

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
mimoriadneho miestneho zastupiteľstva
dňa 24. 08. 2010

Materiál číslo: 574/2010

Návrh na schválenie predaja nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Petržalka, pozemku parc. č. 3662/20 formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie osobitne schvaľovaných podmienok obchodnej verejnej súťaže

Predkladateľ:

Marián Miškanin
prednosta

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. podrobnú grafickú situáciu- príloha 1
4. situáciu umiestnenia pozemku- príloha č. 2
5. stanovisko komisie podnikateľskej zo dňa 09. 08. 2010
6. stanovisko komisie správy majetku a miestnych podnikov z 11. 08. 2010

Zodpovedný:

Ján Kubička
vedúci oddelenia nakladania
s majetkom

Spracovateľ:

Alena Juríková
vedúca referátu SMM

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

osobitne schvaľované podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa uznesenia č. 534 miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 07. 04. 2010, vyhlasovanej podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k pozemku parcelné číslo 3662/20 v katastrálnom území Bratislava-Petržalka,

predaj, ktorého predmetom bude nehnuteľnosť v k. ú. Petržalka, a to pozemok parc. č.3662/20 -ostatné plochy vo výmere 516 m² vytvorený podľa geometrického plánu č. 27/07, vyhotoveného Ing. Miroslavom Bilkom a úradne overený Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pod č. 3450/07 zo dňa 27. 12. 2007. Do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka bol zverený protokolom č. 78-zo dňa 1. 11.1991. Predaj bude realizovaný formou obchodnej verejnej súťaže:

- 1. Predmet obchodnej verejnej súťaže:** Predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Petržalka, parcelné číslo 3662/20, ostatné plochy vo výmere 516 m² vytvoreného podľa geometrického plánu č. 27/07, úradne overeného Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pod č. 3450/07 dňa 27. 12. 2007. Zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78 zo dňa 1. 11.1991. Z hľadiska platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislava je posudzovaný ako nehnuteľnosť nachádzajúca sa v rozvojovom území funkčne určenom pre občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu.
- 2. Termín vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže:** do 10. 09. 2010
- 3. Termín zverejnenia a prevzatia súťažných podmienok a podkladov:** Zverejnenie 13.09.2010. Preberanie súťažných podmienok a podkladov počnúc dňom 14.09.2010 do 06.10.2010 v čase od 8⁰⁰ hod. do 12⁰⁰ hod.
- 4. Termín predkladania súťažných návrhov :** Od 14.09.2010 do 06.10.2010 vrátane počas pracovnej doby zamestnancov miestneho úradu. Dňa 07. 10. 2010 do 12⁰⁰ hod.
- 5. Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov :** Dňa 13. 10. 2010 o 14.00 hod.
- 6. Termín oznámenia výsledku hodnotenia :** Výsledky vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené v termíne do 22. 10. 2010.
- 7. Paušálna náhrada výdavkov:** Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,- € v hotovosti do pokladne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka. Náhrada sa účastníkovi nevracia.
- 8. Minimálna kúpna cena:** 69 500,- € za celý predmet súťaže.
- 9. Výška finančnej zábezpeky :** Účastníci obchodnej verejnej súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 20 % z minimálnej kúpnej ceny, t.j. celkom 13 900,- € na číslo účtu 1800599001/5600, variabilný symbol 366220.
- 10. Kritériá pre posudzovanie súťažných návrhov :** Kritériom pre posúdenie predložených ponúk je najvyššia ponúknutá cena. V prípade rovnosti cenovej ponuky budú uchádzači o kúpu pozemku s rovnakou výškou ponuky opätovne vyzvaní na predloženie novej upravenej cenovej ponuky v termíne do 14 dní od termínu vyhodnotenia návrhov.
- 11. Heslo obchodnej verejnej súťaže :** VOS Predaj pozemku 3662/20

12. Spôsob zverejnenia obchodnej verejnej súťaže : Internetová stránka mestskej časti www.petrzalka.sk, úradná tabuľa Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka, Petržalské noviny, portál www.reality.sk

13. Menovité zloženie komisie : Za poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka zvolení na základe hlasovania, celkom päť poslancov zastupiteľstva a to menovite :
Ďalších štyroch členov celkom deväťčlennej komisie vymenuje starosta mestskej časti z radov odborných zamestnancov Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka

Dôvodová správa

Materiál je predkladaný ako súčasť plnenia podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Mestská časť Bratislava-Petržalka je správcom pozemku parc. č. 3662/20 - ostatná plocha o výmere 518 m² v k. ú. Petržalka. Pozemok bol vytvorený podľa geometrického plánu č. 27/07, vyhotoveného Ing. Miroslavom Bilkom a úradne overeného Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pod č. 3450/07 zo dňa 27. 12. 2007. Je zapísaný na LV č. 2159, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78-91 zo dňa 01. 11. 1991.

Na prevod vlastníctva bol udelený predchádzajúci súhlas primátora č. 14 01 0063 10 zo dňa 4.6.2010 a súčasne plná moc starostovi mestskej časti na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku parcelné číslo 3662/20, katastrálne územie Petržalka, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Podľa znaleckého posudku č. 46/2010 zo dňa 17. 03. 2010 je všeobecná hodnota pozemku uvedeného v špecifikácii 134,64 €/m², spolu za celú výmeru pozemku 69 474,24 €. Minimálna cena za pozemok uvedený v špecifikácii je v podmienkach obchodnej verejnej súťaže navrhnutá vo výške 69 500,- €, v súlade so znaleckým posudkom ako cena, ktorá nesmie byť nižšia, môže však byť predávajúcim v podmienkach súťaže primerane navýšená.

Predaj nehnuteľnosti je navrhnutý formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Obchodná verejná súťaž je vyhlasovaná v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka“, ktoré boli schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 534 zo dňa 7. apríla 2010 a v súlade s podmienkami uvedenými v návrhu uznesenia. Do návrhu uznesenia bola zapracovaná pripomienka komisie správy majetku a miestnych podnikov.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 3.8.2010, v komisii podnikateľskej dňa 9. 8. 2010, v komisii správy majetku a miestnych podnikov dňa 11.8.2010 a vo finančnej komisii dňa 23.8.2010. Stanoviská komisií sú súčasťou predkladaného materiálu.

Stanovisko
komisie podnikateľských činností zo dňa 09. 08. 2010

Prítomní: Ing. Jiří Rusnok, Ing. Anton Brath, Ing. Tibor Kósa, Vlastimila Antošková, Andrea Jakubíková

Ospravedlnený : Ing. Miloslav Košina

Komisia podnikateľských činností na svojom zasadnutí dňa 09. 08. 2010 prerokovala materiál - Návrh na schválenie predaja nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Petržalka, pozemku parc. č. 3662/20 formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie osobitne schvaľovaných podmienok obchodnej verejnej súťaže.

KPČ odporúča schváliť osobitne schvaľované podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Petržalka, pozemku parc. č. 3662/20, tak ako sú uvedené v návrhu uznesenia.

Hlasovanie : za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Ing. Jiří Rusnok, v. r.
predseda
komisie podnikateľských činností

Za správnosť: Ing. Klaudia Plačková

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka, komisia správy majetku a miestnych podnikov

Zápisnica
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného dňa
11.08.2010

Prítomní : Ing. Peter Hrdlička – predseda, Ing. Mgr. Michal Radosa – podpredseda, Mariana Sabadošová – členka, poslankyňa, Ing. Martin Korec – člen, neposlanec, Bc. Dimitrij Doktorov – člen, neposlanec, Mgr. Anton Šmotlák – člen, poslanec

K bodu 8: Návrh na schválenie predaja nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Petržalka, pozemku parc. č. 3662/20 formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie osobitne schvaľovaných podmienok obchodnej verejnej súťaže

Uznesenie:

Komisia odporúča upraviť termín prevzatia súťažných podmienok a podkladov so zreteľom na termín ukončenia podania súťažných návrhov.

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Bratislava 11. 08. 2010
Za správnosť výpisu:
Alena Juríková

Ing. Peter Hrdlička, v.r.
predseda

PRÍLOHA č. 1



