

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 28.09.2010

Materiál číslo: 591/ 2010

**Návrh na prenájom odovzdávacej stanice tepla v areáli objektu na Haanovej ulici č. 10
spoločnosti Dalkia, a. s.**

Predkladateľ:
Marián Miškanin
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohu – stanovisko spol.
DALKIA, a. s. k prenájomu OST

Zodpovedný:
Marián Miškanin
prednosta

Spracovateľ:
Alena Juríková
vedúca referátu SMM
odd. NsM

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ŕ u j e

prenájom odovzdávacej stanice tepla umiestnenej v areáli objektu na Haanovej ul. č. 10 spoločnosti Dalkia, a.s.

a ž i a d a

starostu o podpísanie dodatku k Zmluve o nájme č. 023/1993

Dôvodová správa

Hlavné mesto SR Bratislava zverovacím protokolom č. 85/1991 zo dňa 01. 11. 1991 zverilo do správy Mestskej časti Bratislava – Petržalka tepelné hospodárstvo zabezpečujúce výrobu a dodávku tepla a teplej úžitkovej vody pre obecné byty, ktoré bolo na základe zmluvy č. 023/1993 zo dňa 17. 5. 1993 a Dodatku č. 6 k tejto zmluve zo dňa 13. 9. 1999 prenajaté spoločnosti Dalkia a.s. do 31. 12. 2019. Dalkia a.s. prevádzkuje tieto zariadenia a mestskej časti uhrádza pravidelne ročné nájomné v zmluvne dohodnutej výške.

Predmetom prenájmu v zmysle zmluvy č. 023/1993 nebola odovzdávajúca stanica tepla (ďalej len OST“) slúžiaca na vykurovanie objektu a areálu Bytového podniku Petržalka, príspevková organizácia (ďalej „BPP p. o.“) na Haanovej ul. č. 10. BPP p. o. uvedenú OST prevádzkoval až do svojho zrušenia, t.j. do 31.12.2007. Predmetnú OST následne prevádzkoval novozriadený Bytový podnik Petržalka, s. r. o. (ďalej len „BPP, s. r. o.“), ktorý upozornil na zlý technický stav OST a požiadal mestskú časť o finančné prostriedky potrebné na vykonanie opravy a údržby vo výške cca 20 000,- Eur. Z dôvodu, že v minulosti zverené tepelné hospodárstvo už mestská časť prenajala spoločnosti Dalkia a.s., bola táto spoločnosť v mesiaci júl 2010 oslovená s ponukou prenájmu OST s podmienkou vykonania opravy a údržby v požadovanom rozsahu. Na základe technickej dokumentácie a fyzickej obhliadky spol. Dalkia, a.s. oznámila listom svoj záujem o prevádzkovanie predmetnej OST za vopred dohodnutých podmienok, ktoré tvoria prílohu č. 1.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 6. 9. 2010, bude prerokovaný v komisii správy majetku a miestnych podnikov dňa 22. 9. 2010 a na zasadnutí finančnej komisie. Stanoviska komisií budú priložené. Materiál prerokovala na svojom zasadnutí dňa 14. 9. 2010 miestna rada a prijala uznesenie č. 602, ktoré je totožné s návrhom uznesenia na rokovanie miestneho zastupiteľstva.



Dalkia s.s.

Einsteinova 25
Digital Park II
851 01 Bratislava
Slovenská republika
tel.: + 421 2 682 07 233
fax: + 421 2 682 07 230
e-mail: dalkia@dalkia.sk

Miestny úrad Mestskej časti
Bratislava - Petržalka
Ing. Marián Miškanin, PhD.,
prednosta
Kutlíková 17
852 12 Bratislava 5

Bratislava, dňa 30.8.2010

Naše číslo	Vybovuje	Linka
1050 /PR/2010	Karol Kozák	02 63 45 32 26

VEC

Prenájom odovzdávacej stanice tepla v objekte Bytového podniku Haanova 10 - stanovisko

Vážený pán prednosta,

k požiadavke na zabezpečenie prevádzky technologického zariadenia odovzdávacej stanice tepla (ďalej len OST) umiestnenej v objekte Bytového podniku Haanova 10 Vám zasielame nasledovné stanovisko.

Na základe vykonanej obhliadky technologického zariadenia OST v priestoroch Bytového podniku a posúdení požiadaviek na zabezpečenie bezpečnej prevádzky predmetného zariadenia, oznamujeme, že po podpísaní dodatku k Zmluve o nájme č. 023/1993, ktorým sa upraví zoznam prenajatého majetku a jeho prevzatí, zabezpečíme prevádzku na naše náklady za nasledujúcich podmienok:

- dohodnutý regulačný príkon zostane nezmenený,
- z technologického zariadenia OST bude zabezpečovaná len dodávka tepla na vykurovanie,
- pre zabezpečenie zmien súvisiacich s podnikaním v tepelnej energetike bude v dodatku uvedená účinnosť 30 dní,
- zmeny budú zohľadnené v zmluve na odber tepelnej energie,
- pracovníkom obsluhy a údržby bude umožnený prístup do priestorov súvisiacich s prevádzkou technologického zariadenia nepretržite,
- do odstránenia závad budú akceptované odchýlky v teplotných a časových parametroch vykurovania.

Tešíme sa na spoluprácu.

S pozdravom

Karol Kozák
prevádzkový riaditeľ pre CZT - región Západ

■ Dalkia s.s.
dizpečing:
tel.: + 421 2 634 51 036
fax: + 421 2 634 51 005

■ IČO: 55 702 257
OČO: 2020541092
IČ DPH: SK0920000097
bank. spojenie: Tatra banka, s.s.
Súhlas číslo: P526R0004051100

■ Registrácia
Okresný súd Bratislava I
Obchodný register
Ochraň. oddiel Sa, v. č. 1169/0

