

Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 28. 9. 2010

Materiál číslo : 587/2010

**Návrh na prenájom pozemkov pre
GLOBAL plus, s.r.o. Tematínska 10, Bratislava**

Predkladateľ:
Marián Miškanin
prednosta

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. odstúpenie žiadosti
4. žiadosť o nájom
5. snímka z mapy
6. situáciu umiestnenia pozemku
7. stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:
Ján Kubička
vedúci oddelenia NM

Spracovateľ:
Ľubica Majtánová
referát SMM

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

k o n š t a t u j e,

že na predmetných pozemkoch chce žiadateľ vybudovať 10 parkovacích miest k objektu Bratislavskej vysokej školy práva na Tematínskej ulici v Bratislave-Petržalke, ktorý má žiadateľ v nájme od našej mestskej časti.

Z dôvodu zvýšenia počtu parkovacích miest v Petržalke pre verejnosť, čo je prioritou našej mestskej časti, je potrebné posudzovať realizáciu investičného zámeru a nájom pozemkov súvisiaci s týmto investičným zámerom v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Z uvedených dôvodov

s c h v a ľ u j e

prenájom novovzniknutých pozemkov, v k.ú. Petržalka

- parc. č. 2844/33 o výmere 54 m², zastavané plochy a nádvorcia,
- parc. č. 2844/34 o výmere 54 m², zastavané plochy a nádvorcia,

na dobu počas vybudovania parkovacích miest, t. j. od 01. 10. 2010 do 30. 09. 2013 za cenu 4,05 €/m² ročne v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Nájomca je povinný do 60 dní od doručenia uznesenia miestneho zastupiteľstva uzatvoriť nájomnú zmluvu. V prípade, že nájomca v tejto lehote neuzatvorí nájomnú zmluvu, toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa

- K bodu:** Návrh na prenájom nehnuteľnosti - novovzniknutých pozemkov v k.ú. Petržalka,
- parc. č. 2844/33 o výmere 54 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - parc. č. 2844/34 o výmere 54 m², zastavané plochy a nádvoría.

pre GLOBAL plus, s.r.o. na dobu počas výstavby od 01.07.2010 do 30. 06. 2013.

Žiadateľ : GLOBAL plus s.r.o., so sídlom Tematínska 10, 851 03 Bratislava

Predmet: novovzniknuté pozemky, v k.ú. Petržalka, podľa GP č.0612/09

- parc. č. 2844/33 o výmere 54 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parc. č. 2844/34 o výmere 54 m², zastavané plochy a nádvoría.

Navrhovaná cena: nájom za cenu 4,05 €/m² ročne, čo predstavuje sumu 437,40 € ročne.

Odôvodnenie:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy odstúpil z titulu príslušnosti na priame vybavenie našej mestskej časti dňa 19. 05. 2010 žiadosť spoločnosti GLOBAL plus, s.r.o. o prenájom pozemkov. Investičným zámerom žiadateľa je vybudovať a užívať celkom 22 parkovacích miest. Z toho 12 parkovacích miest bude riešených hlavným mestom SR Bratislavou a ďalších 10 parkovacích miest bude riešiť naša mestská časť.

Na základe vyššie uvedeného požiadala spoločnosť GLOBAL plus, s.r.o. o prenájom pozemkov za účelom vybudovania a užívania parkovacích miest k objektu Bratislavskej vysokej školy práva.

Uvedené novovzniknuté pozemky vznikli odčlenením od parc. č. 2844/1 geometrickým plánom GP č. 0612/09 vypracovaným dňa 04. 12. 2009 spoločnosťou NND Group, s.r.o. Pozemok parc.č. 2844/1 o výmere 7040 m², ostatná plocha, bol zverený do správy našej mestskej časti protokolom č. 52/06 zo dňa 06. 04. 2006.

Objekt školy je umiestnený na parc.č. 2844/3, so súpisným číslom 3246 na Tematínskej ulici v Bratislave-Petržalke, zapísaný na liste vlastníctva LV č. 1748, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 63/02 zo dňa 26. 11. 2002. Žiadateľ má objekt a pozemok pod objektom prenajatý do 31. 12. 2034.

Žiadateľ sa zaviazal po dobudovaní parkovacích miest odovzdať ich bezodplatne do majetku hlavného mesta SR Bratislavy, ktorá ich následne zverí do správy našej mestskej časti, čím mestská časť získa 22 verejných bezplatných parkovacích miest. Táto zaväzujúca podmienka bude uvedená v nájomnej zmluve.

Z hore uvedených dôvodov je potrebné tento nájom predmetných pozemkov posudzovať v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Žiadosť bola prerokovaná na porade starostu dňa 31. 05. 2010. Materiál bol prerokovaný v komisii správy majetku a miestnych podnikov dňa 14. 07. 2010, vo finančnej komisii dňa 13. 9. 2010, stanoviská komisii sú súčasťou materiálu.

Materiál prerokovala miestna rada na svojom zasadnutí dňa 14. 9. 2010, uznesenie č. 595 je totožné s navrhovaným uznesením pre miestne zastupiteľstvo.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie nájomov nehnuteľnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

25M

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSC 852 12		
Došlo dňa:	19-05-2010	
Číslo:	10324	108
Príj.: Uk. zn.		Referent:

Miestny úrad
mestskej časti Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

MJ

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

MAGS ONN 30268/2010

Vybavuje/linka

JUDr. Nagyová/59356 171

Bratislava

11.05.2010

Vec

Odstúpenie žiadosti

V prílohe Vám zasielame z titulu príslušnosti na priame vybavenie fotokópiu žiadosti spoločnosti GLOBAL plus, s.r.o., Tematínska 10, 851 03 Bratislava zo dňa 13.10.2009 o nájom pozemku v k. ú. Petržalka, LV č. 2644, dvoch častí parc. č. 2844/1 odčlenené GP č. 0612/09 vypracovaným dňa 04.12.2009 ako parc. č. 2844/33 – zastavané plochy o výmere 54 m² a parc. č. 2844/34 – zastavané plochy o výmere 54 m², spolu 108 m², za účelom vybudovania a užívania 10 parkovacích miest k objektu Bratislavskej vysokej školy práva na parc. č. 2844/3, súpis. č. 3246 na Tematínskej ulici v Bratislave, nakoľko majetkovoprávnym preverením zo dňa 22.03.2010 bolo zistené, že uvedená nehnuteľnosť Vám bola zverená do správy.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie nájomov nehnuteľnosti
Primaciálne nám.
P.O. BOX 192
814 99 Bratislava
JUDr. Yvetta Hahnová
vedúca oddelenia

Prílohy: žiadosť, GP

Co: GLOBAL plus, s.r.o.
Tematínska 10
851 03 Bratislava

Primaciálne nám. 1, 1. poschodie, č. dveri 108

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 82 31	02/59 35 85 43	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	onn@bratislava.sk

MAG0007DU1C



Global plus spol. s r.o. Bratislava, Tematínska 10, 851 03

vybavuje : Ing. Antal 0905 624 128

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
13-10-2009	
317616	Príloha
Príloha	Príloha

Magistrát hl.m. SR Bratislavy

Oddelenie nájomov nehnuteľnosti

Primaciálne nám. 1

811 00 Bratislava

Dr. Magyari
1961000 53440/2009

Vec. Nájom pozemkov k. ú. Petržalka – žiadosť

Spoločnosť Global plus s.r.o. Bratislava, plánuje pre študentov a verejnosť vybudovať pri bývalej ZŠ Tematínska parkovacie miesta. Pre výstavbu týchto plôch bolo vydané územné rozhodnutie MČ Bratislava Petržalka.

Na základe uvedeného Vás žiadame o vypracovanie nájomnej zmluvy na predmetné pozemky počas výstavby parkoviska. Po vybudovaní parkoviska / 22 miest /, tieto odovzdáme do správy MČ Bratislava Petržalka, aby slúžili verejnosti.

Uvedenú zmluvu potrebujeme pre vydanie stavebného povolenia.

Príloha : Situácia parkoviska

GLOBAL plus, s.r.o.
Tematínska 10
Bratislava 851 03
ICO: 35 756 195
IC DPH: SK2020231235

N. E. Černý

GEOMETRICKÝ PLÁN





