

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 02. 07. 2010

Materiál číslo: 544/2010

**Žiadosť o rozšírenie rozlohy nebytových priestorov v objekte na Osuského ul. č. 8 pre
žiadateľa Lepší svet, nezisková organizácia**

Predkladateľ:
Marián Miškanin
prednosta

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. žiadosti
4. žiadosť s popisom projektu

Zodpovedný:
Ján Kubička
vedúci oddelenia NsM

Spracovateľ:
Alžbeta Broszová
referát SMM

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka

k o n š t a t u j e,

že predmetom rozšírenia nájmu sú nebytové priestory v objekte na Osuského č. 8, kde má žiadateľ už dlhodobý prenájom na ostatné priestory. Žiadateľ využíva uvedené priestory na prevádzkovanie pracovno–socializačného centra pre zdravotne ťažko postihnutých obyvateľov s komplexnou celoročnou starostlivosťou. Ďalšie priestory bude žiadateľ využívať na skvalitnenie činnosti zariadenia a zvýšenia kapacity chránených dielní, ako aj poskytovanie sociálnych služieb. Z uvedených dôvodov je rozšírenie nájmu potrebné posudzovať v zmysle § 9a odsek 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Z uvedených dôvodov

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

prenájom ďalších nebytových priestorov v objekte na Osuského ulici č. 8 o celkovej výmere 219 m² pre žiadateľa Lepší svet, n. o. na dobu do 31.12.2025 v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 105 zo dňa 30. 10. 2007, t.j. od 03. 07. 2010 do 31. 12. 2025 v zmysle § 9 a, ods.9 písm.c) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Cena prenájmu celého predmetu nájmu aj po jeho rozšírení zostáva 0,03 €/rok v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 105 zo dňa 30. 10. 2007.

Nájomca je povinný do 30 dní od doručenia uznesenia miestneho zastupiteľstva uzatvoriť nájomnú zmluvu. V prípade, že nájomca v tejto lehote neuzatvorí nájomnú zmluvu, toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa

Spoločnosť Lepší svet, n. o. si podala žiadosť o rozšírenie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Osuského č. 8. Priestory v uvedenom objekte v celkovej výmere 830,84 m² má prenajaté od roku 2005. Prevádzkuje v nich pracovno-socializačné centrum pre zdravotne ťažko postihnutých obyvateľov s komplexnou celoročnou starostlivosťou pre 44 klientov. Uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 105 zo dňa 30.10.2007 bola doba nájmu stanovená na dobu 20 rokov, t. j. do 31.12.2025, cena nájmu na 0,03 €/rok za celý predmet nájmu.

V objekte má tiež prenajaté nebytové priestory firma Duo fit, s.r.o. Bratislava v celkovej výmere 219 m² do 30.9.2012, ktoré sú využívané na prevádzkovanie fitnesscentra, posilňovne, aerobicu, solária, minibaru na účely občerstvenia zákazníkov a poskytovanie relaxačných masáží. Nájomné za uvedený priestor predstavovalo čiastku 1 383,39 € ročne. Súčasťou objektu je aj služobný byt, ktorý užíva rodina Ing. Michala Sopka.

Mestská časť Bratislava-Petržalka odkúpila tento objekt v roku 2005 od Bratislavského samosprávneho kraja za účelom zabezpečovania sociálno-zdravotných aktivít pre občanov s ťažkým zdravotným postihnutím. Po postupnom ukončení nájmov, ktoré pri kúpe objektu prešli na našu mestskú časť ako záväzky, boli tieto priestory prenajaté neziskovej organizácii Lepší svet, n.o. Jedným z týchto záväzkov bola aj nájomná zmluva s firmou Duo fit, s.r.o.

Nakoľko o využívanie služieb poskytovaných neziskovou organizáciou Lepší svet je stále väčší záujem, rozhodla sa spoločnosť rokovať so zástupcami firmy Duo fit, s.r.o., Bratislava o predčasnom ukončení ich nájomnej zmluvy s cieľom rozšírenia predmetu nájmu o priestory, ktoré sú využívané firmou Duo fit, s.r.o., za účelom rozšírenia poskytovania služieb telesne a mentálne postihnutým občanom.

Na základe vyššie uvedenej dohody nájomcov požiadala firma Duo fit, s.r.o. Bratislava mestskú časť Bratislava-Petržalka o ukončenie nájmu dohodou zmluvných strán v zmysle nájomnej zmluvy č. 1/2/2006 bez uvedenia dátumu ukončenia. Po upozornení bol dňa 5. 5. 2010 pri osobnej návšteve tento dátum doplnený konateľkou spoločnosti na termín do 31. 5. 2010.

Po ukončení nájmu firmou Duo fit, s.r.o. Bratislava spoločnosť Lepší svet, n.o. odkúpila od firmy Duo fit, s.r.o. zariadenie fitnesscentra. Cieľom prenájmu ďalších nebytových priestorov je zlepšenie a rozšírenie poskytovaných služieb nielen telesne a mentálne postihnutým obyvateľom, ale tiež poskytovanie sociálnych služieb a komplexnej rehabilitácie klientom s ťažkým zdravotným postihnutím. Uvedené priestory a ich vybavenie bude slúžiť na realizáciu špeciálnej a liečebnej telesnej výchovy ako aj podporného materiálu na športovú rehabilitáciu a fyzioterapiu, ako je svetelná terapia, tepelná terapia a pod.

Na základe druhu poskytovaných služieb v rozšírenom nebytovom priestore v objekte na Osuského ulici č. 8 navrhujeme, aby predmet nájmu uvedený v Nájomnej zmluve č. 08 – 05 – 2008 zo dňa 25.1.2008 a jej dodatku č. 1 zo dňa 10.11.2008, bol rozšírený o výmeru nebytových priestorov o rozlohe 219 m² formou dodatku č. 2. Súčasne navrhujeme, aby bola zachovaná doterajšia výška nájomného, t. j. 0,03 €/rok za celý predmet nájmu a doba nájmu do 31.12.2025.

Z uvedených dôvodov je rozšírenie nájmu nebytových priestorov možné posudzovať v zmysle § 9a odsek 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál bol prerokovaný v Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 18. 5. 2010, bolo prijaté uznesenie č. 549, v ktorom bolo uložené prednostovi MÚ doplniť materiál o projekt využitia ďalších priestorov pre Lepší svet, n. o.

Materiál bol prerokovaný v komisii finančnej a v komisii správy miestneho majetku a miestnych podnikov. Stanoviská komisií prikladáme.

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve Bratislava-Petržalka zo dňa 17.5.2010

Prítomní : Mgr. Belohorec, Ing. Hanák, Ing. Vermeš, MUDr. Janota PhD.,CSc,
Ing. Kocka, Mgr. Bakerová-Dragúňová

Neprítomní: Ing. Weissensteiner, Ing. Plšek

K bodu :

Žiadosť o rozšírenie rozlohy nebytových priestorov pre Lepší svet n.o

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča rozšírenie prenájmu v prípade, že je tento priestor voľný.

Hlasovanie:

Prítomní : 5 Za : 3 Zdržal sa : 1 Proti : 1

Uznesenie nebolo schválené

V Bratislave 17.5.2010

Mgr. Michal Belohorec v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček

Výpis uznesenia

**zo zasadnutia komisie správy miestneho majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 12. 05. 2010**

Prítomní : Ing. Peter Hrdlička, Ing. Mgr. Michal Radosa, Mariana Sabadošová, Bc.Dimitrij
Doktorov, Ing. Martin Korec

Neprítomný: Mgr. Anton Šmotlák

K bodu 2

**Žiadosť o rozšírenie rozlohy nebytových priestorov v objekte na Osuského ul. č. 8
žiadateľa Lepší svet, nezisková organizácia**

Uznesenie:

Komisia odporúča schváliť rozšírenie predmetu prenájmu až od 1.1.2011, t.j. po ukončení roka. Podmienkou, ktorá musí byť zahrnutá v zmluve je záväzok, že priestor nebude slúžiť na komerčné účely ale iba na prevádzkovanie pracovno-socializačného centra pre zdravotne ťažko postihnutých obyvateľov a poskytovanie sociálnych služieb.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

V Bratislave, 12. 05. 2010

Za správnosť výpisu :
Ing. Ján Kubička, v.r.

Ing. Peter Hrdlička, v. r.
predseda komisie



LEPŠÍ SVET

f. Kuličova

**Pracovno-socializačné centrum
Lepší svet, n.o.**

Osuského 8, 851 03 Bratislava

Tel: 0907/169 763, 02/63810942, www.lepsisvet.org, info@lepsisvet.org

Miestny úrad mestskaj časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSC 852 12		
Datúm dáv:	15-03-2010	
Číslo:	5327	
Príj. zn.	Ukl. zn.	Referent:

Vážený pán
Doc.RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
MÚ MČ Bratislava – Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 **Bratislava**

Bratislava: 15.3.2010

Vybavuje: Ing. Kopúňová

Tel.č.: 02/63810942

VEC: Žiadosť o rozšírenie zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov v objekte budovy nachádzajúcej sa na Osuského ul. č. 8 v k.ú. Petržalka.

Dovoľujeme si Vás požiadať, o rozšírenie nájomnej zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 08 – 05 – 2008 (budova zapísaná v LV č. 3837, súpisné číslo 1643, na pozemku parc.č. 1183) uzatvorenej dňa 24.1.2008 s našou organizáciou v zmysle ustanovení zákona 116/1990 Zb. a následných predpisov.

Rozšírenie nájomnej zmluvy požadujeme o priestory v uvedenej budove, ktoré doteraz v prenájme užívala firma Duo-Fit Bratislava na relaxačné účely fyzických osôb. Priestory sú súčasťou budovy, v ktorej prevádzkuje aj naša organizácia pracovno – socializačné centrum pre zdravotne ťažko postihnutých obyvateľov s komplexnou celoročnou starostlivosťou. Prenajatím uvedených priestorov pre ľudí s ťažkým zdravotným postihnutím môžeme skvalitniť činnosť nášho zariadenia a zvýšiť kapacitu chránených dielni, ako aj sociálnych služieb doteraz poskytovaných výlučne občanom s ťažkým zdravotným postihnutím a ich rodinným príslušníkom.

Veríme, že vzhľadom na kvalitu poskytovaných služieb pre občanov s ťažkým zdravotným postihnutím vyhoviete našej žiadosti.

V úcte a s pozdravom

PaedDr. Dušan Mikulec
riaditeľ Lepší svet n.o.

LEPŠÍ SVET n.o.

Osuského 8
851 03 Bratislava
IČO: 36 077 194

J. Kutlíková

Duo fit, s.r.o., Budatínska 47, 851 06 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PŠČ 852 12		
Dobro dňa:	15-03-2010	
Číslo:	5328 / 101	
Pril.:	Ukl. zn.	Referent:

Váž. pán

Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
starosta mestskej časti Bratislava - Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Bratislava 15.3.2010

Vec: Žiadosť o ukončenie nájmu dohodou zmluvných strán

Vážený pán starosta,

dovoľte, aby sme Vás požiadali o ukončenie nájmu dohodou zmluvných strán podľa nájomnej zmluvy č. 1/2/2006, uzatvorenej na dobu určitú od 1.3.2006 do 30.9.2012, (kópia priložená v prílohe).

Ide o nebytové priestory na Osuského ulici č. 8 v Bratislave - Petržalke, ktoré sú využívané na prevádzkovanie fitnesscentra, posilňovne, aerobicu, solária, minibaru na účely občerstvenia zákazníkov a poskytovanie relaxačných masáží.

Dôvodom tejto žiadosti sú zmeny rodinného charakteru. Boli by sme radi, keby tieto priestory mohla využívať n.o. Lepší svet, ktorá sídli v rovnakej budove a má o tieto priestory záujem.

Za priaznivé vybavenie žiadosti Vám ďakujeme.

Konateľky spoločnosti

Dana Filková

Filková

Jana Mojžišová – rod. Deržáková

Mojžišová

Dňa 5.5.2010 - doplnenie žiadosti:

príloha 1

Žiadame ulončenie nájmu k 31.5.2010

Filková

Žiadosť o rozšírenie prenájmu nebytových priestorov

Názov projektu

Rozšírenie prenájmu nebytových priestorov zariadenia PSC Lepší svet n.o. z dôvodu každoročného nárastu počtu klientov a nutnosti odborných riešení všetkých zložiek komplexnej habilitácie, ktorú už nieje možné realizovať dostatočne kvalitne v súčasne prenajatých priestoroch, ktoré sú už na celý rozsah našich aktivít nedostatočné.

1. Informácie o žiadateľovi

1.1. Identifikácia žiadateľa

Názov žiadateľa	Lepší svet, n.o.		
Právna forma	Nezisková organizácia		
IČO	36 077 194		
Adresa (ulica, číslo)	Osuského 8		
PSC	851 03	Mesto /Obec	Bratislava - Petržalka
Okres	Bratislava V	Kraj	Bratislavský
Číslo telefónu	02-63810942	Číslo faxu	
E-mailová adresa	riaditel@lepisvet.org	web stránka	www.lepisvet.org
Meno, priezvisko a titul štatutárneho zástupcu	Dušan Mikulec, PaedDr.		

1.2. Bankové spojenie

Číslo účtu a kód banky	0177043436/0900
------------------------	------------------------

1.3. Osoba zodpovedná za projekt

Meno, priezvisko, titul a funkcia v organizácii žiadateľa	Dušan Mikulec, PaedDr., riaditeľ Lepší svet, n.o.		
Pracovisko, osoby zodpovednej za projekt, ak nie je zamestnancom žiadateľa			
Adresa pracoviska			
Číslo telefónu/faxu		E-mailová adresa	

1.4. Stručný opis činnosti žiadateľa

Popíše sa hlavné zameranie činnosti organizácie, súčasný personálny a ekonomický stav organizácie.

Vyšší územný celok a obec poskytujú informácie o organizácii, ktorá má byť predmetom financovania, a ktorá je v ich zriaďovateľskej pôsobnosti.

PSC Lepší svet, n.o. je zariadením, ktoré poskytuje moderné sociálne služby v súčasnom období už pre 44 klientov so stredným a ťažkým stupňom mentálneho postihnutia, v mnohých prípadoch viacnásobného postihnutia s primárnym mentálnym postihnutím. V období keď sme sa presťahovali z našich pôvodných priestorov na Švabinského ulici do priestorov na Osuského ulici naše zariadenie poskytovalo svoje denné sociálne služby len pre 18 klientov, v súčasnosti máme skoro polovicu klientov (16) v pobytových službách a z toho 4 najťažšie zvládnuteľných v celoročnom DSS v budove na Osuského ulici. Naša organizácia poskytuje v zmysle zákona č. 448/2008 Z.z. svoje sociálne služby klientom v zariadení podporovaného bývania, v rehabilitačnom stredisku a v domove sociálnych služieb ambulantnou a reziduálnou formou – celoročne. Navyše našim klientom a ich rodinám poskytujeme základné a špecializované sociálne, zdravotné, špeciálnopedagogické, psychologické a ďalšie poradenstvo a mnoho nadštandardných a doplnkových aktivít, ktorých cieľom je čo najvyšší možný stupeň dosiahnutého rozvoja našich klientov a s ním súvisiaca čo najvyššia možná miera integrácie až inklúzie týchto ľudí do života bežnej väčšinovej spoločnosti. Keďže mnohí naši klienti potrebujú čo najindividuálnejší prístup pri zabezpečovaní svojich špeciálnych potrieb, je nevyhnutné zamestnávať v našej organizácii čo najvyšší počet odborníkov, ale aj dostatočný počet pomocných pracovníkov a zamestnancov podporného tímu. Na rôzne formy pracovných úväzkov zariadenie zamestnáva 25 zamestnancov a do činnosti je zapojené množstvo dobrovoľníkov. Centrum úzko svoju činnosť kooperuje aj s rodinami našich klientov, ale aj s ďalšími ľuďmi, ako napr. s osobnými asistentami našich klientov,... Iba pri celkovej kooperácii všetkých zainteresovaných je možné udržať za nízke dotácie, ktoré naše zariadenie má, celkový chod našich služieb, ktoré aj napriek všetkému vykazujú množstvo pozitívnych, kvalitatívnych aj kvantitatívnych posunov. Lepší svet aj navzdory nevysokým príjmom, ktoré pochádzajú z dotácie Bratislavského samosprávneho kraja /BSK/, relatívne nízkych príspevkov spoluúčasti od klientov, ktorá vzhľadom na celoživotnosť spolufinancovania služieb pre týchto ľudí nemôže presiahnuť nízky príjem s nevyhnutným zostatkom na prežitie týchto ľudí v rámci svojich rodín, ktoré sú častokrát sociálne a ekonomicky v ťažkej situácii a ďalších najmä alternatívnych finančných zdrojov: granty, sponzorské dary, príjem z 2% z daní, Lepší svet, n.o. si za 7 rokov svojej existencie vybudoval dobrú odbornú reputáciu a dôveru z hľadiska stability kvalitatívne vykazovanej činnosti, ktorú realizuje a skvalitňuje v prospech svojich klientov aj naďalej.

2. Podrobný opis projektu

2.1 Účel projektu

Stručný popis súčasnej situácie, konkrétneho stavu a problému, ktorý sa má projektom vyriešiť. Stručne sa popíše analýza problémov a vonkajších faktorov, ktoré môžu ovplyvniť realizáciu projektu.

Účelom tohto projektu je prenajatie nebytových priestorov, ktoré sú súčasťou nami užívanej budovy na Osuského ulici číslo 8. Pre dohodu zo súčasným nájomcom je nevyhnutné odkúpenie ich komplexného inventáru, čo sa však neprieči našim potrebám, pretože v zariadení kvalitná a komplexne vybavená časť na športovú rehabilitáciu chýba a v terajšom období využívané priestory na túto činnosť, by sme mohli použiť na ďalšie nevyhnutné aktivity nášho zariadenia pre ktoré sa len ťažko hľadá priestor a riešime to neustálym sťahovaním potrebných pomôcok a inventáru a multifunkčným využívaním niektorých miestností (trívium, špeciálna TV, pohybové krúžky a aktivity, sa realizujú teraz tak že sa tále skladá a pripravuje všetko na zmenenú činnosť v rámci miestností, čo nieje optimálne, ničí sa inventár, ako aj stráca čas, ktorý by mohol byť v prospech klientov zariadenia lepšie využitý. Priestory o ktorých prenájom týmto projektom usilujeme sú vybavené kvalitným športovým

