

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 28. 09. 2010

Materiál číslo: 585/2010

**Návrh na zrušenie uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Bratislava-Petržalka č. 436 zo dňa 29. septembra 2009**

Predkladateľ:
Marián Miškanin
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohu č. 1 – úplné znenie uznesenia č. 436/2009
4. Stanoviska odborných komisií

Zodpovedný:
Ján Kubička
vedúci odd. NM

Spracovateľ:
Alena Juríková
vedúca ref. SMM

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

r u š í

uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 436 zo dňa 29. septembra 2009,

u k l a d á

prednostovi miestneho úradu

- preveriť všetky nájomné zmluvy, ktoré boli uzatvorené v zmysle uznesenia č. 436/2009,
 - predložiť miestnemu zastupiteľstvu na schválenie zoznam nájomných zmlúv uzatvorených v zmysle uznesenia č. 436/2009 v členení:
 - nájomné zmluvy na garážové státa,
 - nájomné zmluvy na pozemky,
 - nájomné zmluvy na nebytové priestory
- s tým, že ide o prípady hodné osobitného zreteľa.

Termín: októbrové miestne zastupiteľstvo

-

Dôvodová správa

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka prijalo na svojom zasadnutí dňa 29. septembra 2009 uznesenie č. 436, ktorým splnomocnilo starostu na uzatváranie nájomných zmlúv v určitom rozsahu výmery pozemkov a stavieb a na určité časové obdobie – vid' príloha č. 1.

Na zasadnutí Rady Združenia miest a obcí Slovenska konanej v dňoch 6. a 7. júla 2010 bol starostom a primátorom obcí poskytnutý materiál „Metodické usmernenie Ministerstva financií Slovenskej republiky pre obce pri nakladaní s majetkom vo vlastníctve obcí podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

V časti tohto usmernenia, ktorá sa týka prevodu majetku v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov, je uvedené:

*„Zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa. Jedinou podmienkou je rozhodnutie trojpätinovej väčšiny prítomných poslancov obecného zastupiteľstva. Účelom tejto úpravy je umožniť obciam reagovať na špecifické situácie pri prevode ich majetku, kedy sa nevyžaduje súťaž a trhové podmienky, dokonca by mohli byť kontraproduktívne. Obec teda môže v týchto ojedinelých prípadoch postupovať inak, ako ustanovuje § 9a ods. 1 až 7 zákona o majetku obcí. Zákon ustanovuje pôsobnosť obecného zastupiteľstva rozhodnúť trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov, v ktorých prípadoch uplatní postup podľa tohto ustanovenia. **Táto kompetencia je zákonom daná len obecnému zastupiteľstvu ako kolektívnemu orgánu obce. Preto nie je možné ani v zásadách hospodárenia s majetkom obce túto kompetenciu preniesť na iný orgán obce, napr. na starostu obce.**“*

Z uvedenej časti usmernenia je zrejmé, že uznesením č. 436 zo dňa 29. septembra 2009 miestne zastupiteľstvo splnomocnilo starostu mestskej časti vykonávať kompetencie nad rámec jeho právomocí stanovených vyššie uvedeným zákonom.

Preto navrhujeme zrušenie uznesenia č. 436/2009, čím budú v ďalšom období všetky kompetencie dané zákonom vykonávané výlučne miestnym zastupiteľstvom.

Súčasne budú preverené všetky nájomné zmluvy, ktoré boli uzatvorené v zmysle uznesenia č. 436/2009, a návrhy na uzatvorenie nových nájomných zmlúv budú predložené na novembrové zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Materiál bol prerokovaný v miestnej rade dňa 14. 9. 2010 a uznesenie č. 592 je totožné s návrhom uznesenia pre miestne zastupiteľstvo. Dňa 9. 8. 2010 materiál prerokovala komisia podnikateľských činností, dňa 11. 8. 2010 komisia správy majetku a miestnych podnikov a dňa 13. 9. 2010 komisia finančná. Stanoviska komisií sú priložené k materiálu.

Uznesenie č. 436

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

k o n š t a t u j e,

že mestská časť Bratislava-Petržalka má vo svojej správe pozemky, ktoré prenajíma na vybudovanie prístupových chodníkov k nebytovým priestorom, pozemky pod súkromnými predajnými stánkami, reklamnými zariadeniami, ktoré nie je možné prenajať inej osobe, ako žiadateľovi príslušného zariadenia, nebytového priestoru resp. stavby.

Taktiež má v správe niektoré garážové státi a nebytové priestory, ktoré nie sú v súčasnosti prenajaté napriek oznámeniu o možnosti ich prenájmu na webovej stránke mestskej časti Bratislava-Petržalka a v regionálnych masmédiách. Tieto prípady je potrebné posudzovať ako prípady hodné osobitného zreteľa.

Z tohto dôvodu:

Do schválenia VZN o zásadách hospodárenia s majetkom Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

splnomo c ň u j e

starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka na uzatváranie nájomných zmlúv na prenájom pozemkov pod stánkami, malých, účelovo využívaných plôch do 25 m²: nebytových priestorov, garážových státí, prístupových chodníkov v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu do 5 rokov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka
komisia podnikateľských činností

Zápisnica č. 10/2010
zo zasadnutia komisie podnikateľských činností dňa 09. 08. 2010

Prítomní: Ing. Jiří Rusnok
Ing. Anton Brath
Ing. Tibor Kósa
Vlastimila Antoškova
Andrea Jakubíková

Neprítomný: Ing. Miloslav Košina

Overovateľ zápisnice: Ing. Anton Brath
Hlasovacie kvórum: 5 hlasov

Ad. 11. Návrh na zrušenie uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 436 zo dňa 29. septembra 2009

KPČ odporúča prijať návrh uznesenia tak, ako je predložený.

Uznesenie č. 11/10/10

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržal sa 0

Za správnosť výpisu: Alena Juríková,
ref. SMM

Ing. Jiří Rusnok, v. r.
predseda komisie podnikateľských činností

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka, komisia správy majetku a miestnych podnikov

Zápisnica
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 11. 08. 2010

Prítomní : Ing. Peter Hrdlička – predseda
Ing. Mgr. Michal Radosa – podpredseda
Mariana Sabadošová – členka, poslankyňa
Ing. Martin Korec – člen, neposlanec
Bc. Dimitrij Doktorov – člen, neposlanec
Mgr. Anton Šmotlák – člen, poslanec

K bodu 10: Návrh na zrušenie uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 436 zo dňa 29. septembra 2009

Uznesenie:

Komisia súhlasí s navrhovaným uznesením.

Hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Bratislava 11. 08. 2010

Za správnosť výpisu:

Alena Juríková

Ing. Peter Hrdlička, v. r.

predseda

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve Bratislava-Petržalka zo dňa 13.9.2010

Prítomní: Mgr. Belohorec, MUDr. Janota PhD.,CSc, Ing. Vermeš, Ing. Kocka, Ing. Plšek

Neprítomní: Ing. Weissensteiner, Ing. Hanák, Mgr. Bakerová-Dragúňová

K bodu:

Návrh na zrušenie uznesenia MZ č. 436/2009

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu predložený materiál schváliť

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 5

V Bratislave 13.9.2010

Mgr. Michal Belohorec v.r.

predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček