

## Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 28. 9. 2010

Materiál číslo : 588/2010

### **Návrh na dlhodobý prenájom pozemku pre spoločnosť P&P HOCKEY SPORTS s.r.o., Gelnická 14, Bratislava**

---

---

**Predkladateľ:**

Marián Miškanin  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. odstúpenie žiadosti z Magistrátu
4. žiadosť žiadateľa
5. snímku z mapy
6. situáciu – umiestnenia pozemku
7. výpis uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa 14.07.2010
8. výpis uznesenia zo zasadnutia finančnej komisie zo dňa 13. 9. 2010

**Zodpovedný:**

Ján Kubička  
vedúci oddelenia NM

**Spracovateľ:**

Eubica Majtánová  
referát správy miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

k o n š t a t u j e,

že predmetný pozemok, parc.č. 2844/28 je súčasťou športového areálu bývalej Základnej školy na Tematínskej ul. č. 10 v Petržalke. Väčšiu časť areálu má žiadateľ v dlhodobom prenájme od hlavného mesta SR Bratislavy za účelom vybudovania a zveľadenia ihrísk s termínom ukončenia nájomného vzťahu ku dňu 9. 3. 2030. Zvyšok areálu je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka. Dlhodobý prenájom zvereného pozemku je preto potrebné z dôvodu usporiadania užívacieho vzťahu riešiť v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Z uvedeného dôvodu

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemku, parc.č. 2844/28 o výmere 2077 m<sup>2</sup>, ostatné plochy

pre spoločnosť P&P HOCKEY SPORTS s.r.o., so sídlom Gelnická 14, 831 06 Bratislava na dobu určitú 20 rokov od 01. 10. 2010 do 09. 03. 2030 za cenu 4,05 €/m<sup>2</sup> ročne v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

## Dôvodová správa

**K bodu:** Návrh na prenájom nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Petržalka, parc.č. 2844/28 o výmere 2077 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, pre spoločnosť P&P HOCKEY SPORTS s.r.o. na dobu 20 rokov.

**Žiadateľ :** Spoločnosť P&P HOCKEY SPORTS s.r.o., so sídlom Gelnická 14, 831 06 Bratislava

**Predmet:** pozemok, parc.č. 2844/28 o výmere 2077 m<sup>2</sup>, ostatné plochy

**Navrhovaná cena:** nájom za cenu 4,05 €/m<sup>2</sup> ročne, čo predstavuje sumu 8 411,85 € ročne.

### Odôvodnenie:

Z titulu príslušnosti dňa 27. 10. 2009 nám magistrát hlavného mesta SR Bratislavy odstúpil žiadosť o prenájom pozemku spoločnosti P&P HOCKEY SPORTS, s.r.o. na priame vybavenie.

Pozemok, parc.č. 2844/28 o výmere 2077 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, vznikol z parc.č. 2843/47, zameraním skutočného stavu celého športového areálu na Tematínskej ul. v Petržalke a odčleňovacím geometrickým plánom č. 86/2007. Pôvodná parc.č. 2843/47 je zapísaná na LV č. 2644 a zverená je do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 735/03 zo dňa 23. 10. 2003.

Žiadateľ mal uvedený pozemok v nájme od mestskej časti Bratislava-Petržalka od roku 2005. Od hlavného mesta SR Bratislavy má Spoločnosť P&P HOCKEY SPORT s.r.o. prenajaté nasledovné pozemky: parc.č. 2844/4, 2844/7, 2844/11, 2844/16, 2844/17, 2844/19, 2844/20, 2844/21, 2844/22, 2844/23 o celkovej výmere 9526 m<sup>2</sup>. Pozemky má žiadateľ prenajaté zmluvou o dlhodobom nájme zo dňa 10. 03. 2010 na dobu 20 rokov, t. j. do 9. 03. 2030 za cenu 0,50 €/m<sup>2</sup> ročne.

Z územnoplánovacieho hľadiska je územie určené pre občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu. Podľa spracovanej a odsúhlasenej urbanistickej štúdie zóny „Veľký Draždiak“ je predmetný pozemok súčasťou vysokoškolského areálu, ako športové plochy – ihriská a plochy zelene.

Žiadateľ plánuje na prenajatých pozemkoch vybudovať ihriská na hranie hokejbalu, minifutbalu, streetbalu, beach volejbalu pre širokú verejnosť. Súčasne chce dobudovať organizačné a prevádzkové priestory, šatne, sociálne zariadenia, bufet a pod.

Na základe uznesenia č. 537 miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 20. 04. 2010 bol žiadateľ vyzvaný na doplnenie materiálu o projektovú dokumentáciu.

Pozemok, ktorý žiada spoločnosť P&P HOCKEY SPORTS s.r.o. prenajať, tvorí neoddeliteľnú súčasť športového areálu a preto nájom predmetného pozemku treba posudzovať v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu 08. 03. 2010, v komisii správy miestneho majetku a miestnych podnikov konanej dňa 17. 03. 2010 a 14. 07. 2010, vo finančnej komisii dňa 13. 09. 2010. Stanoviská komisií sú priložené.

Materiál prerokovala miestna rada na svojom zasadnutí dňa 14. 9. 2010, uznesenie č. 596 je totožné s návrhom uznesenia na zasadnutie miestneho zastupiteľstva dňa 28. 09. 2010.

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**oddelenie nájom nehnuteľnosti**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

RSMM

MJ

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSC 852 12		
Došlo dňa:	27-10-2009	
Číslo:	18952	108
Pril.:	Ukl. zn.	Referent:

Miestny úrad  
mestskej časti Bratislava-Petržalka  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

MAGS ONN 43909/2009

Vybavuje/linka

JUDr. Nagyová/59356 171

Bratislava

22.10.2009

32443

Vec

**Odstúpenie žiadosti**

V prílohe Vám zasielame z titulu príslušnosti na priame vybavenie fotokópiu žiadosti spoločnosti P&P HOCKEY SPORTS s.r.o., Gelnická 14, 831 06 Bratislava, zo dňa 04.06.2009 o nájom pozemkov v k. ú. Petržalka, LV č. 2644, parc. č. 2844/28 a parc. č. 2843/47, za účelom vybudovania a užívania športových ihrísk na Tematínskej ulici v Bratislave. Uvedené nehnuteľnosti Vám boli zverené do správy Protokolom č. 735/2003 zo dňa 20.10.2003.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
oddelenie nájom nehnuteľnosti  
Primaciálne nám. č. 1  
P.O. BOX 192  
814 99 Bratislava  
-2-

JUDr. Yvetta Hahnová  
vedúca oddelenia

Prílohy: žiadosť s prílohami+MPI

Co: P&P HOCKEY SPORTS s.r.o.,  
Gelnická 14  
831 06 Bratislava

Primaciálne nám. 1, I. poschodie, č. dverí 108

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 31	02/59 35 65 43	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	onn@bratislava.sk

P&P HOCKEY SPORTS s.r.o., Gelnická 14, 831 06 Bratislava



*Jr. Hahnová*

OKW

OKW
MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA
- 4 - 06 - 2009
253802

MAGS OKW 43909/2009

Magistrát hl. mesta SR Bratislava  
odd. nájmov nehnuteľností  
JUDr. Hahnová Yvetta  
Primaciálne námestie 1.  
814 99 Bratislava

Vec:  
Žiadosť o prenájom pozemku

Bratislava 4. júna 2009

Po neúspešných rokovaníach s mestskou časťou Bratislava - Petržalka o predĺžení zmluvy o dlhodobom prenájme pozemkov ktorú sme mali v minulosti uzavretú s mestskou časťou zastúpenou starostom Ing. Bajanom na p.č. 921/1, 2844/4, 2844/7, 2844/16, 2844/17, 2843/47 v k.ú. Petržalka, Tematínska ul. sa obraciame na Vás so žiadosťou o dlhodobý prenájom predmetných pozemkov, minimálne však na obdobie 10 rokov. Mestská časť nás odkázala na rokovanie s hl. mestom, nakoľko nemá vyššie uvedené pozemky zverené do správy.

Svoju žiadosť odôvodňujeme doterajšou investíciou do vybudovania hokejbalového ihriska na uvedených parcelách, kde sa hrajú zápasy Slovenskej extraligy, Petržalskej ligy a je voľne prístupné mládeži na rekreačné športovanie.

Máme však záujem vybudovať v areáli ďalšie ihriská (napr. na mini futbal, streetball, beach volejbal, lezeckú stenu a pod.), šatne, sociálne zariadenie, organizačné a prevádzkové zázemie a bufet /podobne ako v m. č. Ružinov v areáli ZŠ Nevádzova/ v predpokladaných nákladoch cca 200 tis. €.

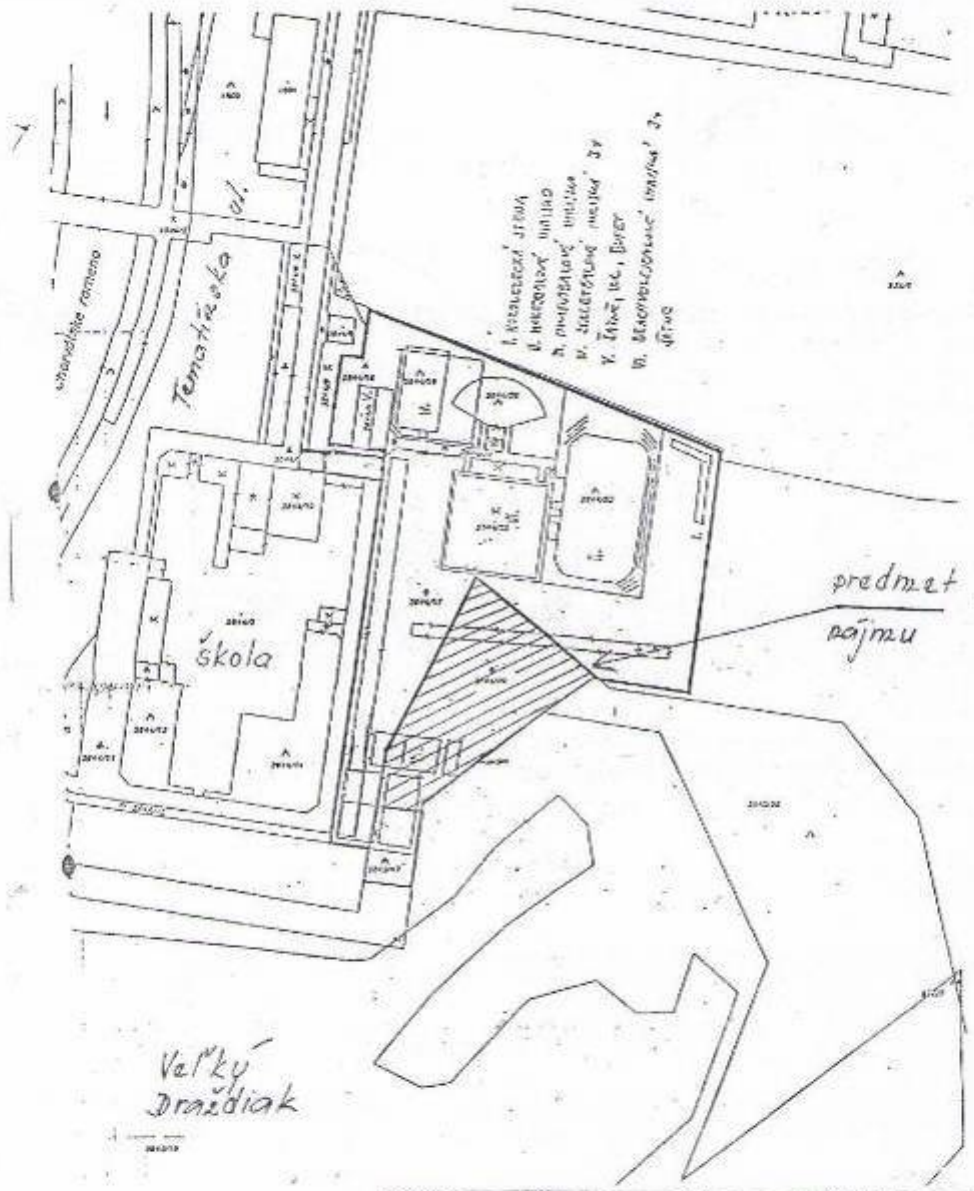
Na rokovaní predstavíme náš projekt podrobnejšie. Veríme, že nájdeme u predstaviteľov nášho mesta podporu pre rozvoj športových aktivít mládeže a trávenia voľného času športovo neorganizovaných občanov.

S pozdravom

Míchal Vančo  
konateľ

č. mob. tel. 0902 108801

Pedávateľ a podpis



2 - 1/800

Ordnica	Číslo	Učesť	Kat. územie
Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastru Štátna katastrálna služba	Správa katastru Bratislava Číslo katastru 101/2000/2000	Bratislava - Petržalka Katastrálny úrad Bratislava Katastrálna služba	Petržalka Číslo katastru 101/2000/2000
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b>			
v zmysle § 10 ods. 1 písm. a) zákona č. 142/1994 Z. z. o katastrálnom územnom zriadení			
Číslo	Veľkosť	Klasifikácia	Podpis
101/2000	1:1000	Klasifikácia	[Podpis]

