

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
mimoriadneho miestneho zastupiteľstva
dňa 24. 08. 2010

Materiál číslo: 570/2010

Návrh na prevod vlastníctva nebytového priestoru na Jasovskej 27 v Bratislave (obchodno - prevádzkový priestor) v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka spoločnosti RB KREDIT s. r. o.

Predkladateľ:
Marián Miškanin
prednosta

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. žiadosť RB KREDIT s.r.o.
3. súhlas primátora hl. mesta SR Bratislavy
4. stanovisko komisie podnikateľských činností zo dňa 17. 12. 2010 a 09. 08. 2010
5. stanovisko komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa 11. 08. 2010
6. stanovisko komisie finančnej zo dňa 23.08.2010

Zodpovedný:
Ján Kubička
vedúci oddelenia nakladania
s majetkom

Spracovateľ:
Jana Žilincová
referát podnikateľských činností

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

k o n š t a t u j e,

že prevod vlastníctva nebytového priestoru na Jasovskej 27 v Bratislave o výmere podlahovej plochy 84,96 m² v prospech doterajšieho nájomcu – RB KREDIT s.r.o., Jasovská 25, Bratislava je potrebné posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138 / 1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Podľa § 6 písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších úprav má nájomca nebytového priestoru právo na prednostný prevod do vlastníctva, a preto je potrebné tento prevod posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa

a s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nebytového priestoru na Jasovskej 27 v Bratislave o výmere podlahovej plochy 84,96 m², prevod spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu na Jasovskej 27 v Bratislave a prislúchajúcom spoluvlastníckom podiele na pozemku parc. č. 2538 o výmere 319 m² a parc. č. 2537 o výmere 319 m² vo veľkosti podielu 8496/216984 doterajšiemu nájomcovi - RB KREDIT s.r.o., Jasovská 25, Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom 182/1993 Z. z. o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších úprav **minimálne za cenu určenú v znaleckom posudku č. 25/2010, t. j. 37.300,00 € (439,03 €/m²)**, z ktorej 50% prináleží mestskej časti Bratislava-Petržalka

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu naraz do 30 dní po podpísaní kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy zverilo do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka nebytové priestory na jej území, ktoré mestská časť prenajíma za odplatu konečným užívateľom podľa schváleného podnikateľského zámeru.

Nájomca ďalej uvedeného nebytového priestoru požiadal o odkúpenie nebytového priestoru v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov zo dňa 19. 10. 1995 v znení ďalších úprav.

Základné údaje o obchodno – prevádzkovom priestore:

Nebytový priestor:	Jasovská 27, Bratislava , prenajatá plocha 84,96 m ² nájomca - RB KREDIT s.r.o., Jasovská 25, Bratislava
Účel nájmu:	kancelárie, sklad
Doba nájmu:	od 20. 05. 2008 do 19. 05. 2013
Ročné nájomné:	3.328,22 €
Minimálna cena pre odpredaj podľa znaleckého posudku:	37.300,00 € (vrátane ceny pozemku)
Príjem mestskej časti Bratislava-Petržalka z predaja nebytového priestoru (50 %):	18.650,00 €
Odvod hl. mestu SR Bratislavy z predaja nebytového priestoru (50%):	18.650,00 €

Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru sú k 31. 07. 2010 uhradené.

Nebytový priestor na Jasovskej 27 v Bratislave užíva spoločnosť RB KREDIT s.r.o. na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej s mestskou časťou Bratislava-Petržalka na obdobie od 20. 05. 2008 do 19. 05. 2013 ako kancelárie a sklad.

Prevod vlastníctva nebytového priestoru na Jasovskej 27 v Bratislave o výmere podlahovej plochy 84,96 m² doterajšiemu nájomcovi - RB KREDIT s.r.o., Jasovská 25, Bratislava je potrebné posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších úprav. Podľa § 6 písm. a) uvedeného všeobecne záväzného nariadenia má nájomca nebytového priestoru právo na prednostný prevod do vlastníctva, a preto je potrebné tento prevod posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nebytového priestoru v obytnom dome č. s. 3131 parc. KN č. 2538, 2537 a spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. KN č. 2538 a 2537 v k. ú. Petržalka, obec BA – mestská časť Petržalka, okres Bratislava V bol vypracovaný znalecký posudok č. 25/2010 Ing. Mgr. Janou Pecníkovou, znalkyňou z odboru stavebníctvo, odvetvia Pozemné stavby. Podľa uvedeného znaleckého posudku bola určená všeobecná hodnota nehnuteľností vo výške 37.300,00 €.

Podľa § 10 ods. 1 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 10/2008 zo dňa 15. 12. 2008, ktorým sa mení Všeobecne záväzný

nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov je minimálna cena nebytového priestoru 331,50 €/m². Cena nebytového priestoru sa dojednáva dohodou predávajúceho a kupujúceho.

Podľa § 10 ods. 4 a 5 uvedeného nariadenia miestne zastupiteľstvo mestskej časti alebo mestské zastupiteľstvo podľa § 12 tohto nariadenia v uznesení o schválení prevodu vlastníctva nebytového priestoru určí okrem všeobecných náležitostí spôsob splácania ceny nebytového priestoru a spoluvlastníckeho podielu na zastavanom a príľahlom pozemku a spôsob zabezpečenia pohľadávky do splatenia ceny. Ak prevod vlastníctva nebytového priestoru schvaľuje miestne zastupiteľstvo mestskej časti podľa § 12 písm. a) tohto nariadenia, je vo svojom rozhodovaní viazané predchádzajúcim súhlasom primátora s prevodom vlastníctva nebytového priestoru. Starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka požiadal primátora hl. mesta SR Bratislavy o predchádzajúci súhlas s prevodom vlastníctva nebytových priestorov, stanovisko primátora je prílohou materiálu.

Podmienky splácania ceny nebytového priestoru a spoluvlastníckeho podielu na zastavanom a príľahlom pozemku a spôsob zabezpečenia pohľadávky do splatenia ceny:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 03. 08. 2010, ktorá odporučila prerokovať materiál na zasadnutí mimoriadneho Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 24. 08. 2010, z dôvodu zníženého príjmu finančných prostriedkov do rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka. Uvedený materiál bol prerokovaný v komisii podnikateľských činností dňa 17. 12. 2009 a 09. 08. 2010, vo finančnej komisii dňa 23. 08. 2010 a v komisii správy majetku a miestnych podnikov dňa 11. 08. 2010 (stanoviská komisií v prílohe).

ÚDAJE O NEBYTOVOM PRIESTORE – Jasovská 27, Bratislava

Druh a rozmery miestnosti a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru					
Miestnosti			Podlahová plocha		
P. Č.	Pôvodné určenie	Spôsob využitia	Plocha m ²	Ročné nájomné za m ² /€	Ročná úhrada
1	Vstup	Vstup	2,81		
2	Chodba	Chodba	13,80		
3	Chodba malá, prechod do kuchynky	Chodba malá, prechod do kuchynky	2,56		
4	Soc. zar., chodba malá	Soc. zar., chodba malá	2,91		
5	Miestnosť WC 1	Miestnosť WC 1	1,42		
6	Miestnosť WC 2	Miestnosť WC 2	1,43		
7	Kuchynka	Kuchynka	7,43		
8	Kancelária veľká	Kancelária veľká	28,50		
9	Kancelária	Sklad	10,63		
10	Kancelária	Sklad	13,47		
Ročná úhrada spolu			84,96		

RB KREDIT s.r.o.

