

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 2. júla 2010

Materiál číslo: 559/2010

**Návrh na prenájom nebytových priestorov v ZŠ Prokofievova 5
pre Klub modernej gymnastiky Danubia**

Predkladateľ:
Marián Miškanin
prednosta

Materiál obsahuje:
1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. Prílohy: (5)

Zodpovedná:
Elena Poláková
vedúca oddelenia ŠKaŠ

Spracovateľ:
Daniela Petříková
riaditeľka ZŠ Prokofievova 5

1. Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka:

I. k o n š t a t u j e,

že nájom nebytových priestorov v Základnej škole (ZŠ) Prokofievova 5 je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že:

- a) v záujme efektívneho využívania priestorov a z dôvodov naplňania plánovaných príjmov školy je možné priestory prenajať v prospech nájomcu, ktorý zabezpečuje organizovanie záujmovej činnosti pre deti a žiakov mestskej časti Petržalka a výrazne spolupracuje so základnou školou, medzi ktorých patrí Klub modernej gymnastiky Danubia (KMG),
- b) KMG spolupracuje so školou aj v oblasti výchovno-vzdelávacieho procesu, pri tvorbe školského vzdelávacieho programu, pri príprave detí na predmetové súťaže umeleckého charakteru. Žiaci školy pravidelne navštevujú tréningy a sú členmi klubu. Tým, že klub bude mať sídlo v priestoroch školy, poskytuje aj škola rodičovskej verejnosti významnú službu a pomoc – žiaci majú gymnastiku nielen v rámci výchovno-vzdelávacieho procesu, ale nemusia opustiť budovu školy ani pri popoludňajšej záujmovej činnosti, čím poskytne aj rodičom záruku bezpečnosti pre dieťa. KMG na vysokej profesionálnej úrovni pracuje s petržalskými deťmi od najnižšej vekovej kategórie,
- c) v priestoroch chce KMG urobiť drobné stavebné úpravy na výkon gymnastických činností len tak, aby sa dali vrátiť do pôvodného stavu v prípade potreby priestorov školou,
- d) nájomca sa zaviazal, že zrekonštruje hygienické zariadenia na vlastné náklady, čím by vyriešil jeden z existujúcich problémov školy.

II. s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov v ZŠ Prokofievova 5 pre Klub modernej gymnastiky Danubia, v rozsahu 312,97 m² v cene 8,30 €/ m² za rok, od 03.07.2010 do 02.07.2015 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena služieb a energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy. Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

2. Dôvodová správa

Návrh na prenájom nebytových priestorov bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 14.06.2010. Súčasne bol návrh prerokovaný v komisii správy majetku a v školskej komisii miestneho zastupiteľstva, ktorých výpisy zo zápisníc sú uvedené v závere materiálu.

Materiál bol prerokovaný v Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 15.06.2010. Miestna rada prijala uznesenie č. 570/2010, ktorým odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť dlhodobý prenájom nebytových priestorov v Základnej škole Prokofievova 5 pre Klub modernej gymnastiky Danubia, v trakte A1 (nad jedálňou) v rozsahu 312,97 m², v cene 8,30 €/m²/rok, od 3.7.2010 do 30.6.2015 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena služieb a energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy.

Podľa čl. III ods. 2 v súčasnosti platného metodického usmernenia pre prenajímanie nebytových priestorov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka je stanovená cena nájmu za m² v sume 8,30 EUR za rok. Oddelenie školstva, kultúry a športu navrhuje dĺžku prenájmu nebytových priestorov najdlhšie na dobu 5 rokov pre prípad budúcej potreby uvedených priestorov. Podľa zásad mestskej časti by cena nájmu za nebytové priestory bola stanovená na cca 50,00 EUR.

Všeobecná časť

Dňa 1. júla 2009 vstúpil do platnosti zákon č. 258/2009 Z. z., ktorý mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cieľom a účelom novely je upraviť a sprehľadniť nakladanie s majetkom obcí. Ide predovšetkým o znenie § 9a, ktorý vo svojich ustanoveniach podrobne upravuje spôsoby prevodu majetku obcí, a to na základe obchodnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, alebo priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Tieto a ďalšie ustanovenia vyššie uvedenej novely je mestská časť povinná primerane uplatniť aj pri prenájmoch okrem hnutelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3500 €, nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájmomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci a v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou poslancov.

Podľa tohto ustanovenia, nie automaticky a nie v každom prípade, pri prenechaní majetku obce do nájmu je potrebné nájmcu vybrať obchodnou verejnou súťažou. Týka sa to predovšetkým prenájmu voľných priestorov v miestnych organizáciách, ktoré majú zverený majetok do správy. V školách a školských zariadeniach ide o prenájmy v súčasnosti nevyužívaných voľných priestorov v budovách škôl a revitalizovaných školských areálov v dobe nájmu, dlhšieho ako jeden školský rok.

Kompetenciou prenajímať voľné nevyužívané priestory zvereného majetku do jedného roka budú po schválení v MZ dňa 2. júla 2010 splnomocnení riaditelia základných škôl, ako aj iní riaditelia miestnych podnikov a organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka. Riaditeľ školy pri príprave nasledujúceho školského bude môcť prenajať na jeden školský rok len priestory, ktoré po prehodnotení skutočnej potreby v školskom roku nepotrebuje pre výchovno-vzdelávací proces.

Hlavná časť

Zverovacím protokolom č. 3/2003 o zverení správy majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov bol ZŠ Prokofievova 5 zverený

majetok: stavba, súpisné číslo 999, na parcele č. 3284 v k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 1748, pozemky a práva a záväzky.

Ako štatutárny zástupca ZŠ Prokofievova 5 Vám predkladám návrh na schválenie prenájmu 2. nadzemného podlažia v trakte A1 v ZŠ Prokofievova 5 v rozsahu 312,97 m² v navrhovanej cene nájmu 8,30 €/m²/rok na dobu od 3.7. 2010 do 2.7. 2015

ako prípad hodný osobitného zreteľa

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zdôvodnenie

Predmet nájmu tvoria priestory, ktoré boli ZŠ Prokofievova 5 zverené zverovacím protokolom č. 3/2003 o zverení správy majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov. Majetok, ktorý je predmetom nájmu v súčasnosti nevyužívame pre výchovno-vzdelávací proces a v záujme efektívneho využívania priestorov a z dôvodov naplnenia plánovaných príjmov školy chceme, aby sa priestory využívali. Ďalším dôvodom je, že

1. KMG Danubia je organizácia, ktorá celú svoju činnosť zameriava na výchovu detí a mládeže,
2. činnosť KMG zabezpečuje, že deti Petržalky trávajú od útleho detstva (aj deti z MŠ) svoj voľný čas účelne a zmysluplne,
3. ZŠ úzko spolupracuje s KGM v oblasti pohybovej prípravy detí, a to napr. v oblasti odborného poradenstva pre školu pri príprave detí na hudobno-tanečné súťaže, pri tvorbe Školského vzdelávacieho programu (hodina TV v rámci ŠKVP zameraná na modernú gymnastiku).

Skúsenosti z dlhoročnej spolupráce s Klubom modernej gymnastiky dávajú záruku, že by v budúcnosti nemali nastať žiadne problémy a spolupráca bude na korektnej úrovni. Priestory odporúčam prenajať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

3. Prílohy: (5)

- 3.1 Žiadosť nájomcu
- 3.2 Výpis zo zápisnice rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov
- 3.3 Výpis zo zápisnice z rokovania školskej komisie
- 3.4 Nákres pôvodný stav
- 3.5 Nákres po plánovanej prestavbe

Váž. pani riaditeľka
Mgr. Daniela Petříková
ZŠ Prokofievova 1
Bratislava

V Bratislave 25. septembra 2009

Vec: Žiadosť o prenájom priestorov

Vážená pani riaditeľka,

obraciame sa na Vás so žiadosťou o prenájom priestorov školy situovaných v krídle nad jedáľňou. Priestory by sme radi zrekonštruovali a upravili pre športovú prípravu gymnastiek, tanečníkov, členov nášho klubu a žiakov školy. Triedy by sme radi spojili a vytvorili tak priestor pre baletnú, tanečnú prípravu, kondičné tréningy, relaxačné tréningy. Prosíme o vaše vyjadrenie a taktiež o posúdenie možnosti dlhodobého prenájmu. Ďakujeme. S pozdravom

Klub modernej gymnastiky
DANUBIA
Topoľčianska 33, 851 05 Bratislava
ČÚ: 2826786082/1100, IČO 36071498



PhDr. Erika Brandnerová
predsedkyňa KMG DANUBIA

**Výpis zo zápisnice
zo zasadnutia školskej komisie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Bratislava-Petržalka z 8. júna 2010, MÚ**

Prítomní: Mgr. Dragúňová, CSc., doc. RNDr. Lucká CSc., Mgr. Lukačková, Ing. Mikus, Ing. Petrisková, MUDr. Plšeková

Ospravedlnení neprítomní: Mgr. Braunová, Mgr. Dolinay

Prizvaní prítomní: Mgr. Elena Poláková - VO ŠKaŠ, Mgr. Anna Sonneková a PaedDr. Juraj Monsberger z OŠKaŠ

Program:

