

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Bratislava-Petržalka
dňa 2. júla 2010

Materiál číslo: 553/2010

Postup pri prenájmoch majetku mestskej časti Bratislava-Petržalka v správe miestnych organizácií, škôl a školských zariadení

Predkladateľ:
Marián Miškanin
prednosta

Materiál obsahuje:
1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. Prílohy: (2)

Zodpovedná:
Elena Poláková
vedúca oddelenia ŠKaŠ

Spracovateľ:
Elena Poláková
vedúca oddelenia ŠKaŠ

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka:

a) k o n š t a t u j e,

že riaditelia miestnych organizácií: Kultúrne zariadenia Petržalky (KZP), Miestnej knižnice Petržalka (MKP), Strediska sociálnych služieb (SSS), Miestneho podniku verejnoprospešných služieb Petržalka (MP VPS), 11 základných škôl (ZŠ) a Strediska služieb školám a školským zariadeniam Petržalka (ďalej len „riaditelia miestnych organizácií“) majú zverovacím protokolom zriaďovateľa zverený hnutel'ný a nehnuteľný majetok, v prípade škôl i školské areály do správy. Časť zvereného nevyužívaného majetku prenajímajú v snahe efektívne ho využívať.

V prípade základných škôl a Strediska služieb školám a školským zariadeniam Petržalka riaditelia pri prenajímaní postupovali podľa metodického usmernenia k prenajímaniu nebytových priestorov v školách a školských zariadeniach, schváleného v júni 2007 do prijatia novely zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Riaditelia prenajímali v snahe efektívne využívať zverený majetok a tým podieľať sa na naplňaní rozpočtu zriaďovateľa:

- triedy, telocvične a bazény na čas po skončení výchovno-vzdelávacieho procesu a záujmovej činnosti školy na obdobie maximálne 1 školského roku,
- časti budov na dobu jedného roku od 1.9. – 31. 8. po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov na čas, ktorý škola pre výchovno-vzdelávací proces nepotrebuje pre nižší počet tried,
- časti školských areálov.

Tieto prípady je potrebné posudzovať ako prípady hodné osobitného zreteľa.

b) s p l n o m o c ň u j e

riaditeľov miestnych organizácií na uzatváranie krátkodobých nájomných zmlúv v trvaní maximálne jedného kalendárneho roka a riaditeľov škôl a školských zariadení v trvaní jedného školského roka od 1.9. – 31. 8., výlučne na zverený majetok podľa zverovacieho protokolu zriaďovateľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa dňom schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve.

c) u k l a d á

prednostovi Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka vypracovať metodické usmernenie k prenajímaniu hnutel'ného a nehnuteľného majetku riaditeľmi miestnych organizácií.

Termín: 15. augusta 2010.

Dôvodová správa

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 31.05.2010, v komisii správy majetku a miestnych podnikov a v školskej komisii Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka (MZ), ktorých záznamy tvoria prílohu materiálu.

Postup pri prenájmoch majetku mestskej časti Bratislava-Petržalka v správe miestnych organizácií, škôl a školských zariadení bol prerokovaný dňa 15.06.2010 v Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Petržalka (MR) a uznesením č. 565 MR vychádzajúc z konštatačnej časti odporučila splnomocniť riaditeľov miestnych organizácií na uzatváranie krátkodobých nájomných zmlúv v trvaní maximálne jedného kalendárneho roka, v prípade škôl a školských zariadení jedného školského roka od 1.9. - 31.8., výlučne na zverený majetok podľa zverovacieho protokolu zriaďovateľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa dňom schválenia uznesenia v MZ a uložiť prednostovi Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka (MÚ) vypracovať metodické usmernenie k prenajímaniu zvereného majetku riaditeľmi škôl, školských zariadení a miestnych organizácií.

Úvod

Dňa 1. júla 2009 vstúpil do platnosti zákon č. 258/2009 Z. z., ktorý mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cieľom a účelom novely je upraviť a sprehľadniť nakladanie s majetkom obcí.