materiálom, posilňovacími strojmi, zrkadlovou telocvičňou s ozvučením, špeciálnymi cvičebnými pomôckami na realizáciu špeciálnej a liečebnej telesnej výchovy ako aj podporného materiálu na športovú rehabilitáciu a fyzioterapiu: svetelná terapia, tepelná terapia,... V súčasnom období sa v našom zariadení v rámci komplexnej rehabilitácie realizuje primárne pracovná rehabilitácia a ergoterapia, ale samozrejme z hľadiska komplexnosti prístupu je pre nás dôležitá aj zdravotno-liečebná rehabilitácia, sociálna rehabilitácia ako aj výchovno-vzdelávacia- špeciálnoedukačná rehabilitácia. U klientov s mentálnym postihnutím, kde je primárne poškodenie CNS, je veľmi dôležité neustále zabezpečovať dostatočne silné a výrazné stimuly, ktoré zabezpečujú mierny rozvoj, ale hlavne prevenciu regresu už nadobudnutých návykov, schopností a zručností u týchto klientov ako špecifickej skupiny. Čo je však veľkým problémom u dospelých klientov so stredným a ťažkým stupňom mentálneho postihnutia, je veľká predispozícia z hľadiska diagnóz, ktoré títo klienti majú k priberaniu, ktoré pri neriešení môže nadobudnúť kafastrófalne rozmery prejavujúce sa na zhoršení celkového stavu takýchto klientov. Preto je veľmi dôležitá túto situáciu aj v našom zariadení začať riešiť v oveľa väčšom rozmedzí ako tomu bolo do tohto obdobia. Vplyvom nedostatočného pohybu totižto začínajú aj u našich klientov vznikať mnohé závažné metabolické ochorenia, ktoré sme v minulosti nemuseli riešiť. Ide tu najmä o zimné obdobie, kedy z hľadiska zhoršenej mobility našich klientov nemôžeme realizovať dostatočné množstvo aktivít mimo budovy zariadenia. Preto sme sa rozhodli požiadať MČ Bratislava - Petržalka týmto projektom o rozšírenie prenájmu nebytových priestorov o priestory na Osuského ul. č. 8, ktoré užívalo fitnesscentrum DUO FIT. Súčasný priestor telocvične zariadenia Lepší svet, n.o. nemá kapacitu na vybavenie na efektívne redukčné a športovo-rehabilitačné aktivity pre našich klientov, ktorí sú následne len málo motivovaní k správnej pohybovej činnosti, ktorú aj z hľadiska symptómov svojich diagnóz potrebujú riešiť práve športovou rehabilitáciou a fyzioterapiou / Downov syndrom – hypotónia, zlá koordinácia pohybov, problémy v jemnej aj hrubej motorike, stavy post-DMO, orgánové deformácie, malformácie či aberácie, sťažené aj základné bežné pohybové aktivity, narušená celková koordinácia ako aj aktivity súvisiace s využívaním jemnej aj hrubej motoriky,.../. Pre nás ako pre zariadenie, ktoré má víziu celoživotnej a kvalitnej starostlivosti o svojich klientov ako aj celé ich rodiny, ktoré sú vplyvom jednotlivca s mentálnym postihnutím, o ktorého sa od narodenia po celý život starajú, taktiež svojím spôsobom postihnuté, zabezpečiť čo najkvalitnejšiu starostlivosť, ale aj čo najvyšší možný stupeň rozvoja integrácie. Preto je pri riešení situácií súvisiacich so zhoršovaním zdravotného stavu vplyvom obezity dôležité, vyriešiť túto situáciu kvalitným a moderným vybudovaním traktu športovej rehabilitácie a liečebnej telesnej výchovy v rámci nášho zariadenia, ktorý bude motivovať našich klientov ako aj odborníkov ku kvalitnejším a efektívnejším aktivitám smerujúcim k riešeniu udržania dobrej fyzickej pohody a stavu zdravia prostredníctvom športových a pohybových aktivít a pôsobenia fyzioterapie na túto ohrozenú a marginalizovanú skupinu osôb.

2.2 Cieľ projektu

Definuje sa hlavný cieľ a čiastkové ciele projektu (čo sa má projektom dosiahnuť, formy a metódy riešenia).

1. Hlavným cieľom projektu je riešenie nedostatočnej veľkosti zariadenia k súčasnému počtu klientov, pre ktorých nieje v súčasných podmienkach jednoduché zabezpečiť celý komplex rehabilitačných aktivít.

2. Riešenie zhoršujúceho sa zdravotného stavu našich dospelých klientov so stredným a ťažkým stupňom mentálneho postihnutia vplyvom zhoršujúcej sa nadváhy a obezity, ktorá u tejto klientely vzniká v dôsledku jej postihnutia, ale aj pohybových obmedzení, ktoré s ním súvisia.

3. Vybudovanie kvalitného špeciálno-telovýchovného a liečebno-telovýchovného traktu v rámci nášho zariadenia.

4. Využitie priestoru v rámci budovy zariadenia na skvalitnenie činnosti v rámci komplexnej rehabilitácie v prospech našich klientov, efektívny spôsob pritiažnutia rodinných príslušníkov do aktívnej účasti na činnostiach zariadenia – realizovanie víkendových spoločných rodinných cvičení v rámci komunitného centra nášho zariadenia.