1. Pedagogicko-organizačné zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu v školách a školských zariadeniach mestskej časti Bratislava-Petržalka v školskom roku 2010/2011
2. Návrh postupu pri prenájmoch majetku mestskej časti v správe miestnych organizácií, škôl a školských zariadení
3. Žiadosť o dlhodobý prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Gessayova 2 pre šachový klub a tréningové stredisko mládeže Šachového klubu Slovan Bratislava
4. Žiadosť o dlhodobý prenájom časti školského areálu ZŠ Gessayova 2 pre tenisový klub Občianske združenie TK OLYMP
5. Žiadosť o dlhodobý prenájom časti školského areálu ZŠ Nobelovo nám. 6 pre Tenisovú školu Petržalka
6. Žiadosť o dlhodobý prenájom časti školského areálu ZŠ Černyševského 8 pre Baletné štúdium Terpsichoré
7. Žiadosť o dlhodobý prenájom nebytových priestorov v ZŠ Prokofievova pre Klub modernej gymnastiky Danubia
8. Informácia o prijatých opatreniach na zvýšenie efektivity využívania školských jedální pri základných školách a opatreniach z hľadiska energetického, hygienického a kvalitatívneho pri príprave stravy (uzn. MZ č. 532 zo 7.4.2010)
9. Rôzne:
 - Informácia o predloženej žiadosti o dlhodobý prenájom časti školského areálu ZŠ Černyševského 8 pre Hokejbalový a florbalový klub HKL-MJM Petržalka,
 - Iné.

K bodu 7 - Žiadosť o dlhodobý prenájom nebytových priestorov v ZŠ Prokofievova pre Klub modernej gymnastiky Danubia

Komisia odporúča dlhodobý prenájom schváliť na obdobie 5 rokov za 8,30€ za m² za rok ako prípad hodný osobitného zreteľa s podmienkou úhrad za služby a energie, zachovania predmetu nájmu podľa žiadosti a s uplatnením každoročnej úpravy výšky nájomného za m² na základe uplatnenia ročného inflačného indexu za predchádzajúci kalendárny rok.

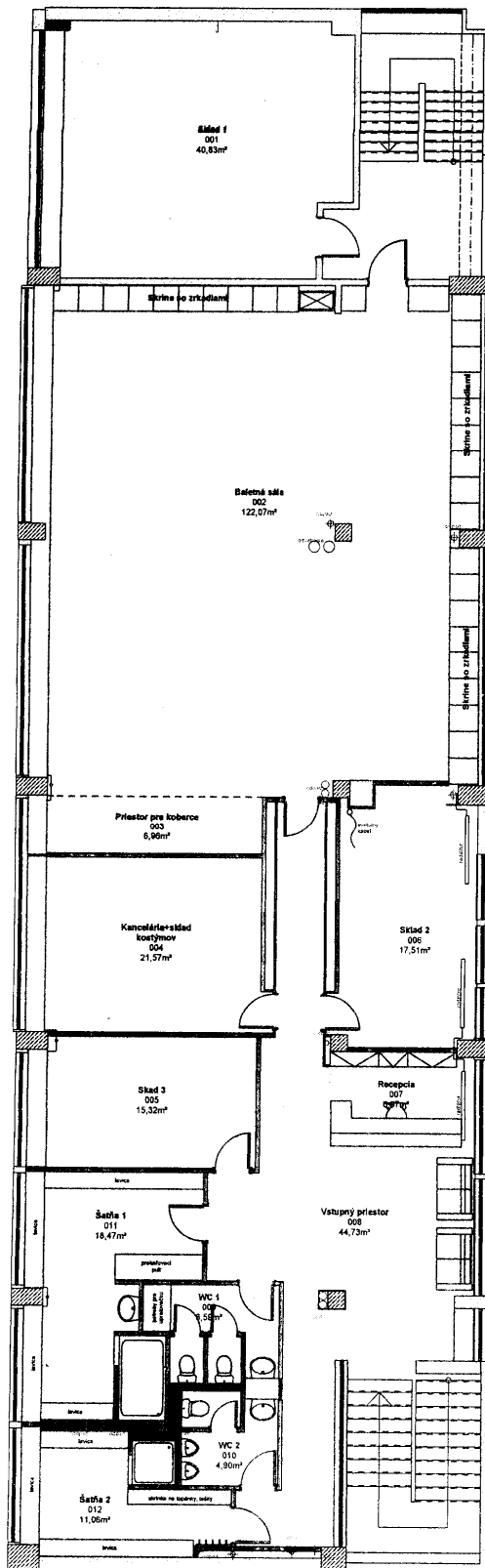
Hlasovanie: Prítomných: 5, za: 5.

V Bratislave 10.6.2010

Zapísala: Mgr. Elena Poláková

Mgr. Zuzana Lukačková v.r.
predsedníčka školskej komisie

2. STAV PO PRESTAVBE



KAMXO DESIGN
BALETNÁ SÁLA
ZŠ Prokofievova
Navrhovaný stav
Dátum: 26.01.2010