjazdu a k pripojeniu sa na účelovú komunikáciu.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, Oddelenie územného rozvoja a dopravy zn. 12/09/13167/TE1/Va93 zo dňa 5.8.2009:

1. V rámci stavby bude vybudovaných minimálne 63 parkovacích miest, z toho 55 miest v podzemnej garáži a 8 miest na príľahlom jestvujúcom parkovisku.
2. Sťahovanie prekrížením Petržalského korza nie je možné, riešiť cez dvor Ľudovej školy umenia.
3. V rámci stavby je potrebné opraviť príjazdovú komunikáciu na parkovisko až po novonavrhanú rampu do 1.PP.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, Oddelenie životného prostredia zn. 2009/18560/12-Je zo dňa 8.1.2010:

1. Stromy budú presadené až po získaní SP na stavbu.
2. Stromy budú presadené vo vhodnom agrotechnickom termíne.
3. Pri presadbe nesmie dôjsť k zásahu do koreňovej sústavy vo vzdialenosti do 2 m od kmeňa.
4. Počas presadby a prípravných prácach na presadbu stromov bude dodržaná STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
5. Po presadení je nutné zabezpečiť odbornú a pravidelnú starostlivosť po dobu 5 rokov.
6. V prípade úhynu v priebehu 5 rokov od presadby, je povinnosť predmetné stromy nahradiť a to v počte 5 ks za jednu uhynutú drevinu vo forme odrastených listnatých drevín s obvodom kmeňa 20-25 cm alebo ihličnatých drevín vo výške min. 150 cm .
7. Náhrada za uhynuté stromy bude vysadená podľa projektu, ktorý je nutné predložiť na schválenie MČ Bratislava –Petržalka.
8. Dodržať podmienky výrubu – rozhodnutie č. 20009/18560/13-Je zo dňa 1.2.2010.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, Odd. nakladania s majetkom – zn. 1020/02812/08/0 zo dňa 10.2.2010:

1. Ako vlastník stavby Petržalského korza súhlasí so stavbou podjazdu cez Petržalské korzo za podmienky, že technický stav tejto časti pešej zóny sa dá do pôvodného stavu.

Obvodný úrad ŽP, Odbor odpadového hospodárstva – zn. ZPH 2009/05893/V/GRE zo dňa 12.8.2009:

1. Držiteľ odpadu do 10 dní od ukončenia búracích prác predloží tunajšiemu úradu doklady o spôsobe nakladania s odpadmi.
2. Pred začatím stavby oznámi dodávateľ stavby, spôsob nakladania s odpadom – výkopová zemina iná ako uvedená v 17 0505.
3. Držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie resp. zhodnotenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
4. Držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odviezť k oprávnenému odberateľovi.
5. Držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.
6. Držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
7. Držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 10 vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z.z.), ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov alebo 50 kg nebezpečných odpadov, v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka.
8. Držiteľ odpadov najneskôr v termíne do kolaudácie stavby predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby.
9. Ak prevádzkou objektu vznikne viac ako 100 kg nebezpečných odpadov za rok, držiteľ odpadov je povinný požiadať orgán odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi podľa § 7 ods. 1 písm. g) zákona o odpadoch.

Obvodný úrad ŽP, Odbor štátnej vodnej správy – zn. ZPS 2009/05588/SOJ/V zo dňa 24.7.2009:

1. Predložiť stanovisko BVS, a.s. k projektu na SP.
2. Predložiť stanovisko SVP, OZ Bratislava a SHMÚ k projektu na SP.
3. Preukázať, ako sú vonkajšie parkoviská chránené proti priesaku zaolejovaných dažďových vôd do podlažia.

4. Navrhované objekty úpravy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vonkajšej areálovej kanalizácie, retenčné nádrže, čerpace stanice, studne pre tepelné čerpadlá sú vodné stavby v zmysle § 52 ods. 1 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách. Na ich uskutočnenie je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.
5. Na čerpanie podzemných vôd počas zakladania stavby je potrebné povolenie podľa § 21 vodného zákona.
6. Pre zriadenia skladu PHM, záložného zdroja el. energie a rekonštrukciu trafostanice je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, č. RÚVZ/23-11411/2009 zo dňa 24.8.2009:

1. Posúdiť vplyv hluku z dopravy na navrhované obytné prostredie podľa ustanovení vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. V prípade prekročenia najvyšších prípustných hodnôt navrhnúť spôsob účinnej ochrany navrhovaného obytného prostredia.
2. Podrobne posúdiť vplyv hluku počas výstavby na okolité prostredie podľa vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z..
3. Funkcie prenajímateľných priestorov navrhnúť zlučiteľné s funkciou bývania.
4. Odvod znehodnoteného vzduchu z garáží riešiť tak, aby okolité obytné prostredie nebolo negatívne ovplyvňované hlukom a spalinami výfukových plynov.
5. Pri kolaudácii stavby predložiť protokol z merania hluku z technických zariadení objektu (prípadne z dopravy), ktorým sa preukáže splnenie požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z..
6. Pri kolaudácii stavby predložiť: protokol z merania zvukoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytovými priestormi a bytovými a nebytovými priestormi v zmysle STN 73 0532 Hodnotenie zvukoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.
7. Výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže vyhovujúcu kvalitu pitnej vody podľa NV SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu.

Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave - Krajský dopravný Inšpektorát - Odbor dopravného inžinierstva č. KRP20-92/DIO-2009 zo dňa 15.7.2009:

1. Z navrhovaného počtu 63 parkovacích miest požadujeme minimálne 8 miest navrhnúť na povrchovom parkovisku tak, aby bol zabezpečený dostatočný počet miest pre návštevníkov objektu.
2. V garážových priestoroch požadujeme zabezpečiť voľne prístupný dostatočný počet parkovacích miest pre zamestnancov objektu a v ďalšom stupni požadujeme uvedenú pripomienku zapracovať do PD.
3. Musí byť zabezpečený bezpečný a plynulý pohyb peších a najmä imobilných osôb v danej lokalite, t.j. chodníky musia byť navrhnuté ako bezbariérové.
4. PD zosúladiť s okolitými aktivitami v území, najmä pokiaľ ide o prepojenie chodníkov v danej lokalite.
5. V ďalšom stupni predložiť na vyjadrenie podrobný projekt organizácie dopravy.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., č. 21211/2009/Mg zo dňa 5.8.2009:

2. K umiestneniu objektu nebudú mať námietky, len ak cez predmetnú stavbu a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácie BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.
3. Pri akejkoľvek stavebnej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami, je potrebné dodržiavať všeobecné podmienky BVS.
4. Ďalší stupeň PD a žiadosť o pripojenie nehnuteľnosti na verejný vodovod a kanalizáciu zaslať na vyjadrenie BVS a.s..

Slovenský plynárenský priemysel, a.s., č. TDaGIS-Fa-799/2009 zo dňa 29.10.2009:

1. Pred asanáciou jestvujúceho objektu pohostinstva LIPA objednať odpojenie jestvujúcej STL prípojky plynu od plynovodu a demontáž plynomeru.
2. Ďalší stupeň PD pre stavebné povolenie i s delenou chráničkou STL plynovodu DN 100 PN 90kPa v kolíznej časti stavby predložiť k posúdeniu.

Západoslovenská energetika, a.s., dňa 24.8.2009:

1. Fakturačné elektromery musia byť umiestnené na verejne prístupnom mieste, prístupné pracovníkom ZSE a.s. každú dennú a nočnú hodinu.
2. Rešpektovať všetky zariadenia v majetku ZSE Distribúcia a.s. silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma podľa §36 zákona 656/2004 o energetike a jeho noviel.
3. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich ZSE a.s.. Zemné práce pri križovaní a súbuhu so zariadeniami ZSE a.s. vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručne.
4. Pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich ZSE, a.s. požiadať pracovníkov RSS Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.
5. Ďalší stupeň PD predložiť na vyjadrenie ZSE a.s..

Slovak telekom, a.s., č. 11478 09 zo dňa 20.7.2009:

1. Ďalší stupeň PD zaslať na vyjadrenie.

UPC Slovensko s r.o., zo dňa 14.7.2009:

1. Dôjde k styku so sieťami, v prípade obnaženia káblov je nutné zabezpečiť ich ochranu, pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené.
2. Zásyp vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami.

Siemens s r.o., zn. PD/BA/099/09 zo dňa 22.7.2009:

1. Ďalší stupeň PD predložiť na vyjadrenie.
2. Pred predložením dokumentácie k stavebnému povoleniu verejné osvetlenie konzultovať v rozpracovanosti.
3. Pred zahájením prác zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne prevádzkovateľom VO.
4. Všetky káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou uložiť do chráničiek.
5. V prípade križovania sietí resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens s.r.o..
6. K odovzdaniu staveniska, v prípade manipulácie s káblami, pred zasypaním káblov a ku kolaudácii predvolať stavebný dozor Siemens, s.r.o..
7. Práce vykonať bez poškodenia zariadenia VO.

SITEL spol. s r.o., zo dňa 13.8.2009:

1. Dôjde k styku s PTZ telekomunikačnej siete spoločnosti SITEL, s.r.o..
2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môže byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia.

