

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 28. 09. 2010

Materiál číslo: 582/2010

Návrh spoločnosti ALK VARIANT SHOP spol. s r. o. na započítanie pohľadávok

Predkladateľ:
Marián Miškanin
prednosta

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. žiadosť
4. stanovisko komisie podnikateľských činností zo dňa 06. 09. 2010
5. stanovisko finančnej komisie zo dňa 13. 09. 2010
6. stanovisko komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa 11. 08. 2010

Zodpovedný:
Ján Kubička
vedúci oddelenia NsM

Spracovateľ:
Jana Žilincová
referát podnikateľských činností

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ŕ u j e

súhlas s realizáciou výmeny okien spoločnosťami ALK VARIANT SHOP, spol. s r.o., a ALK VARIANT, spol. s r.o. a jej úhrady mestskou časťou Bratislava-Petržalka formou zápočtu predpísaného nájomného za prenajaté priestory a parkovacie miesta na Haanovej 10 v Bratislave ALK VARIANT SHOP, spol. s r.o., za január až august 2010: 11 178,72 € a ALK VARIANT, spol. s r.o. za január až august 2010: 6 960,66 € za prenajaté priestory na Haanovej 10, na Vyšehradskej 25 v Bratislave, až do úplnej úhrady hodnoty vykonaných prác.

Dôvodová správa

Objekt budovy na Haanovej 10 v Bratislave-Petržalke je vlastníctvom Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka. Vzhľadom na súčasné neplnenie záväzkov v úhrade nájomného, bola spoločnostiam zaslaná výzva na úhradu nedoplatkov za nájom. Nevyrovnaný – neuhradený záväzok k 31. 08. 2010 spoločnosti ALK VARIANT SHOP spol. s r.o. predstavuje 11 178,72 € a ALK VARIANT spol. s r.o. 6 960,66 €.

Ako reakciu na výzvu voči dlžníkovi mestská časť Bratislava-Petržalka obdržala dňa 23. 07. 2010 od spoločnosti ALK VARIANT SHOP, spol. s r.o. cenovú ponuku na výmenu okien v celom objekte na Haanovej 10 v Bratislave v hodnote 50 205, 97 €, deklarovanú ako možnú formu úhrady záväzku, t.j. celková výška pohľadávky prenajímateľa voči týmto dvom nájomcom je 18 139,38 €.

Dňa 15. 10. 2009 sa na Bytovom podniku Petržalka, s. r. o. uskutočnilo spoločné stretnutie nájomcov so správcom, na ktorom boli prerokované všetky problémy spojené s prenájomom priestorov a platbami za poskytované služby. Okrem iného bolo skonštatované, že v dnešnej dobe, pri vysokých cenách energií je potrebné budovu zatepliť a vymeniť staré okná za nové. Predložená cenová ponuka vychádza z uvedených skutočností. V prípade, že mestská časť bude súhlasiť s výmenou okien, spoločnosť ALK VARIANT SHOP, spol. s r.o. navrhla nasledovný spôsob platieb: spoločnosť bude vystavovať čiastočné faktúry za realizované a prevzaté práce, ktoré budú hradené formou Dohody o vyrovnaní pohľadávok a záväzkov a postupne sa bude znižovať podlžnosť za nájomné. Ročné nájomné u spoločnosti ALK VARIANT SHOP spol. s r.o. predstavuje 16 790,16 € a ALK VARIANT, spol. s r.o. 10 454,74 €. Z uvedeného vyplýva, že ak by aj mestská časť po odsúhlasení v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka súhlasila s Dohodou o vzájomnom započítaní pohľadávok a záväzkov, vzniknutý nedoplatok by pri vzájomnom započítaní bol splatený v roku 2010 a spoločnosť by neuhrádzala nájomné ešte v roku 2011. Nedoplatok by bolo nevyhnutné započítavať aj oproti nájomnému predpísanému v roku 2011. V Návrhu rozpočtu na rok 2010 mestská časť v príjmovej časti rozpočtu počíta s nájomným od uvedených spoločností v čiastke 27 244,90 €. Okrem toho treba upozorniť na tú závažnú skutočnosť, že na vyrovnanie celkového záväzku mestskej časti voči dodávateľovi okien, vzhľadom na vysokú uvedenú cenu, by bolo nevyhnutné použiť aj všetky prostriedky fondu opráv v objeme ročného príspevku mestskej časti vyplácaného správcovi, t.j. Bytovému podniku Petržalka, s.r.o. za celý objekt Haanova 10 v Bratislave.

V mestskej časti sú verejné obchodné súťaže na dodávateľa služieb, tovarov a prác uskutočňované elektronickou aukciou uverejňovanou na internetovej stránke verejného obstarávateľa. Vzhľadom na vysokú cenu diela - 50 205, 97 € odporúčame pre prípadnú výmenu okien v objekte dodávateľa vybrať formou e-aukcie.

V mestskej časti v rokoch 2009 a 2010 prebiehali verejné obstarávania na výber dodávateľov okien na jednotlivé školy v správe mestskej časti. Formou e-aukcií sa podarilo výsledné ceny okien ešte znížiť.

Po prepočítaní celkovej ceny za výmenu okien na jednom školskom objekte a vydelením celkovou plochou okien na predmetnom školskom objekte dostávame cenu okna za meter štvorcový. Po takomto prepočte u štyroch škôl (ZŠ Černyševského, ZŠ Gessayova, ZŠ Nobelovo nám., MŠ Pifflova) a priemerovaní nám vyšla cena okna vo výške 127,24 Eur/m² s DPH.

Po prepočte výšky pohľadávky a jednotkovej ceny za meter štvorcový

$$18\ 139,38\ \text{€} / 127,24\ \text{€/m}^2 = 142,56\ \text{m}^2$$

Predložená cenová ponuka spoločnosti ALK VARIANT SHOP, spol. s r.o. počíta s plochou 345,39 m² pri cene 145,36 €/m² s DPH.

Predložená cenová ponuka spoločnosti ALK VARIANT SHOP, spol. s r.o. bola dňa 03. 08. 2010 prerokovaná v operatívnej porade starostu.

Uvedený materiál bol prerokovaný v komisii správy majetku a miestnych podnikov dňa 11. 08. 2010, v komisii podnikateľských činností dňa 06. 09. 2010 a vo finančnej komisii dňa 13. 09. 2010 (stanoviská komisií v prílohe).

Materiál bol prerokovaný v Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 14. 09. 2010, ktorá uznesením č. 601 odporučila Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť variant I., bod a) v tomto znení:

súhlas s realizáciou výmeny okien spoločnosťami ALK VARIANT SHOP spol. s r.o., a ALK VARIANT, spol. s r.o. a jej úhrady mestskou časťou Bratislava-Petržalka formou zápočtu predpísaného nájomného za prenajaté priestory a parkovacie miesta na Haanovej 10 v Bratislave ALK VARIANT SHOP, spol. s r.o., za január až august 2010: 11 178,72 € a , ALK VARIANT, spol. s r.o. za január až august 2010: 6 960,66 € za prenajaté priestory na Haanovej 10, na Vyšehradskej 25 v Bratislave, až do úplnej úhrady hodnoty vykonaných prác.

Miestna rada odporučila materiál doplniť o vyčíslenie nákladov za montáž a osadenie 1/m² plastového okna na základných školách v Petržalke, ktorých dodávatelia boli vysúťažení e-aukciou. Požadovaný údaj je doplnený v dôvodovej správe.



21
ALK VARIANT SHOP spol. s r. o.
VÝROBNO-OBCHODNÁ SPOLOČNOSŤ
HAANOVA 10, 852 23 BRATISLAVA

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12			
Došlo dňa:	23-07-2010	15	
Číslo:	14054	10	
Pril.	1	Ukl. zn.	Referant:

Miestny úrad mestskej časti

Bratislava-Petržalka

Prednosta Marián MIŠKANIN

Kutlíkova 17

852 12 Bratislava

Bratislava, 23.07.2010

Vec: Cenová ponuka

Vážený pán prednosta,

dňa 15.10.2009 konateľ BPP s.r.o. p. Koniarik zvolal poradu nájomcov v objekte Haanova č.10, kde boli prerokované všetky problémy spojené s prenájmom priestorov a platbou za poskytované služby. Na tomto rokovaní sme, okrem iného, skonštatovali, že v dnešnej dobe, pri vysokých cenách za energie, je v prvom rade nutné zateplenie budov a výmena starých, prakticky už nefunkčných okien. Na základe toho Vám, v prílohe predkladáme cenovú ponuku na výmenu okien v celom objekte Haanova č.10 s návrhom, že ak mestská časť Bratislava – Petržalka k výmene okien pristúpi, v ZOD bude uvedený spôsob platby tak, že firma ALK VARIANT SHOP s.r.o. bude vystavovať čiastočné faktúry za zrealizované a prevzaté práce, ktoré budú hradené formou Dohody o vyrovnaní pohľadávok a záväzkov a postupne tak bude znižovať podlžnosť za poskytované služby firme BPP s.r.o. a hradíť nájom mestskej časti Bratislava – Petržalka, počnúc mesiacom 7/2010.

Ďakujeme za zváženie nášho návrhu, ktorý bude obojstranne výhodný.

S pozdravom



tel./fax: 00421/2/62240547,
6224 1759, 6224 7624, 6224 4502
e-mail: okna@alkvariant.sk
www: alkvariant.sk
Firma ALK VARIANT SHOP spol. s r. o.
je registrované na OS BA 1, odd. sro, vložka 3345/B.



IČ DPH SK: 2020352048
IČO: 31330738
TB: 2622253896/1100
LB: 4050023305/3100



ALK VARIANT SHOP spol. s r. o.

Výrobno-obchodná spoločnosť, s r. o.
Hlavná 10, 852 23 Bratislava
tel./fax: 00421/2/6224 0547
tel.: 6224 1759, 6224 7624, 6224 4502
e-mail: okna@alkvariant.sk, www.alkvariant.sk
IČO: 31330738 IČ DPH: SK2020352048
Bankové spojenie: Lúčová banka
Číslo účtu: 4050023305/3100
Bankové spojenie: Tatra banka
Číslo účtu: 2622253896/1100

PONUKA PLASTOVÝCH OKIEN A DVERÍ PROFILOV REHAU



5 komarový ohrňil
Izolačné dvojklo 4,-6-4 mm; K = 1,1
Kovenie: GU, ROTO; autopolit WINK-HAUS (s bezpečnostným uzatváracím mechanizmom)
Mzáznosť: dodávky a montáže sietok proti hmyzu, vnútorných žalúzií v prevedení ISO DESIGN,
vonkajších a vnútorných parapetných ohráiek
Doba záruky na plast 5 rokov a na kovanie 5 rokov
Firma ALK VARIANT Shop spol. s r. o. je registrovaná na OS BA 1, odd. sro, vložka 3345/B.

STAVBA: Bytový podnik

PONUKA č. 1548

P.č.	Dodávka plastových výrobkov				Montáž plastových výrobkov				Dodávka a montáž parapetov, sietok a žalúzií						Celkom		
	rozmer		jed. cena	30 rabat	ks	spolu	dám	mont	spolu	vonkajší parapet		vnútorný parapet		sietka		žalúzie cena	
	šír	výš								bm	spolu	bm	cena	bm			cena
1	2700	1500	345,78	242,05	27	6 535,24	2,20	11,30	3 519,45	6,00	1 166,40	14,30	1 042,47	0,00	0,00	0,00	12 263,56
2	2400	1500	328,09	229,65	48	11 023,82	2,20	11,30	5 054,40	16,00	1 843,20	14,30	1 647,36	0,00	0,00	0,00	19 568,78
3	1200	1500	224,19	155,93	5	784,67	2,20	11,30	364,50	16,00	96,00	14,30	85,80	0,00	0,00	0,00	1 320,97
4	1500	1500	255,43	178,80	4	715,20	2,20	11,30	374,00	16,00	96,00	14,30	85,80	0,00	0,00	0,00	1 221,00
5	800	2400	299,81	209,87	2	419,73	2,20	11,30	178,20	16,00	28,80	14,30	25,74	0,00	0,00	0,00	652,47
6	400	1500	62,07	43,45	1	43,45	2,20	11,30	51,30	16,00	6,40	14,30	5,72	0,00	0,00	0,00	106,87
7	4200	1150	500,23	350,16	1	350,16	2,20	11,30	144,45	16,00	67,20	14,30	60,06	0,00	0,00	0,00	621,87
8	1000	1500	204,01	142,81	2	285,61	2,20	11,30	135,00	16,00	32,00	14,30	28,60	0,00	0,00	0,00	481,21
9	2800	1150	323,11	226,18	2	452,35	2,20	11,30	213,30	16,00	89,60	14,30	80,08	0,00	0,00	0,00	835,33
10	1500	1150	208,39	145,87	10	1 458,73	2,20	11,30	715,50	16,00	240,00	14,30	214,50	0,00	0,00	0,00	2 628,73
11	2250	1150	277,40	194,18	7,00	1 359,26	2,20	11,30	642,60	16,00	252,30	14,30	225,23	0,00	0,00	0,00	2 479,09
				2120		23 428,24			11 342,70		3 917,60		3 501,36	0,00	0,00	0,00	42 189,89

Vedľajšie rozpočtové náklady:

Základný presun:
Dekor

0 %

Suma
Suma

IČ DPH SK: 2020352048
IČO: 31330738
TB: 2622253896/1100
LB: 4050023305/3100

806,30 bm

CELKOM 42 189,89

Celkom s DPH % 19 50 205,97 €

Cenník platí pre plastové výrobky bielej farby s vnútornou kovovou pozinkovanou výstužou
Jednotkové ceny sú uvedené bez DPH a platia od 01.01.2009

1 512 505,10 SK



Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka, komisia správy majetku a miestnych podnikov

Zápisnica
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 11. 08. 2010

Prítomní: Ing. Peter Hrdlička – predseda
Ing. Mgr. Michal Radosa – podpredseda
Mariana Sabadošová – členka, poslankyňa
Ing. Martin Korec – člen, neposlanec
Bc. Dimitrij Doktorov – člen, neposlanec
Mgr. Anton Šmotlák – člen, poslanec

K bodu 11: Návrh spoločnosti ALK VARIANT SHOP spol. s r. o. na započítanie pohľadávok

Uznesenie:

Podľa názoru komisie nie je možné pri výbere dodávateľa na výmenu okien postupovať bez výberového konania.

Hlasovanie:

za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Bratislava 11. 08. 2010

Za správnosť výpisu:
Alena Juríková

Ing. Peter Hrdlička, v. r.
predseda

Stanovisko
komisie podnikateľských činností zo dňa 06. 09. 2010

Prítomní: Ing. Jiří Rusnok
Ing. Anton Brath
Ing. Tibor Kósa
Vlastimila Antoškova
Andrea Jakubíková
Ing. Miloslav Košina

Komisia podnikateľských činností prerokovala Návrh spoločnosti ALK VARIANT SHOP, spol. s r.o. na započítanie pohľadávok a prijala nasledovné stanovisko:

Odporúča schváliť alternatívu:

I. ods. b) n e s ú h l a s í

so započítaním nákladov na montáž okien vynaložených spoločnosťami ALK VARIANT SHOP spol. s r.o., a ALK VARIANT spol. s r.o. ako úhrady za nedoplatky za prenájom nebytových priestorov a parkovacích miest.

Spoločnosťou navrhovaný spôsob realizácie výmeny okien nezodpovedá zásadám prijatým mestskou časťou o obstarávaní tovarov a služieb, ktoré by mali byť realizované výberovými konaniami, vrátane e- aukcií.

Hlasovanie: za 6 členovia komisie, proti 0, zdržal sa 0

Ing. Jiří Rusnok, v. r.
predseda komisie podnikateľských činností

Za správnosť výpisu:
Ing. Jana Žilincová

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve Bratislava-Petržalka zo dňa 13.9.2010

Prítomní: Mgr. Belohorec, MUDr. Janota PhD.,CSc, Ing. Vermeš, Ing. Kocka, Ing. Plšek

Nepřítomní: Ing. Weissensteiner, Ing. Hanák, Mgr. Bakerová-Dragúňová

K bodu :

Návrh spoločnosti ALK VARIANT SHOP s.r.o. na započítanie pohľadávok

Stanovisko:

Finančná komisia nesúhlasí s predloženým návrhom na riešenie pohľadávky formou zápočtu, ale žiada, aby mestská časť pri výmene okien postupovala v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 5

V Bratislave 13.9.2010

Mgr. Michal Belohorec v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček