

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 02.07.2010

Materiál číslo: 555/2010

**Návrh na prenájom časti školského areálu ZŠ Nobelovo nám. č. 6
pre TŠP – tenisová škola Petržalka, občianske združenie**

Predkladateľ:
Marián Miškanin
prednosta

Materiál obsahuje:
1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. Prílohy: (5)

Zodpovedná:
Elena Poláková
vedúca oddelenia ŠKaŠ

Spracovateľ:
PaedDr. Valéria Fogašová
riaditeľka školy
Elena Poláková
vedúca oddelenia ŠKaŠ

1. Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Petržalka:

1) k o n š t a t u j e, ž e:

- a) pozemok, na ktorom je umiestnených 6 tenisových kurtov má v súčasnosti v prenájme rovnaký nájomca, TŠP – tenisová škola Petržalka, občianske združenie (TŠP) na základe zmluvy o nájme pozemkov č. 5/2008, platnej do 17.3.2013 a žiada, vzhľadom na plánované ďalšie investície, o podpísanie dlhodobej zmluvy na dobu 25 rokov za cenu 0,16€ za m² ročne,
- b) športoviská, pôvodne asfaltové basketbalové a volejbalové ihriská boli pred prenájomom nájomcovi TŠP v dezolátnom stave (nerovný povrch, asfaltové vypukliny a jamy, potrhane oplatenie...) a nebolo v možnostiach školy a zriaďovateľa ho revitalizovať,
- c) vybudovanie 6 tenisových dvorcov je prvou fázou revitalizácie školského areálu; 2. fázu tvorí zámer zakúpenia a inštalácie pretlakovej tenisovej haly za 200 tis. EUR a 3. fázu vybudovanie školiaceho strediska, vlastných šatní a rehabilitačného centra pre športovcov,
- d) za dobu prenájmu TŠP revitalizovala športoviská školského areálu na 6 antukových tenisových kurtov v hodnote vyše 165 tis. EUR,
- e) kvalitne spolupracuje so základnou školou pri experimentálnom overovaní prvkov tenisu v rámci hodín telesnej výchovy školského vzdelávacieho programu ZŠ v projekte Tenis do škôl,
- f) tréneri TŠP vedú v rámci krúžkovej činnosti talentovaných žiakov 1. stupňa ,
- g) TŠP má záujem investovať ďalšie prostriedky do zakúpenia pretlakovej tenisovej haly na zabezpečenie športovania a kontinuity prípravy žiakov aj počas zimných mesiacov a rozšíriť spoluprácu so školami v Petržalke,
- h) Riaditeľka ZŠ Nobelovo nám. 6 odporúča prenájom schváliť.

2) s c h v a ľ u j e

prenájom časti školského areálu ZŠ Nobelovo nám. 6 pre TŠP – tenisová škola Petržalka, občianske združenie, o rozlohe 4 103m² v navrhovanej cene 0,33 €/m²/rok na dobu od 1.9.2010 do 31.08.2020 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Dôvodová správa

Materiál bol prerokovaný v Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 15.06.2010 a uznesením č. 568/2010 odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka:

1. schváliť dlhodobý prenájom časti školského areálu ZŠ Nobelovo nám. 6 pre Tenisovú školu Petržalka, o. z., v rozsahu 4 103 m² na dobu od 3.7.2010 do 30.6.2020,
2. prerokovať zvýšenie ceny nájmu.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 31.05.2010, v komisii správy majetku a miestnych podnikov a v školskej komisii, ktoré sú prílohami materiálu. Pripomienky oboch komisii boli akceptované.

Všeobecná časť

Dňa 1. júla 2009 vstúpil do platnosti zákon č. 258/2009 Z. z., ktorý mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cieľom a účelom novely je upraviť a sprehľadniť nakladanie s majetkom obcí. Ide predovšetkým o znenie § 9a, ktorý vo svojich ustanoveniach podrobne upravuje spôsoby prevodu majetku obcí, a to na základe obchodnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, alebo priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Tieto a ďalšie ustanovenia vyššie uvedenej novely je mestská časť povinná primerane uplatniť aj pri prenájmoch okrem hnuteľnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3500 €, nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci a v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou poslancov.

Podľa tohto ustanovenia, nie automaticky a nie v každom prípade, pri prenechaní majetku obce do nájmu je potrebné nájomcu vybrať obchodnou verejnou súťažou. Týka sa to predovšetkým prenájomu voľných priestorov v miestnych organizáciách, ktoré majú zverený majetok do správy. V školách a školských zariadeniach ide o prenájmy v súčasnosti nevyužívaných voľných priestorov v budovách škôl a revitalizovaných školských areálov v dobe nájmu, dlhšieho ako jeden školský rok.

Kompetenciou prenajímať voľné nevyužívané priestory zvereného majetku do jedného roka budú po schválení v MZ dňa 2. júna 2010 splnomocnení riaditelia základných škôl, ako aj iní riaditelia miestnych podnikov a organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka. Riaditeľ školy pri príprave nasledujúceho školského bude môcť prenajať na jeden školský rok len priestory, ktoré po prehodnotení skutočnej potreby v školskom roku nepotrebuje pre výchovno-vzdelávací proces.

Hlavná časť

Zverovacím protokolom č.15/2003 bol ZŠ Nobelovo nám. č. 6 zverený majetok, stavba na pozemku parc. č. 4879, súpisné číslo 1261, pozemok na parc. č. 4877/5, zastavaná plocha o výmere 11.722 m², pozemok p.č. 4878, zastavaná plocha o výmere 3 948 m², pozemok p.č. 4879, zastavaná plocha o výmere 3 525 m², pozemok p.č. 4883, zastavaná plocha o výmere 94 m² a práva a záväzky (služobný školnícky byt a nájom tenisových kurtov).

Ako štatutárny zástupca ZŠ Vás žiadam o schválenie prenájomu časti školského areálu, parcela registra C na LV č.1748, parc. č. 4877/5 ostatná plocha 4 009m², parc. č. 4883 prístrešok, garáž, kontajnerové stanovisko (časť) v navrhovanej cene 0,33€/m²/rok na dobu od

01.09.2010 do 31.08.2025 pre TŠP – tenisovú škola Petržalka, občianske združenie, Nobelovo nám. 6

ako prípad hodný osobitného zreteľa

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zdôvodnenie

Prenajímateľ plní všetky podmienky dohodnuté v zmluve o prenájme, kvalitne spolupracuje so základnou školou pri experimentálnom overovaní prvkov tenisu v rámci hodín TEV. Tréneri TŠ vedú v rámci krúžkovej činnosti talentovaných žiakov 1. stupňa. Prenajímateľ chce investovať ďalšie prostriedky do zakúpenie pretlakovej tenisovej haly. V spolupráci s TŠP chceme po ukončení projektu Tenis do škôl, vytvoriť športové triedy od 5. ročníka so zameraním na tenis (práca s talentami) a v rámci 1.- 4. ročníkov (rozvoj všestrannej pohybovej prípravy).

3. Prílohy: (5)

- 3.1. Žiadosť o dlhodobý prenájom (2 strany)
- 3.2. Kópia katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu
- 3.3 Výpis zo zápisnice komisie správy majetku a miestnych podnikov
- 3.4 Výpis zo zápisnice školskej komisie
- 3.5 Obrazová príloha
 - a) Návrh funkčného usporiadania (pôvodný zámer revitalizácie)
 - b) Pôvodný stav ihrísk, foto areálu z 03.04.2008 pri podpise zmluvy
 - c) Súčasný stav tenisových dvorcov, foto areálu z 01.06.2010 – po skončení časti revitalizácie
 - d) Štúdiá 3 fázy – ako by malo vyzerat' školiace stredisko, šatne, rehabilitačné centrum pre športovcov s klubovňou

TŠP - tenisová škola Petržalka, občianske združenie
Nobelovo námestie 6, 851 01 Bratislava

| | |
|------------------------------------|--------|
| Základná škola | |
| Nobelovo nám. 6, 851 01 Bratislava | |
| Dátum: 19.05.2010 | |
| Číslo: 290/2010 | |
| Prijímateľ | Adresa |

Základná škola Nobelovo námestie 6
PaedDr. Valéria Fogašová
Nobelovo námestie 6
851 01 Bratislava

V Bratislave dňa 04.05.2010

Vec: Žiadosť o dlhodobý prenájom

Žiadame Vás o dlhodobý prenájom časti školského dvora na ZŠ Nobelovo námestie (na dobu 25 rokov v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí §9 ods. 9 písm. c) ako prípad osobitného zreteľa.

Naše občianske združenie má v súčasnosti v nájme časť školského dvora ako parcely registra „C“ na liste vlastníctva č. 1748, parc.č. 4877/5, ostatná plocha o výmere 4009 m² a parc. číslo 4883 o výmere 94 m² na základe Zmluvy o nájme pozemkov č. 5/2008 zo dňa 3.apríla 2008, na ktorom realizujeme revitalizáciu školského dvora, ktorá spočíva v obnove tenisových kurtov a obnovy spevnených plôch v súlade s nájomnou zmluvou. V súčasnej dobe (k dňu 04.05.2010) sme preinvestovali 165.969,70 Eur a radi by sme investovali ďalšie finančné prostriedky. V druhej fáze revitalizácie plánujeme kúpu pretlakovej tenisovej haly cca 200.000,- Eur a v tretej fáze vybudovanie školiaceho strediska, šatní a rehabilitácie pre športovcov.

Naše občianske združenie sa zaoberá výukou tenisu pre všetky vekové kategórie obyvateľov Petržalky a nosná náplň našej činnosti je zameraná na mládež.