Miestny úrad mestského časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
Dodato dňa:	14-10-2009	
Číslo:	12230/09	
Prá:	Ukl. zn.	Príbehant:

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17

852 12 Bratislava 5

Vaša zn.:

Naša zn.: Sro/

Miesto a dátum:

V Bratislave, dňa 10.10.2009

Vec: Predkupné právo podľa osobitného zákona

Žiadam Vás o odpredaj nebytového priestoru v bytovom dome súpisné číslo 3131 na ulici Jasovská 27, Bratislava-Petržalka. V bytovom dome sú odpredané všetky byty a nebytové priestory, okrem jediného nebytového priestoru, ktorý má prenajatý spoločnosť RB Kredit, s.r.o. Vzhľadom na postavenie nájomcu, je spoločnosť RB Kredit v nevýhode oproti ostatným vlastníkom, spoločné zariadenia slúžiace ostatným vlastníkom v dome sa nachádzajú alebo prechádzajú uvedeným prenajatým nebytovým priestorom, v prípade poruchy na týchto zariadeniach, ak sú vlastníci nečinní, musí náklady na opravy za nich platiť nájomca. Zápach a vlhko je dostatočný dôvod na zhoršenie podmienok užívania prenajatého nebytového priestoru.

Nebytový priestor bol v čase prevzatíe v značne zanedbanom technickom stave, od kolaudácie vlastník nehnuteľnosti nevložil žiadne finančné prostriedky do nebytového priestoru na opravy, časti vnútorného vybavenia chýbali alebo boli nefunkčné. K tomu, aby spoločnosť mohla prenajať priestory užívať, bolo potrebné vykonať opravy vo vnútri nebytového priestoru. V roku 2008 spoločnosť RB Kredit, s.r.o. požiadala MČ Bratislava-Petržalka v zastúpení vlastníka, o vydanie súhlasu na opravy v objeme 10000 Eur, súhlas bol udelený, plánované opravy vykonané, faktúry za opravy v roku 2008 spoločnosť RB Kredit zaplatila.

V máji 2009 sa prejavilo zatekanie do nebytových priestorov z odpadového potrubia domu, poruchu na spoločnom zariadení domu spoločnosť oznámila správcovi domu, ktorým je Petržaliská správcovská spoločnosť, s.r.o. V júni 2009 začalo zatekať z vodovodného potrubia, ktorým sa privádza voda do celého objektu, na potrubíach chýbala dvojitá izolácia proti vytváraniu kondenzátu. Zatekanie do priestorov spoločnosť oznámila správcovi domu. Nahlásené poruchy na potrubíach dodnes nie sú odstránené.

V nebytových priestoroch je sústavne vlhko a zápach. O uvedenom boli okrem správcu bytového domu Petržaliská správcovská spoločnosť, s.r.o., informovaní aj zástupcovia vlastníkov v dome č. s. 3131 Jasovská 27,29, informovaný bol aj správca obecného majetku Bytový podnik Petržalka, s.r.o. Vlastníci odmietajú dať súhlas na opravy napriek tomu, že v zmysle zákona sú tak povinní urobiť, jedná sa o spoločné zariadenia domu, nie o majetok mesta. Vlastníci vyžadujú, aby opravy vo vnútri obecného nebytového priestoru boli vykonané na náklady nájomcu RB Kredit s.r.o. Ak vlastníci odmietnu dať súhlas na opravy, je vynútenie práva jedného vlastníka a jeho nájomcu oproti ostatným vlastníkom veľmi zdĺhavé.

Spoločnosť RB Kredit s.r.o. požiadala MČ Bratislava-Petržalka o súhlas s vykonaním potrebných opráv v prenajatom nebytovom priestore v objeme 5000 Eur. Súhlas bol udelený, ale k opravám spoločnosť RB Kredit s.r.o. ešte nepristúpila. Jedná sa o nezanedbateľné investície do cudzieho majetku v celkovom objeme 15000 Eur (452 tis. Sk), preto si spoločnosť RB Kredit s.r.o. u pracovníkov MČ Bratislava - Petržalka preverovala možnosť urýchleného odkúpenia nebytového priestoru do vlastníctva spoločnosti RB Kredit, s.r.o. Vyjadrenie bolo, že „ak sa bude uvedený nebytový

RB KREDIT s.r.o.

priestor predávať, tak len formou verejnej súťaže v zmysle novely zákona o majetku obcí, ktorá nadobudla platnosť v roku 2009.“

Spoločnosť RB Kredit s.r.o. taký výklad novely zákona odmieta a upozorňuje na predkupné právo nájomcu podľa osobitného zákona a to dodnes platného ustanovenia § 16 ods. 3 zákona č.182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov, kedy „... Zmluva o prevode vlastníctva nebytového priestoru v dome, ktorou bolo porušené právo prednostného prevodu nebytového priestoru v dome na nájomcu nebytového priestoru, na vlastníka bytu alebo nájomcu bytu alebo nebol daný predchádzajúci súhlas (vlastníkov pri predaji iným), je **neplatná**“.