Ide predovšetkým o znenie § 9a, ktorý vo svojich ustanoveniach podrobne upravuje spôsoby prevodu majetku obcí:

„(1) Ak tento zákon neustanovuje inak, prevody majetku obce sa musia vykonať

- a) na základe obchodnej súťaže,
- b) dobrovoľnou dražbou,
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.“

Tieto a ďalšie ustanovenia vyššie uvedenej novely je mestská časť povinná primerane uplatniť aj pri prenájmoch okrem

- a) hnuťelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3500 €,
- b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie stým istým nájmomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
- c) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou poslancov.

Podľa tohto ustanovenia, nie automaticky a nie v každom prípade, pri prenechaní majetku obce do nájmu je potrebné nájomcu vybrať obchodnou verejnou súťažou. Týka sa to predovšetkým prenájmu voľných priestorov v miestnych organizáciách, ktoré majú zverený majetok do správy. V školách a školských zariadeniach ide o voľné priestory po skončení vyučovacieho procesu, akými sú triedy, telocvične, či školské bazény, alebo dočasne voľných tried v ucelených častiach budov škôl a školských zariadení a časti areálov škôl a školských zariadení. Pri prenájme uvedených pozemkov a stavieb je potrebné postupovať v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou poslancov. Novela zákona predstavuje veľký zásah do postupov riaditeľov miestnych organizácií mestskej časti Bratislava-Petržalka pri prenájme nehnuteľného majetku a hnuťelného majetku.

Súčasná kompetencia riaditeľov

V prípade základných škôl a Strediska služieb školám a školským zariadeniam Petržalka riaditelia pri prenajímaní postupovali podľa metodického usmernenia k prenajímaniu

nebytových priestorov v školách a školských zariadeniach, schváleného v júni 2007, novelizovaného prechodom na euro, a do ich kompetencie patrilo podpisovanie krátkodobých nájomných zmlúv (v trvaní maximálne jedného školského roka) do prijatia novely zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Riaditelia prenajímali:

- triedy, telocvične a bazény na čas po skončení výchovno-vzdelávacieho procesu a záujmovej činnosti školy na obdobie maximálne 1 školského roka,
- časti budov na dobu jedného roka od 1.9. – 31. 8. po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov na čas, ktorý škola pre výchovno-vzdelávací proces nepotrebuje pre nižší počet tried, (riaditeľ školy pri príprave nasledujúceho školského roka prenajíma len priestory, ktoré po prehodnotení skutočnej potreby nepoužije),
- časti školských areálov.

Takýto spôsob bol akčný zo strany riaditeľa a má význam pre plnenie rozpočtu mestskej časti.

Riaditelia miestnych organizácií mali kompetencie podpisovať krátkodobé (najviac na maximálne jeden rok) nájomné zmluvy na voľné priestory v im zverenom majetku.

Riaditelia miestnych organizácií každý štvrtý rok predkladajú na MÚ zoznam všetkých podpísaných zmlúv organizácie (nájomné, dodávateľské, darovacie, poisťné, o pridelení grantu, o dielo, o poskytnutí dotácie a iné) v súlade s metodickým usmernením k prenajímaniu nebytových priestorov v školách a školských zariadeniach mestskej časti Bratislava-Petržalka a v súlade so zásadami a postupmi pri prenájme nebytových priestorov, schválenými v MR dňa 12.06.2007 uznesením č. 50.

Riaditelia základných škôl už dva roky, k termínu 30. septembra príslušného roka predkladajú na oddelenie školstva, kultúry a športu využiteľnosť priestorov budovy školy, ktorú majú zverenú do správy (audit využívania priestorov školy).

Navrhované kompetencie riaditeľom

Nakoľko „obcou“ je v našom prípade hlavné mesto SR Bratislava, zmeny a doplnky zákona č. 138/1991 Zb. musia byť zapracované do zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov, Štatútu hlavného mesta SR Bratislava a následne do VZN o zásadách hospodárenia s majetkom. Z uvedených právnych predpisov musí vychádzať aj mestská časť Bratislava-Petržalka pri prepracovaní VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka o zásadách hospodárenia s vlastným majetkom a majetkom jej zvereným do správy.

Do schválenia novely Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj zásad hospodárenia s majetkom, navrhujeme MZ prijať uznesenie na uzatváranie nájomných zmlúv riaditeľmi miestnych organizácií na prenájom v dĺžke maximálne jedného roka, v prípade škôl a školských zariadení v trvaní maximálne jedného školského roka od 1. septembra do 31. augusta, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Poznámka:

Navrhované obmedzenia, na základe výpisu zo zápisnice rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov, povoliť prenájom len do 100 m², resp. 500 m² pozemku, je v školskej praxi nepoužiteľné, nakoľko telocvičňa má 144, resp. 288 m² a jeden tenisový dvorec má 1000m².

3. Prílohy: (2)

3.1 Výpis zo zápisnice komisie správy majetku a miestnych podnikov

3.2 Výpis zo zápisnice školskej komisie

**Výpis zo zápisnice
zo zasadnutia školskej komisie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Bratislava-Petržalka z 8. júna 2010, MÚ**

Prítomní: Mgr. Dragúňová, CSc., doc. RNDr. Lucká CSc., Mgr. Lukačková, Ing. Mikus, Ing. Petrisková, MUDr. Plšeková

Ospravedlnení neprítomní: Mgr. Braunová, Mgr. Dolinay

Prizvaní prítomní: Mgr. Elena Poláková - VO ŠKaŠ, Mgr. Anna Sonneková a PaedDr. Juraj Monsberger z OŠKaŠ

Program:

1. Pedagogicko-organizačné zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu v školách a školských zariadeniach mestskej časti Bratislava-Petržalka v školskom roku 2010/2011
2. Návrh postupu pri prenájmoch majetku mestskej časti v správe miestnych organizácií, škôl a školských zariadení
3. Žiadosť o dlhodobý prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Gessayova 2 pre šachový klub a tréningové stredisko mládeže Šachového klubu Slovan Bratislava
4. Žiadosť o dlhodobý prenájom časti školského areálu ZŠ Gessayova 2 pre tenisový klub Občianske združenie TK OLYMP
5. Žiadosť o dlhodobý prenájom časti školského areálu ZŠ Nobelovo nám. 6 pre Tenisovú školu Petržalka
6. Žiadosť o dlhodobý prenájom časti školského areálu ZŠ Černyševského 8 pre Baletné štúdium Terpsichoré
7. Žiadosť o dlhodobý prenájom nebytových priestorov v ZŠ Prokofievova pre Klub modernej gymnastiky Danubia
8. Informácia o prijatých opatreniach na zvýšenie efektivity využívania školských jedální pri základných školách a opatreniach z hľadiska energetického, hygienického a kvalitatívneho pri príprave stravy (uzn. MZ č. 532 zo 7.4.2010)
9. Rôzne:
 - Informácia o predloženej žiadosti o dlhodobý prenájom časti školského areálu ZŠ Černyševského 8 pre Hokejbalový a florbalový klub HKL-MJM Petržalka,
 - Iné.

K bodu 2 - Návrh postupu pri prenájmoch majetku mestskej časti v správe miestnych organizácií, škôl a školských zariadení

Bod uviedla vedúca oddelenia. Navrhované uznesenie má dať kompetenciu riaditeľom ZŠ a miestnym podnikom prenajímať na maximálne jeden kalendárny rok/ v školách a školských zariadeniach na maximálne jeden školský rok im zverený majetok zriaďovateľom ako prípad hodný osobitného zreteľa, a tým sa správať ekonomicky a hospodárne pri napĺňaní rozpočtu mestskej časti. Žiadosti o prenájom na obdobie dlhšie ako jeden rok budú schvaľované v miestnom zastupiteľstve. Komisia odporúča MR a MZ schváliť uvedenú kompetenciu riaditeľom.

Hlasovanie: Prítomných: 6, za: 6.

V Bratislave 10.06.2010

Zapísala: Mgr. Elena Poláková

Mgr. Zuzana Lukačková v.r.
predsedníčka školskej komisie