Magistrát hl. m. SR Bratislavy - Oddelenie mestskej zelene, zn. MAGS OMZ300158/09/51453 zo dňa 29.9.2009:

1. Rešpektovať VZN hl. m. SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta, predovšetkým 8 ods. 1 (ak pri investičnej výstavbe dochádza k likvidácii zelene, je investor povinný v lokalite určenej miestnym úradom príslušnej mestskej časti, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene).
2. Zabezpečiť výrub drevín odbornou firmou, spôsobilou túto činnosť vykonávať v období vegetačného kľudu.
3. Zrealizovať náhradnú výsadbu alebo zaplatiť finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín určených na výrub.
4. Po ukončení výstavby polyfunkčného domu žiadame zrealizovať sadové úpravy podľa schváleného projektu sadových úprav.
5. Vykonávateľ zodpovedá za odpratanie drevných zvyškov po výrube v súlade so zákonom o odpadoch a súvisiacimi predpismi.

III. Osobitné podmienky:

1. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude vypracované v súlade s ustanovením vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
2. Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác zadovážiť si od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie podľa zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby, taktiež projekt požiarnej ochrany a statické posúdenie stavby.
4. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie predmetnej stavby budú navrhnuté technické opatrenia na zamedzenie prenikania radónu z podlažia do jej vnútorného prostredia splnením požiadaviek stanovených vyhláškou č. 307/2002 Zb. o radiačnej ochrane.

IV. Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote daná žiadosť o stavebné povolenie. Ak nebude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie na všetky stavebné objekty uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, územné rozhodnutie v časti, týkajúcej sa týchto objektov (nepožiadanych) stratí platnosť.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu minimálne 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Odôvodnenie:

Dňa 12.11.2009 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Pretože návrh nebol úplný a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jej riadne a spoľahlivé posúdenie, bol navrhovateľ dňa 12.11.2009 vyzvaný na doplnenie návrhu a územné konanie bolo prerušené.

Po doplnení návrhu stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám verejnou vyhláškou. K prejednaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené na deň 11.5.2010, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

K umiestneniu stavby sa kladne vyjadrili: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava – ORM, SMM, Obvodný úrad životného prostredia, oddelenie odpadového hospodárstva, odbor štátnej vodnej správy, odbor ochrany prírody, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Obvodný úrad v Bratislave, odbor krízového riadenia, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, odbor dopravného inžinierstva, Ministerstvo obrany SR, Slovenský zväz telesne postihnutých, Dopravný podnik Bratislava, Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Slovenský plynárenský priemysel a.s., Západoslovenská energetika a.s., Slovak Telekom a.s., Siemens s.r.o., UPC Broadband Slovakia s.r.o., SITEL s.r.o., OLO a.s., MČ Bratislava-Petržalka-OŽP, URaD.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických

požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Bratislave.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Milan Ftáčnik
starosta

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. b vo výške 16.50 € bol zaplatený.

Príloha pre účastníkov konania:

- situácia stavby v mierke 1:1000

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

účastníci

1. Atelier Art s.r.o., Radlinského 24, 811 07 Bratislava, ako splnomocnený zástupca navrhovateľa AVZ management s.r.o., Hviezdoslavova 3, 971 01 Prievidza
2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Vlastníci bytov a NP, Gercenova 9-13, 851 01 Bratislava – verejnou vyhláškou

dotknuté orgány

4. Hlavné mesto SR Bratislava, - ORM, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1
7. Obvodný úrad životného prostredia,, odbor OH, OP, OO, ŠVS, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4
8. Obvodný úrad v Bratislave,, odbor krízového riadenia a civilnej ochrany, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
9. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave,, Krajský dopravný inšpektorát - ODI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
10. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
11. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1
12. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
13. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
14. Slovenský plynárenský priemysel a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava 2
15. Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
16. Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
17. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
18. SIEMENS s. r. o., Stromová 9, 837 96 Bratislava 3
19. SITEL spol. s r. o., Kopčianska 20c, 851 01 Bratislava 5
20. OLO a.s., Odvoz a likvidácia odpadu, Ivánska cesta 22, 821 04 Bratislava 2
21. Dalkia a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava 5
22. Mestská časť Bratislava-Petržalka, oddelenie ÚRaD, Kutlíkova 17, 851 12 Bratislava 5
23. Mestská časť Bratislava-Petržalka, oddelenie ŽP, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

ostatní

24. Ing. arch. Ľubomír Boháč - Ateliér ART s.r.o., Radlinského 24, 811 07 Bratislava
25. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava – so žiadosťou o informatívne vyvesenie verejnej vyhlášky v bytovom dome so súpisným číslom 1158, Gercenova 9-13

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: 4.6.2010

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.