

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa: 28.09.2010

Materiál číslo: 604/2010

Návrh na prenájom nebytových priestorov v ZŠ Budatínska 61

Predkladateľ:
Marián Miškanin
prednosta

Materiál obsahuje:
1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. Prílohy: (1)

Zodpovedná:
Elena Poláková
vedúca oddelenia ŠKaŠ

Spracovateľ:
Marta Režnáková
riaditeľka ZŠ Budatínska 61

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka:

I. k o n š t a t u j e,

že nájom nebytových priestorov v Základnej škole (ZŠ) Budatínska 61 pre Miestny športový klub Iskra Petržalka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že:

- a) priestory šatní, ktoré slúžia v dopoludňajších hodinách pre žiakov našej školy sú vhodné na využitie pre zabezpečenie činnosti športového klubu, ktorý vyvíja svoju činnosť s petržalskými žiakmi v školskom areáli našej školy,
- b) v školskom areáli je vybudované futbalové ihrisko s umelým povrchom, ktorého je správcom Miestny športový klub Iskra Petržalka,
- c) príjem z prenájmov tvorí príjmy zriaďovateľa a platby za energie a služby sú súčasťou úhrad za médiá.

II. s c h v a ľ u j e :

prenájom nebytových priestorov - šatní v ZŠ Budatínska 61 pre Miestny športový klub Iskra Petržalka v rozsahu 83,8 m² za cenu 8,50 EUR za m² za rok, t.j. 712,30 EUR ročne, zvýšené o 20% za užívanie spoločných priestorov, t.j. 854,76 EUR za rok na dobu od 1.10.2010 do 15.12.2010 ako prípad hodný osobitného zreteľa. Cena služieb a energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy. Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Návrh na prenájom nebytových priestorov v Základnej škole Budatínska 61 (ZŠ) bol prerokovaný na zasadnutí Miestnej rady, ktorá ho uznesením č. 607 /2010 odporúčala prerokovať v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V školskej komisii boli návrhy prerokované 21.09.2010. Stanovisko bude dodané.

Návrh na prenájom nebytových priestorov - šatní v Základnej škole Budatínska 61 (ZŠ) predkladáme na prerokovanie v Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Petržalka z dôvodu ukončenia doteraz platnej nájomnej zmluvy k termínu 30.6.2010.

Zverovacím protokolom mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 10/2003 bola ZŠ Budatínska 61 zverená správa majetku: stavba na pozemku parc. č. 2045, súpisné číslo 3117, pozemok parc. č. 2044, zastavaná plocha o výmere 14 662 m², pozemok parc. č. 2045, zastavaná plocha o výmere 10 681 m² a práva a záväzky.

Ako štatutárny zástupca Základnej školy Budatínska 61 Vás žiadam o schválenie prenájmu nebytových priestorov - šatní v trakte B 3 školy s celkovou plochou 83,8 m² na prízemí (miestnosti 125,126 a 127) podľa čl. III ods. 2 metodického usmernenia pre prenajímanie nebytových priestorov v školách a školských zariadeniach v sume 8,50 EUR/m²/ + 20% za užívanie spoločných ročne pre Miestny športový klub Iskra Petržalka

ako prípad hodný osobitného zreteľa

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Predmetné miestnosti slúžia v čase vyučovania na prezliekanie žiakov na hodiny telesnej výchovy. Po skončení vyučovania a záujmovej činnosti žiakov našej školy sú tieto priestory voľné. Miestny športový klub ISKRA Petržalka využíva školský areál s ihriskom s umelým povrchom a nemá inú možnosť zabezpečiť prezliekanie a odkladanie vecí členov tohto klubu. V športovom klube sú zaradení aj žiaci našej školy. Vybudovanie ihriska s umelým povrchom je pre nás prínosom, nakoľko ho využívame na hodinách telesnej výchovy. Podporujeme i športové aktivity detí v čase mimo vyučovania.

Problémom je financovanie prenajímaných priestorov zo strany Miestneho športového klubu Iskra Petržalka..

Navrhujeme dĺžku prenájmu na dobu podľa žiadosti do 15. decembra 2010.

3. Prílohy: (1)

3.1. Žiadosť nájomcu

3.1

Miestny športový klub Iskra Petržalka, Údernická 22, 851 01 Bratislava

ZAKLADNÁ KNIHA	
Miestny športový klub Iskra Petržalka	
Dátum	3. 9. 2010
C. číslo	25/10
Príjemca	p. riaditeľ

Mgr. Marta Režnáková
riaditeľka
ZŠ Budatínska
851 06 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
072/2010

Vybavuje
Tomáš Lojdl

Bratislava 3.9.2010

Vec: Prenájom šatní

Žiadame Vás o prenájom dvoch šatní v ZŠ Budatínska 61 na obdobie
od 1. 10. 2010 – do 15. 12. 2010.

S pozdravom

Miestny športový klub
Iskra Petržalka
Údernická 22, 851 01 Bratislava



Ing. Ladislav Dovrtil
predseda MŠKI