5. Dobudovanie a skvalitnenie materiálového a priestorového vybavenia budovy nášho zariadenia sociálnych služieb.

2.3 Cieľová skupina projektu a odôvodnenie jej výberu. Potreby cieľovej skupiny.

Uvedie sa konkrétna cieľová skupina a počet osôb, pre ktoré bude projekt realizovaný, uvedie sa charakteristika cieľovej skupiny a stručne sa odôvodní, prečo bude projekt realizovaný práve pre uvedenú skupinu

V našom prípade sa jedná o osoby s ťažkým zdravotným postihnutím /ŤZP/ a ide o ľudí so stredným a ťažkým stupňom mentálneho postihnutia. Zariadenie sa v súčasnom období stará o 44 klientov s diagnózami Downov syndrom, stavy post-DMO, autizmus,...Ide o dospelých ľudí vo veku od 19 do 51 rokov, ktorí by pri absencii svojho zdravotného postihnutia, boli v období aktívneho pracovného veku plne zapojení do života spoločnosti. Vplyvom svojho ťažkého zdravotného postihnutia sú však odkázaní na celodennú starostlivosť a pomoc od intaktného okolia. Preto je veľmi dôležité zabezpečiť im čo najkvalitnejšie aktivity, ktoré budú podnecovať ich ďalšie napredovanie a rozvoj s cieľom čo najaktívnejšej participácie na živote bežnej väčšinovej spoločnosti, čo nie je možné pri zhoršujúcom sa zdravotnom stave vplyvom absencie špeciálnych cvičení, športovej rehabilitácie, špeciálnej a liečebnej telesnej výchovy a fyzioterapií, pre ktoré títo klienti potrebujú kvalitné materiálové a priestorové vybavenie.

2.4 Udržateľnosť projektu

Stručne sa popíšu aktivity

Keďže zariadenie PSC Lepší svet oslávilo 07.05.2010 svoje siedme výročie, počas ktorého neustále dokazuje, že sa radí medzi špičku odborných zariadení pre dospelých ľudí s mentálnym postihnutím v rámci Slovenskej republiky, nepochybujeme, že aj naďalej budeme svoju činnosť v prospech klientov a ich rodín skvalitňovať a podporovať. V rámci špeciálneho rehabilitačného zariadenia pre našich klientov plánujeme realizovať množstvo podujatí komunitného charakteru s podporou rodinných interakcií medzi rodinami našich klientov, ako aj interakcií našich odborníkov s rodinnými príslušníkmi našich klientov. Pri tejto aktivite pôjde o veľké skvalitnenie materiálového vybavenia potrebného pre rozvoj a udržanie schopností, návykov a zručností našej klientely. Do projektu sa v priebehu celého obdobia plánujú zapájať odborníci, ktorí s našimi klientami pracujú aj v súčasnom období v menej optimálnych podmienkach. Chýba nám špeciálna zrkadlová telocvičňa s odpruženou podlahou, ako aj množstvo strojov, prístrojov a zariadení potrebných pre skvalitnenie tejto profesionálnej a odbornej činnosti s ľuďmi s mentálnym postihnutím, ktorej hlavným účelom je prevencia chorôb a podpora udržania zdravia u tejto na ochorenia viac predisponovanej marginalizovanej skupiny obyvateľov a toto všetko sa v predmetných priestoroch nachádza a naše zariadenie si toto materiálne vybavenie zakúpi od súčasných nájomcov z časti výťažku z 2% z dane, alebo prípadného grantu, ktorí bol podaný na viaceré inštitúcie.

Vyhlasenie štatutárneho zástupcu žiadateľa

Vyhlasujem, že všetky údaje uvedené v tejto žiadosti sú pravdivé, presné a úplné.

V Bratislave dňa **08.06.2010**

	Podpis štatutárneho zástupcu žiadateľa
	Dušan Mikulec, PaedDr.
Odtlačok pečiatky žiadateľa	Meno, priezvisko a titul štatutárneho zástupcu žiadateľa