

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 28. septembra 2010

Materiál číslo: 603/2010

Návrh na prenájom nebytových priestorov v Základnej škole Tupolevova 20

Predkladateľ:
Marián Miškanin
prednosta

Materiál obsahuje:
1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. Prílohy: (2)

Zodpovedná:
Elena Poláková
vedúca oddelenia ŠKaŠ

Spracovateľ:
Miroslav Cisár
riaditeľ ZŠ, Tupolevova 20

1. Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava Petržalka:

I.

a) K o n š t a t u j e, že nájom nebytových priestorov v Základnej škole (ZŠ) Tupolevova 20 pre TJ BUDO Bratislava je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že:

- voľné školské priestory v poobedňajších hodinách sú vhodné pre záujmovú činnosť detí, mládeže a dospelých, nie na komerčné účely,
- je predpoklad úzkej spolupráce školy a TJ BUDO pri zvyšovaní kvality výchovy a vzdelávania v mimovyučovacom čase v systéme starostlivosti o deti a rozvoja ich pohybových schopností,
- prínos z prenájmov týchto miestností tvorí príjmy zriaďovateľa a platby za energie a služby sú súčasťou úhrad za médiá.

b) s c h v a ľ u j e :

prenájom veľkej a malej telocvične v ZŠ Tupolevova 20 pre TJ BUDO, Hrobákova 1, 851 02 Bratislava v mimovyučovacom čase za ceny podľa metodického usmernenia k prenajímaniu nebytových priestorov v školách a školských zariadeniach mestskej časti Bratislava-Petržalka podľa čl. III ods. 5, zníženému o 50% podľa čl. II ods. 2, t.j. za prenájom malej telocvične 1,27 €/h a veľkej telocvične za 2,54 €/h na dobu od 1.10.2010 do 30.6.2011, 3 dni v týždni po 2 hodiny v malej a veľkej telocvični ako prípad hodný osobitného zreteľa. Cena služieb a energií bude stanovená v zmysle metodického usmernenia upraveného o mieru inflácie za rok 2009. Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

II.

a) K o n š t a t u j e, že nájom nebytových priestorov v Základnej škole (ZŠ) Tupolevova 20 pre fyzickú osobu, PhDr. Miroslava Luptáka, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že:

- uvedené školské priestory sú dlhodobo nevyužívané a podľa umiestnenia sú vhodné pre prenájom a ich využitie,
- prínos z prenájmov týchto miestností tvorí príjmy zriaďovateľa a platby za energie a služby sú súčasťou úhrad za médiá,

b) s c h v a ľ u j e :

prenájom nebytových priestorov, určených pre ambulanciu a čakáreň školského lekára, v ZŠ Tupolevova 20 pre fyzickú osobu PhDr. Miroslava Luptáka, A. Gwerkovej 4, 851 04 Bratislava na kancelárske priestory v rozsahu 39,03 m² za cenu 8,30 EUR za m² za rok, t.j. 324 EUR/ročne na dobu od 1.10. 2010 do 31.12. 2012 ako prípad hodný osobitného zreteľa, každoročne upravovanú o percento inflácie určenej Národnou bankou Slovenska za uplynulý kalendárny rok. Cena služieb a energií bude stanovená v zmysle metodického usmernenia. Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

2. Dôvodová správa

Návrhy na prenájmy nebytových priestorov v Základnej škole Tupolevova 20 (ZŠ) boli prerokované na zasadnutí Miestnej rady, ktorá ho uznesením č. 606 /2010 odporúčala prerokovať v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V školskej komisii boli návrhy prerokované 21.09.2010. Stanovisko bude dodané.

I. Návrh predkladáme na prerokovanie v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka, nakoľko žiadateľ požiadal o prenájom veľkej a malej telocvične 3 x týždenne po 2 hodinách a žiadame o 50% zníženie ceny nájmu. Občianske združenie TJ BUDO Bratislava je dlhodobým a najväčším nájomcom telocvične. TJ BUDO Bratislava v tomto roku zaregistrovala školské športové stredisko talentovanej mládeže a tým splnila podmienky na zníženie, prípadne zrušenie úhrad nájmu (čl. II, ods. 2b). Po vzájomnej dohode navrhujeme len 50% zníženie nájmu. Ceny služieb a energie ostávajú zachované podľa metodického usmernenia pre prenajímanie nebytových priestorov v školách a školských zariadeniach Bratislava-Petržalka.

Ako štatutárny zástupca Základnej školy, Tupolevova 20 Vás žiadam o schválenie prenájmu nebytových priestorov v trakte B2 pre malú telocvičňu s rozlohou 146 m² a veľkú telocvičňu s rozlohou 344m² za cenu podľa metodického usmernenia k prenajímaniu nebytových priestorov v školách a školských zariadeniach mestskej časti Bratislava-Petržalka, čl. III ods. 5, zníženému o 50% podľa čl. II ods.2, t.j. v prípade malej telocvične za 1 hodinu prenájmu 1,27 € a veľkej telocvične 2,54 €/h na dobu od 1.10. 2010 do 30. 6. 2011 **ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa: Predmetné miestnosti nájmu sú vo večerných hodinách voľné. Škola víta spoluprácu s TJ BUDO Bratislava, pretože zameranie telovýchovnej jednoty na karate úzko súvisí so záujmovou činnosťou školy. TJ BUDO Bratislava pomáha pri zabezpečovaní krúžkovej činnosti, vybavenosti kabinetov a telocviční športovými potrebami, organizovaním súťaží pre žiakov a odborných seminárov pre vedúcich športových krúžkov. Príjmy z prenájmu telocviční sú príjmom mestskej časti za priestory, ktoré v tomto čase sú už voľné a tiež aj pre školu za platby za energie (hlavne za tepelnú energiu). Skúsenosti zo spolupráce s TJ BUDO Bratislava, s ktorou sme mali možnosť spolupracovať aj v predchádzajúcom období, dávajú predpoklad vzájomnej výhodnosti.

II. Návrh na prenájom nebytových priestorov v Základnej škole Tupolevova 20 (ZŠ) predkladáme na prerokovanie v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. Pôvodné priestory čakárne a školského lekára sa nachádzajú v časti hlavnej budovy susediacimi s prístavbou. Momentálne sa využívajú len ako skladové priestory. Prenájom týchto priestorov získa mestská časť aj škola finančné prostriedky, čo umožní lepšie zhodnotenie budovy.

Ako štatutárny zástupca Základnej školy, Tupolevova 20 Vás žiadam o schválenie prenájmu nebytových priestorov v trakte B3 pre dve miestnosti (v plániku ako čakáreň a školský lekár) s rozlohou 39,03 m², za cenu podľa metodického usmernenia k prenajímaniu nebytových priestorov v školách a školských zariadeniach mestskej časti Bratislava-Petržalka, čl. III ods. 2, t.j. v prípade miestnosti za 8,30 €/m² na dobu od 1.10. 2010 do 31. 12.2012 **ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa: Predmetné miestnosti nájmu o ktoré prejavil záujem PhDr. Miroslav Lupták neslúžia pôvodnému účelu pre školského lekára a čakáreň a sú voľné. Príjmy z prenájmu sú príjmom mestskej časti za priestory, ktoré v tomto čase sú už voľné a tiež aj pre školu za platby za energie (hlavne za tepelnú energiu). Poloha týchto miestností zaručuje, že prevádzka školy nebude rušená ich využívaním.

3. Prílohy: (2)

3.1. Žiadosť nájomcu Občianske združenie TJ BUDO Bratislava (1 strana)

3.2. Žiadosť nájomcu PhDr. Miroslav Lupták (1 strana)



Telovýchovná jednota BUDO
Bratislava
Hrobákova 1
851 02 Bratislava 5
zastúpená: Henrich Kreuzer, prezident TJ BUDO

Základná škola
Mgr. Miroslav Cisár, riaditeľ
Tupolevova 20
851 01 Bratislava
V Bratislave, 6.9.2010

Vec: žiadosť o prenájom telocvične

Vážený pán riaditeľ,

týmto Vás žiadame o prenájom veľkej a malej telocvične na školský rok 2010/2011 na tréningovanie tradičného okinawského karate, športového karate a kobudo pre deti a mládež v časoch pondelok, streda a piatok od 18.00 – 20.00 hod. Naša TJ sa venuje tréningovaniu hlavne detí a mládeže a je zaregistrovaná ako Stredisko talentovanej mládeže pri Slovenskej federácii karate a bojových umení.

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom



Henrich Kreuzer
prezident TJ BUDO

PhDr. Miroslav Lupták, A. Gwrkovej 4, 851 04 Bratislava

Základná škola
Riaditeľstvo školy
Tupolevova 20
851 01 Bratislava

V Bratislave, dňa 23.8.2010

Vec:

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov.

Dolupodpísaný Miroslav Lupták, nar. 15.8.1953, bytom A. Gwarkovej 4, Bratislava Vás žiadam o prenájom nebytových priestorov v objekte Vašej školy. Priestory budú slúžiť ako kancelárske miestnosti.

S pozdravom



PhDr. Miroslav Lupták