Spoločnosť RB Kredit s.r.o. investovala do prenajatých priestorov s tým, že si bude môcť nebytové priestory odkúpiť, ešte nevyhnutne musí investovať za všetkých vlastníkov v dome, investícia presahuje sumu nájmu za obdobie štyri roky. Okrem toho v krátkej dobe dôjde k navýšeniu platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu na sumu 0,83 Eur/m² (25 Sk/m²), dom nie je zateplený. Spoločnosť RB Kredit si uplatňuje predkupné právo na prevod nebytových priestorov do vlastníctva spoločnosti RB Kredit s.r.o., je pripravená zaplatiť obvyklú cenu, za akú sa tieto nebytové priestory v panelových bytových domoch iným nájomcom prevádzali v zmysle zákona č.182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, t.j. 331,94 Eur (10 tis. Sk)/m² plochy nebytového priestoru (predtým bolo 5600 Sk/m²).

RB Kredit, s.r.o. so sídlom Jasovská 25, 851 07 Bratislava, IČO 36 316 539 na základe nájomnej zmluvy č. 665/2008 uzavretej s prenajímateľom MČ Bratislava - Petržalka je nájomcom nebytového priestoru, ktorý sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží v bytovom dome súpisné číslo stavby 3131, postavenom na parcele č. KN-C 2538 na ulici Jasovská, orientačné číslo 27, LV č.3182 k.ú. Petržalka Správa katastra pre hlavné mesto Bratislava pod pol. 1 zapísané vlastníctvo na Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, Bratislava. Celková podlahová plocha nebytového priestoru je 81,41 m². Spoločnosť RB Kredit nemá nedoplatky na nájomnom, nemá nedoplatky preddavkov na služby spojené s užívaním nebytových priestorov.

Spoločnosť RB Kredit podala žiadosť o odpredaj nebytového priestoru v novembri 2008. Vzhľadom na vyššie uvedené spoločnosť žiada o prevod vlastníctva nebytového priestoru do vlastníctva RB Kredit, s.r.o. Jasovská 25, Bratislava podľa možnosti čo najskoršie, v súvislosti s potrebou investovania do opráv. Nebytový priestor je využívaný ako kancelária a sklad dokumentácie. Kópia žiadosti o prevod vlastníctva, výpis z obchodného registra a výpis z listu vlastníctva č. 3182 je v prílohe tohto listu.

S pozdravom

RBKREDIT
s.r.o.
Jasovská 25
851 07 Bratislava
IČO: 36 316 539

Ing. Vilma Bergová, konateľ

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

J. Kulička

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, P.B.C. 852 12		
Dátum dňa:	03-06-2010	
Číslo:	<i>MS/13</i>	
Príj.:	Uch. zn.	Referent:

Vážený pán
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
starosta mestskej časti
Bratislava - Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava 5

Naša značka
MAGS-OTZ-33469/10-

Bratislava
01 JÚN 2010

-257540

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zn. 2010/8020/08/1, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nebytového priestoru a prislúchajúceho podielu na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na prislúchajúcom pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverenie do správy mestskej časti Bratislava - Petržalka, udeľujem podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

predchádzajúci súhlas

k prevodu **nebytového priestoru č. 901**, vo výmere podlahovej plochy **84,96 m²**, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu na **Jasovskej ul.č. 27**, súp. č. 3131, k.ú. Petržalka a prislúchajúcom spoluvlastníckom podiele na pozemku parc. č. 2538 o výmere 319 m² a parc.č. 2537 o výmere 319 m² vo veľkosti podielu **8496/216984**, za cenu **minimálne určenú v znaleckom posudku č. 25/2010**, vypracovanom Ing. Mgr. Janou Pecnikovou, znalkyňou z odboru stavebníctvo, odvetvia Pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností s podmienkami:

- prevod bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č.6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení ďalších úprav,
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru kupujúcim.

Tento súhlas platí 6 mesiacov odo dňa podpisu.

Zároveň Vás žiadam o zaslanie dvoch rovnopisov zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Andrej Ďurkovský
Ing. Andrej Ďurkovský
primátor

Vyhavuje: Orthová

Stanovisko
komisie podnikateľských činností dňa 17. 12. 2009

Prítomní: Ing. Jiří Rusnok, Ing. Anton Brath, Ing. Tibor Kósa, Vlastimila Antoškova, Ing. Miloslav Košina

Ospravedlnená: Andrea Jakubíková

Komisia vykonala obhliadku nebytových priestorov na Jasovskej 27 v Bratislave z dôvodu, že nájomca požiadala o odkúpenie nebytového priestoru.

Komisia sa stretla na Jasovskej 27 v Bratislave s pani Ing. Bergovou, konateľkou spoločnosti RB KREDIT s.r.o., ktorá predstavila činnosť spoločnosti a jej plány do budúcnosti. Po obhliadke nebytových priestorov komisia konštatuje, že sú veľmi pekne zrekonštruované.

Ing. Jiří Rusnok, v.r.
predseda komisie podnikateľských činností

Za správnosť výpisu zodpovedá:
Ing. Jana Žilincová, v. r.

Stanovisko
komisie podnikateľských činností dňa 09. 08. 2010

Prítomní: Ing. Jiří Rusnok, Ing. Anton Brath, Ing. Tibor Kósa, Vlastimila Antoškova, Andrea Jakubíková

Ospravedlnený: Ing. Miloslav Košina

Komisia podnikateľských činností na svojom zasadnutí dňa 09. 08. 2010 prerokovala žiadosť spoločnosti RB KREDIT s.r.o., Jasovská 25, Bratislava o odkúpenie nebytového priestoru na Jasovskej 27 v Bratislave a prijala nasledovné stanovisko:

Komisia odporúča odpredať nebytový priestor pri splnení podmienok :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu naraz do 30 dní po podpísaní kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
3. Komisia odporúča zvýšiť minimálnu cenu 37 300 €, učenú v znaleckom posudku č. 25/2010 o 20 % z dôvodu zlepšenia finančnej situácie mestskej časti. Kúpna cena zvýšená o 20 % je 44 760 €.

Ing. Jiří Rusnok, v. r.
predseda komisie podnikateľských činností

Za správnosť výpisu zodpovedá:
Ing. Jana Žilincová, v. r.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka, komisia správy majetku a miestnych podnikov

Zápisnica
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 11. 08. 2010

Prítomní: Ing. Peter Hrdlička – predseda
Ing. Mgr. Michal Radosa – podpredseda
Mariana Sabadošová – členka, poslankyňa
Ing. Martin Korec – člen, neposlanec
Bc. Dimitrij Doktorov – člen, neposlanec
Mgr. Anton Šmotlák – člen, poslanec

K bodu 2: Návrh na prevod vlastníctva nebytového priestoru na Jasovskej 27 v Bratislave (obchodno-prevádzkový priestor) v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka spoločnosti RB KREDIT s. r. o.

Uznesenie:

Komisia po prerokovaní materiálu žiada o vyjadrenie, či v cene určenej znaleckým posudkom je zahrnutá aj cena pozemku. Komisia tiež žiada doplniť materiál o špecifikáciu nebytových priestorov – osobitne kancelárie a osobitne sklad a konštatuje, že je potrebné zvážiť možnosť zvýšenie ceny.

Hlasovanie:

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Bratislava 11. 08. 2010

Za správnosť výpisu:
Alena Juríková

Ing. Peter Hrdlička, v. r.
predseda