

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 28.09.2010

Materiál číslo: 578/2010

Správa o realizácii projektu „Zníženie energetickej náročnosti školských budov“

Predkladateľ:
Marián Miškanin
prednosta

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu

Zodpovedný:
Marián Miškanin
prednosta

Spracovateľ:
Marián Miškanin
prednosta

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje:

A. Správu o realizácii projektu „Zníženie energetickej náročnosti školských budov“

B. Ďalší postup v poradí krokov

krok 1 – z nevyčerpaného úveru vykonať výmenu okien a zateplenie strechy vrátane projektovej dokumentácie na nehnuteľnosti Dom kultúry Zrkadlový háj

krok 2 – z nevyčerpaného úveru vykonať zateplenie striech na základných a materských školách:

- MŠ Lietavská (pavilón na 2. NP v časti MŠ)
- MŠ Pifflova (pavilón na 2. NP v časti DJ)
- ZŠ Budatínska (pavilón A1, A2 a B4)

krok 3 – z nevyčerpaného úveru vykonať výmenu okien na prístavbách základných škôl

C. Nedočerpanie úveru o výšku zádržného

Dôvodová správa

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí dňa 2. februára 2009 schválilo uznesením č. 287 Návrh na zníženie energetickej hospodárnosti školských budov, v ktorom odsúhlasilo zámer prijať úver vo výške 5 mil. Eur na rekonštrukciu a opravy striech vo vybraných MŠ a ZŠ a na výmenu okien vo všetkých MŠ a ZŠ. Následne Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí dňa 10. marca 2009 schválilo uznesením č. 328 **Návrh na schválenie úveru na rekonštrukciu a zateplenie škôl** v ktorom schválilo prijatie úveru vo výške 5 mil. EUR na rekonštrukciu a zateplenie škôl a splnomocnilo starostu mestskej časti podpísaním zmluvy o poskytnutí úveru s Dexia bankou Slovensko. **V zmluve je uvedený dátum posledného čerpania úveru do 30.12.2011.**

Po podpísaní zmluvy o termínovanom úvere č. 10/027/09 zahájila komisia menovaná miestnym zastupiteľstvom s prípravou súťažných podkladov na výber dodávateľov okien a zateplenie striech podľa harmonogramu, ktorý spracovalo SSŠaSZ.

Komisia na prípravu súťažných podkladov a výber dodávateľov bola v nasledovnom zložení: poslanci:

- Ing. Peter Guttman
- Ing. Peter Hrdlička
- Ing. Miloslav Košina

zamestnanci MČ:

- Ing. Milan Lezo
- Ing. Marián Miškanin, PhD.
- Ing. Richard Urbanovič (rok 2009)
- Bc. Marek Harum (rok 2010)

Zasadnutia komisií boli vždy podľa potreby a je nutné konštatovať, že komisia bola vždy uznášaniaschopná.

Miestny úrad zrealizoval v rokoch 2009 a 2010 celkovo 40 verejných súťaží a spracoval cca 400 výtlačkov súťažných podkladov pre uchádzačov. Súťažné podklady odovzdávalo uchádzačom SSŠaSZ. Za súťažné podklady uchádzači uhradili poplatok vo výške 5,- Eur.

Sumár roku 2009.

V roku 2009 bola vykonaná výmena okien na nasledovných školách:

1	ZŠ Budatínska
2	ZŠ Lachova
3	MŠ Bohrova
4	MŠ Pifflova
5	MŠ Lietavská
6	MŠ Bulíkova
7	MŠ Šustekova
8	MŠ Rovniankova
9	MŠ Gessayova
10	MŠ Rontgenova
11	MŠ Iľjušinova

Zateplenie striech bolo v roku 2009 vykonané na nasledovných školách:

1	MŠ Pifflova
2	MŠ Bohrova
3	MŠ Lietavská
4	ZŠ Lachova
5	ZŠ Gessayova

V roku 2009 boli plánované práce vrátane nákladov na stavebný dozor v celkovej predpokladanej výške 1 505 016,- Eur. V dôsledku zavedenia e-aukcií boli zazmluvnené práce vo výške 1 280 928,16 Eur t.j. úspora vo výške 224 087,84 Eur.

Sumár roku 2010.

V roku 2010 bola vykonaná výmena okien na nasledovných školách:

- 1 ZŠ Pankúchova
- 2 ZŠ Černyševského
- 3 ZŠ Tupolevova
- 4 ZŠ Nobelovo nám.
- 5 ZŠ Holíčska
- 6 ZŠ Gessayova
- 7 ZŠ Turnianska
- 8 ZŠ Dudova
- 9 ZŠ Prokofjevova
- 10 MŠ Ševčenkova
- 11 MŠ Strečnianska
- 12 MŠ Turnianska
- 13 MŠ Bzovicka
- 14 MŠ Haanova
- 15 MŠ Jankolova
- 16 MŠ Bradáčova
- 17 MŠ Lachova
- 18 MŠ Holíčska
- 19 MŠ Macharova
- 20 MŠ Fedinova

Zateplenie striech bolo v roku 2010 vykonané na nasledovných školách:

- 1 ZŠ Tupolevova
- 2 ZŠ Nobelovo nám.
- 3 ZŠ Holíčska
- 4 ZŠ Turnianska
- 5 MŠ Rontgenova
- 6 MŠ Iljušinova
- 7 MŠ Ševčenkova
- 8 MŠ Turnianska
- 9 MŠ Holíčska
- 10 MŠ Macharova
- 11 MŠ Strečnianska
- 12 MŠ Bzovicka
- 13 MŠ Haanova
- 14 MŠ Fedinova

V roku 2010 bol na základe uznesenia 554 vykonaný výber dodávateľa na spracovanie projektu plynofikácie objektu MŠ Fedinova.

V roku 2010 boli plánované práce vrátane nákladov na stavebný dozor a projekt plynofikácie k dátumu 1.9.2010 v celkovej predpokladanej výške 3 539 366,67 Eur. V dôsledku zavedenia e-aukcií boli zazmluvnené práce vo výške 2 879 076,34 Eur t.j. úspora vo výške 605,370,71 Eur.

Celková bilancia čerpania úveru je nasledovná:

- k 1.9.2010 bolo z úveru vyčerpaných 2 733 672, 73 Eur, zádržné je vo výške 109 660,41 Eur – v súčasnosti ešte práce prebiehajú a školy sú fakturované postupne na základe preberacích protokolov a následne sú faktúry uhrádzané zhotoviteľom bez zádržného.

Je možné konštatovať, že celková predpokladaná výška prác na základe postupne aktualizovaného harmonogramu dosiahla sumu 5 044 382,67 Eur a výška zazmluvnených prác je len vo výške 4 160 004,50 Eur.

V súčasnosti ešte nie je vykonaný výber dodávateľa okien na ZŠ Holíčska a nie je vybratý dodávateľ na výmenu okien, zateplenie striech a plynofikáciu objektu MŠ Fedinova. Predpokladané náklady sú vo výške 558 220 Eur.

Hypoteticky je možné dosiahnuť hodnotu zazmluvnených prác vo výške 4 718 224,50 Eur t.j. výška nedočerpaného úveru je 281 775,50 Eur bez zádržného.

Nárok na vyplatenie zádržného v predpokladanej výške cca 175 000,- Eur vznikne dodávateľom po piatich rokoch od odovzdania prác. To znamená, že nároky na vyplatenie zádržného je potrebné riešiť v rozpočtoch mestskej časti na roky 2014 až 2016. Jeho riešenie je možné nasledovne:

- z vlastných zdrojov – z vlastných kapitálových príjmov, alebo z mimorozpočtových prostriedkov Rezervného fondu
- z cudzích zdrojov – z úveru Dexia banky

Z dôvodu, že prostredníctvom e-aukcií došlo k úsporám a boli zrealizované všetky práce v zmysle schváleného harmonogramu predložili sme na rokovanie miestnej rady možné alternatívy ďalšieho riešenia.

alt. 1 – nedočerpanie úveru vo výške úspor

alt. 2 – z nevyčerpaného úveru vykonať výmenu okien a zateplenie strechy vrátane projektovej dokumentácie na nehnuteľnosti Dom kultúry Zrkadlový háj. Podľa predbežnej kalkulácie sú náklady na tieto práce vo výške 222.275,- Eur

alt. 3 – z nevyčerpaného úveru vykonať zateplenie striech na základných a materských školách podľa odporúčania SSŠaSZ. V súčasnosti je možné pokračovať v zateplovaní striech na ďalších školských objektoch

- MŠ Lietavská v náklade cca 30 000 Eur (pavilón na 2. NP v časti MŠ)

- ZŠ Budatínska v náklade cca 70 000 Eur (pavilón A1, A2 a B4)

- MŠ Pifflova v náklade cca 20 000 Eur (pavilón na 2. NP v časti DJ)

alt. 4 – z nevyčerpaného úveru vyčleniť sumu 20 000,- Eur na termostatické vyregulovanie objektu Haanova 10 –na základe spracovanej projektovej dokumentácie

z ktorých miestna rada odporučila postup realizácie v krokoch tak ako je navrhnuté v návrhu uznesenia.