

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 28. septembra 2010

Materiál číslo: 610/2010

Návrh na prenájom nebytových priestorov v Základnej škole Černyševského 8

Predkladateľ:
Marián Miškanin
prednosta

Materiál obsahuje:
1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. Prílohy: (1)

Zodpovedná:
Elena Poláková
vedúca oddelenia ŠKaŠ

Spracovateľ:
Magdaléna Benková
riaditeľ ZŠ, Černyševského 8

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava Petržalka:

I. k o n š t a t u j e,

že nájom nebytových priestorov v Základnej škole (ZŠ) Černyševského 8 pre občianske združenie FIHTING GYM Bratislava (ďalej len „združenie“) je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že:

- a) Predmetné školské priestory sú v čase mimo vyučovania voľné,
- b) v priebehu troch rokov investovalo združenie do úpravy podlahovej krytiny, vymaľovania priestoru a telocvičného náčinia pre žiakov školy,
- c) je predpoklad ďalšej úzkej spolupráce školy a združenia v oblasti výchovy detí správneho chápania bojových športov,
- d) prínos z prenájmov týchto miestností tvorí príjmy zriaďovateľa a platby za energie a služby sú súčasťou úhrad za médiá.

II. s c h v a ľ u j e :

prenájom nebytových priestorov v ZŠ Černyševského 8 pre FICHTING GYM Bratislava, občianske združenie, Kopčianska 20/B, 851 01 Bratislava v rozsahu 188,19 m² (jedna veľká herňa) za cenu 8,30 € za 1m² za rok, t.j. v celkovej sume 1561,98 EUR ročne, na dobu od 01.10.2010 do 30.09.2015 ako prípad hodný osobitného zreteľa. Cena služieb a energií bude stanovená v zmysle metodického usmernenia upraveného o mieru inflácie za rok 2009. Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

2. Dôvodová správa

Návrhy na prenájmy nebytových priestorov v Základnej škole Černyševského 8 (ZŠ) boli prerokované na zasadnutí operatívnej porady starostu dňa 20.09.2010 a v školskej komisii dňa 21.09.2010. Stanovisko bude dodané.

Protokolom č. 14/2003 bol ZŠ Černyševského 8, Bratislava, bezodplatne zverený nehnuteľný majetok do správy v zmysle § 6 odst.1 a 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v zmysle čl. 36 ods. 7 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy. Predmetom zverenia majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy preberajúceho sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Petržalka – objekt ZŠ Černyševského 8, Bratislava, stavba na pozemku p.č. 4682, súpisné číslo 1286.

Ako štatutárny zástupca ZŠ Černyševského 8, Bratislava Vám predkladám návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov na prvom nadzemnom podlaží v trakte A2 s rozlohou 188,19 m² za cenu 8,30 EUR/m² za rok podľa metodického usmernenia k prenájamaniu nebytových priestorov v školách a školských zariadeniach mestskej časti Bratislava-Petržalka, upraveného o mieru inflácie v SR v roku 2009 oproti predchádzajúcemu roku (1,6 %), čl. III ods. 5, za účelom na výučbu bojového umenia kickbox pre žiakov a dospelých na dobu od 1.10.2010 do 30.9.2015

ako prípad osobitného zreteľa

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Predmetné nebytové priestory, miestnosti nájmu slúžia v doobedňajších hodinách ako priestor pre vyučovanie pohybovej a telesnej výchovy pre zdravotne oslabené deti. V poobedňajších hodinách sú miestnosti, o ktoré prejavilo občianske združenie záujem, voľné. ZŠ víta ďalšiu spoluprácu s občianskym združením, pretože v priebehu troch rokov investovali do úpravy podlahovej krytiny, vymalovania priestoru a telocvičného náčinia pre žiakov našej školy. Príjmy z prenájmu sú nezanedbateľným príjmom mestskej časti za priestory, ktoré v tomto čase sú už voľné a tiež aj pre školu za platby za energie (hlavne za tepelnú energiu). Skúsenosti zo spolupráce s OZ FIGHTING GYM dávajú predpoklad na dobrú spoluprácu.

3. Prílohy: (1)

3.1. Žiadosť nájomcu OZ FIGHTING GYM

FIGHTING GYM BRATISLAVA , Kopčianska 20/B , 851 01 Bratislava

ZŠ ČERNÝŠEVSKÉHO	
Černyševsk	851 01
Dátum dňa	03. SEP. 2010
Objekt	662/2010
Podpis	

Mgr. Magdaléna Benková
Riaditeľka
ZŠ Černyševského 8
851 01 Bratislava

Vec: Žiadosť.

Dovoľte mi Vás týmto požiadať po troch rokoch úspešnej spolupráce o uzatvorenie zmluvy na dlhodobý prenájom nebytových priestorov v suteréne pavilónu A2.

Prenajatý nebytový priestor máme záujem využívať na výučbu bojového umenia kickbox, ktorý po nami prevedených úpravách a dodaní zariadenia vedia prospešne využiť aj samotní žiaci školy, čo nás potešilo.

Ako občianske združenie registrované na ministerstve vnútra pôsobíme na vrcholovej športovej scéne s dosiahnutými úspechmi na domácej pôde i v zahraničí od roku 2001.

Medzi úspechy našich odchovancov patria tituly ako majstri Slovenska, ale aj majster Európy i sveta.

Okrem prípravy športovcov reprezentujúcich našu krajinu nájdú v našom klube možnosť si zatrénovať aj všetci ostatní, koho len trochu tento šport oslovuje.

Veková hranica pri výučbe športu kickbox nie je, no sme radi, že čím ďalej viac oslovuje mladšiu generáciu čo využívajú aj žiaci samotnej školy.

Sme radi, keď práve aj naša aktivita pomáha v boji proti tomu, aby mladí ľudia z dôvodu nič nerobenia neprepadli rôznym nerestiam.

Bojový šport ako taký Vás na jednej strane naučí disciplíne v živote, no jeho nezneužívanie patrí k jednému z hlavných bodov duchovnej výuky, ale v prípade nutnej obrany je veľkým pomocníkom.

V Bratislave 3.9.2010

S pozdravom

FIGHTING GYM
Kopčianska 20/B
851 01 Bratislava
IČO: 80 863 192
DIČ: 2021745828