Našu prácu v krátkosti zhrniem do bodov:

- a) niekoľko rokov pôsobíme v okolitých petržalských materských školách formou tenisových krúžkov zameraných na všestrannú pohybovú prípravu (MŠ Bradáčova, MŠ Rontgenova, MŠ Bzovická a iné)
- b) na ZŠ Dudova a ZŠ Nobelovo námestie fungujú tenisové krúžky niekoľko rokov
- c) systematickou prácou vyhľadávame tenisové talenty, ktoré pripravujeme na vrcholový tenis. Výsledky našich detí na prvých miestach oficiálnych rebríčkov STZ (Slovenský tenisový zväz) vo všetkých vekových kategóriách sú zárukou zmysluplnosti našej práce
- d) samozrejme nezabúdame na menej talentované deti, ktorým vytvárame taktiež priestor na športové vyžitie a správne využitie voľného času. Dôkazom je počet 200 našich detí vo veku od 5 rokov až do 15 rokov, čím patríme k najväčšej tenisovej škole na Slovensku v tejto kategórii
- e) pre STZ organizujeme už päť rokov Detský Davis Cup a Fed Cup a každoročne organizujeme okolo 20 turnajov v mládežníckych kategóriách. Usporadúvame množstvo turnajov družstiev, kde zapájame do týchto aktivít aj rodičov súťažiacich detí. V prázdninových mesiacoch organizujeme detské tenisové campy, ktoré navštevuje každým rokom viac petržalských detí

- f) zrevitalizované športoviská na ZŠ Nobelovo nám. využívajú žiaci aj počas vyučovacích hodín telesnej výchovy ako aj v čase po vyučovaní
- g) sme spolutvorcami celoslovenského projektu STZ „Tenis do škôl“. Organizujeme tenisové školenia pre učiteľov ZŠ Slovenska a udeľujeme zápočty študentom Fakulty telesnej výchovy, ktorí u nás získavajú prvé skúsenosti z praxe vo svojom učebnom odbore.

S pozdravom




Peter Kratochvíla
predseda združenia

IČO: 42131405, email: info@tenispetrzalka.sk, kratochvila@centrum.sk, tel: 0948131311

p_____

**Výpis zo zápisnice
zo zasadnutia školskej komisie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Bratislava-Petržalka z 8. júna 2010, MÚ**

Prítomní: **Mgr. Dragúňová, CSc., doc. RNDr. Lucká CSc., Mgr. Lukačková, Ing. Mikus, Ing. Petrisková, MUDr. Plšeková**

Ospravedlnení neprítomní: **Mgr. Braunová, Mgr. Dolinay**

Prizvaní prítomní: **Mgr. Elena Poláková - VO ŠKaŠ, Mgr. Anna Sonneková a PaedDr. Juraj Monsberger z OŠKaŠ**

Program:

1. Pedagogicko-organizačné zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu v školách a školských zariadeniach mestskej časti Bratislava-Petržalka v školskom roku 2010/2011
2. Návrh postupu pri prenájmoch majetku mestskej časti v správe miestnych organizácií, škôl a školských zariadení
3. Žiadosť o dlhodobý prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Gessayova 2 pre šachový klub a tréningové stredisko mládeže Šachového klubu Slovan Bratislava
4. Žiadosť o dlhodobý prenájom časti školského areálu ZŠ Gessayova 2 pre tenisový klub Občianske združenie TK OLYMP
5. Žiadosť o dlhodobý prenájom časti školského areálu ZŠ Nobelovo nám. 6 pre Tenisovú školu Petržalka
6. Žiadosť o dlhodobý prenájom časti školského areálu ZŠ Černyševského 8 pre Baletné štúdium Terpsichoré
7. Žiadosť o dlhodobý prenájom nebytových priestorov v ZŠ Prokofievova pre Klub modernej gymnastiky Danubia
8. Informácia o prijatých opatreniach na zvýšenie efektivity využívania školských jedální pri základných školách a opatreniach z hľadiska energetického, hygienického a kvalitatívneho pri príprave stravy (uzn. MZ č. 532 zo 7.4.2010)
9. Rôzne:
 - Informácia o predloženej žiadosti o dlhodobý prenájom časti školského areálu ZŠ Černyševského 8 pre Hokejbalový a florbalový klub HKL-MJM Petržalka,
 - Iné.

K bodu 5 - Žiadosť o dlhodobý prenájom časti školského areálu ZŠ Nobelovo nám. 6 pre Tenisovú školu Petržalka

Úvodom Mgr. Poláková poukázala na veľmi dobrú spoluprácu školy s tenisovou školou pri experimentálnom overovaní začlenenia prvkov tenisu do základnej telesnej výchovy, pri zabezpečení kvalifikovaných trénerov na výučbu, za ktorú žiaci školy neplatia. Tenisová škola sa podieľa i na organizácii detského olympijského festivalu, športovej olympiády a na oprave športovísk školy na atletiku, na základe čoho odporúča 10 ročný nájom. Po diskusii komisia odporúča dlhodobý prenájom schváliť na obdobie 5 rokov za 0,33€ za m² za rok ako prípad hodný osobitného zreteľa s podmienkou zachovania predmetu nájmu podľa žiadosti a s uplatnením každoročnej úpravy výšky nájomného za m² na základe uplatnenia ročného inflačného indexu za predchádzajúci kalendárny rok.

Hlasovanie: Prítomných: 5, za: 5.

V Bratislave 10.6.2010

Zapísala: Mgr. Elena Poláková

Mgr. Zuzana Lukačková, v. r.
predsedníčka školskej komisie

Príloha č. 5:

