

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 28. 09. 2010

Materiál číslo: 586/ 2010

**Návrh na úpravu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Bratislava– Petržalka č. 534/2010**

Predkladateľ:

Marián Miškanin
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Príloha č. 1
4. Stanoviska odborných komisií

Zodpovední:

Ján Haraslín
právny ref.

Ján Kubička
vedúci odd. NsM

Spracovateľ:

Alena Juríková
vedúca ref. SMM

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

úpravu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 534 zo dňa 7. apríla 2010:

1. v schvaľovacej časti A. v bode 7. Osobitne schvaľované podmienky **v odseku 13. menovité zloženie komisie** doplniť nasledovný text:
v celkovom počte 9 členov, z toho 5 členov budú tvoriť poslanci delegovaní miestnym zastupiteľstvom a 4 členov odborní zamestnanci miestneho úradu. Členovia komisie - poslanci budú miestnemu zastupiteľstvu garantovať, že pri posudzovaní súťažných návrhov bol vybraný najvhodnejší návrh.
2. v ukladacej časti B. bod 2.
zrušenie bodu 2 v ukladacej časti B uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 534 zo dňa 7. apríla 2010.

Dôvodová správa

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí dňa 7. apríla 2010 schválilo uznesením č. 534 Všeobecné podmienky obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prílohe č. 1 sú uvedené tie časti uznesenia č. 534, v ktorých navrhujeme úpravy.

V schvaľovacej časti uznesenia je v bode 7. ods. 13 uvedené, že miestne zastupiteľstvo okrem iného schvaľuje aj menovité zloženie komisie. Aby bolo rozhodovanie menovanej komisie transparentné, navrhujeme, že komisia bude zložená z 5 poslancov miestneho zastupiteľstva, pričom miestne zastupiteľstvo sa rozhodne, akým spôsobom bude členov príslušnej komisie vyberať a schvaľovať. Z navrhovaného celkového počtu deviatich členov komisie budú zastupovať miestny úrad štyria odborní zamestnanci. Tým bude zabezpečené, že príslušná komisia vyberie návrh, ktorý bude najlepšie vyhovovať miestnemu zastupiteľstvu.

V ukladacej časti B uznesenia v bode 2 uložilo miestne zastupiteľstvo prednostovi miestneho úradu predkladať výsledky obchodných verejných súťaží na schválenie miestnemu zastupiteľstvu. Vzhľadom na to, že príslušnú komisiu budú väčšinou tvoriť poslanci miestneho zastupiteľstva, ktorí budú garantom toho, že bol vybraný návrh najlepšie vyhovujúci miestnemu zastupiteľstvu, nie je dôvod na predkladanie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na schválenie miestnemu zastupiteľstvu.

Z predloženého „Metodického usmernenia pre obce pri nakladaní s majetkom vo vlastníctve obcí podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí“ spracovaného Ministerstvom financií SR na základe požiadavky ZMOS vyplýva nasledovné:

Podľa § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona o majetku obcí schvaľuje obecné zastupiteľstvo vždy zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku a zmluvné prevody vlastníctva hnuteľného majetku od hodnoty určenej obecným zastupiteľstvom. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje aj spôsob prevodu majetku obce; schvaľovanie ďalších úkonov súvisiacich s prevodom majetku obce bude závisieť od schváleného spôsobu predaja majetku obce

*• pri prevode formou **obchodnej verejnej súťaže** schvaľuje obecné zastupiteľstvo súčasne aj súťažné podmienky. Podľa § 286 ods. 1 a 2 Obchodného zákonníka vyhlasovateľ vyberie najvhodnejší z predložených návrhov a oznámi jeho prijatie spôsobom a v lehote, ktoré určujú podmienky súťaže. Ak v podmienkach súťaže nie je určený spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu, je vyhlasovateľ oprávnený vybrať si návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje. Obecné zastupiteľstvo si môže vyhradiť v súťažných podmienkach napr. právo vybrať najvhodnejší návrh, prípadne právo súťaž zrušiť. Samotné uzavretie zmluvy však už nemusí schvaľovať obecné zastupiteľstvo, pretože podľa § 287 Obchodného zákonníka vyhlasovateľ je povinný prijať návrh, ktorý sa vybral spôsobom uvedeným v § 286 Obchodného zákonníka. Schvaľovanie kúpnej zmluvy v obecnom zastupiteľstve by mohlo znamenať zbytočnú administratívnu záťaž, pretože by malo len formálny charakter.*

Na základe tohto zdôvodnenia navrhujeme vykonanie úprav v uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 534 zo dňa 7. apríla 2010 tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí miestnej rady dňa 14. 9. 2010 a uznesením č. 593 rada odporučila miestnemu zastupiteľstvu prerokovať úpravu uznesenia č. 534 zo dňa 7. apríla 2010.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí komisie podnikateľských činností dňa 9. 8. 2010, komisie správy majetku a miestnych podnikov dňa 11. 8. 2010 a finančnej komisie dňa 13. 9. 2010. Stanoviska komisií sú priložené.

Príloha č. 1

Uznesenie č. 534

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

A. s c h v a ľ u j e

7. Osobitne schvaľované podmienky

Pri prerokovaní konkrétneho prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku formou obchodnej verejnej súťaže sa budú osobitne schvaľovať tie podmienky súťaže, ktoré sa vzťahujú na konkrétny prevod s tým, že **predložený návrh, t. j. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva majetku hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka“ schválených Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Petržalka uznesením č. zo dňa**

Osobitným uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka sa bude schvaľovať najmä:

1. predmet obchodnej verejnej súťaže,
2. termín vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže,
3. termín zverejnenia a prevzatia súťažných podmienok a podkladov,
4. termín predkladania súťažných návrhov,
5. termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov,
6. termín oznámenia výsledku vyhodnotenia,
7. paušálna náhrada výdavkov,
8. minimálna kúpna cena,
9. výška finančnej zábezpeky,
10. kritériá pre posudzovanie súťažných návrhov,
11. heslo obchodnej verejnej súťaže,
12. spôsob zverejnenia obchodnej verejnej súťaže,
- 13. menovité zloženie komisie.**

B. ukladá

prednostovi miestneho úradu

1. postupovať pri prevodoch nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže podľa bodu A. tohto uznesenia.

Termín: trvalý

Termín kontroly: polročne k 30. 6. a k 31. 12.

2. **predložiť výsledok verejnej obchodnej súťaže na schválenie miestnemu zastupiteľstvu.**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka
komisia podnikateľských činností

Zápisnica č. 10/2010
zo zasadnutia komisie podnikateľských činností dňa 09. 08. 2010

Prítomní: Ing. Jiří Rusnok
Ing. Anton Brath
Ing. Tibor Kósa
Vlastimila Antoškova
Andrea Jakubíková

Neprítomný: Ing. Miloslav Košina

Overovateľ zápisnice : Ing. Anton Brath
Hlasovacie kvórum: 5 hlasov

**Ad. 10. Návrh na úpravu uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava –
Petržalka č. 534/2010**

KPČ odporúča predložené uznesenie schváliť v bode 1. a bod 2. neschváliť.

Uznesenie č. 10/10/10

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržal sa 0

Za správnosť výpisu: Alena Juríková,
ref. SMM

Ing. Jiří Rusnok, v. r.
predseda komisie podnikateľských činností

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka, komisia správy majetku a miestnych podnikov

Zápisnica
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 11. 08. 2010

Prítomní: Ing. Peter Hrdlička – predseda
Ing. Mgr. Michal Radosa – podpredseda
Mariana Sabadošová – členka, poslankyňa
Ing. Martin Korec – člen, neposlanec
Bc. Dimitrij Doktorov – člen, neposlanec
Mgr. Anton Šmotlák – člen, poslanec

**K bodu 9: Návrh na úpravu uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Bratislava – Petržalka č. 534/2010**

Uznesenie:

Komisia neodporúča zrušenie bodu 2 v úprave uznesenia č. 534 zo dňa 7. 4. 2010.

Hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Bratislava 11. 08. 2010

Za správnosť výpisu:
Alena Juríková

Ing. Peter Hrdlička, v. r.
predseda

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve Bratislava-Petržalka zo dňa 13.9.2010

Prítomní: Mgr. Belohorec, MUDr. Janota PhD.,CSc, Ing. Vermeš Ing. Kocka, Ing. Plšek

Neprítomní: Ing. Weissensteiner, Ing. Hanák, Mgr. Bakerová-Dragúňová

K bodu :

Návrh na úpravu uznesenia MZ č. 534/2010

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu predložený materiál schváliť

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 5

V Bratislave 13.9.2010

Mgr. Michal Belohorec, v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček