

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
mietneho zastupiteľstva
dňa 28. septembra 2010

Materiál číslo: 606/2010

Návrh na prenájom časti školského areálu ZŠ Černyševského 8, Bratislava

Predkladateľ:
Marián Miškanin
prednosta

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy: (1)

Zodpovedná:
Elena Poláková
vedúca oddelenia ŠKaŠ

Spracovateľ:
Magdaléna Benková
riaditeľka ZŠ Černyševského 8

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka:

I. k o n š t a t u j e,

že nájom časti školského areálu – futbalového ihriska Základnej školy (ZŠ) Černyševského 8 pre FC Petržalka 1898 je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že:

- a) školský areál, na ktorom je umiestnené futbalové ihrisko nemá v súčasnosti v prenájme žiaden nájomca,
- b) futbalové ihrisko potrebuje pravidelnú, finančne náročnú údržbu na prevádzku, ktorú nie je v možnostiach školy ani zriaďovateľa zabezpečiť pre bezpečné športovanie,
- c) v žiadosti nájomca uvádza záujem investovať do revitalizácie futbalového ihriska,
- d) ZŠ a FC Petržalka 1898 má v budúcnosti plány na rozvoj spolupráce s talentovanými žiakmi v oblasti futbalu s pôsobnosťou pre celú mestskú časť.

II. s c h v a ľ u j e

prenájom časti školského areálu – futbalového ihriska ZŠ Černyševského 8 pre FC Petržalka 1898 o rozlohe 3888 m² za cenu 0,16 € za 1m²/rok, t.j. v celkovej sume 622,10 EUR za rok na dobu od 01.10.2010 do 30.09.2015 ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

2. Dôvodová správa

Návrh na prenájom nebytových priestorov v Základnej škole Černyševského 8 (ZŠ) bol prerokovaný na zasadnutí Miestnej rady, ktorá ho uznesením č. 609 /2010 odporúčala prerokovať v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V školskej komisii boli návrhy prerokované 21.09.2010. Stanovisko bude dodané.

Protokolom č. 14/2003 bol Základnej škole Černyševského 8, Bratislava (ZŠ) bezodplatne zverený nehnuteľný majetok do správy v zmysle § 6 odst.1 a 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v zmysle čl. 36 ods. 7 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy. Predmetom zverenia majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy preberajúceho sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Petržalka objekt Základná škola Černyševského 8, Bratislava, pozemok p. č. 4685, zastavaná plocha o výmere 13 668 m².

Ako štatutárny zástupca Základnej školy, Černyševského 8, Bratislava Vám predkladám návrh na schválenie prenájmu časti parcely p. č. 4685 – futbalové ihrisko o rozlohe 3 888 m² za účelom tréningu prípravky, predprípravky futbalových družstiev FC Petržalka 1898 na dobu od 1.10.2010 do 30.9.2015

ako prípad osobitného zreteľa

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa :

Futbalový klub - FC Petržalka 1898 vychováva športovo talentovanú mládež so zameraním na futbal. Žiaci našej školy sú zapojení do tréningového procesu tohto klubu. Na školskom futbalovom ihrisku by mali trénovať deti predprípravky a prípravky, taktiež by sa odohrávali ich majstrovské zápasy. K tomu, aby mohli vykonávať túto činnosť je potrebná úprava hracej plochy a priebežné upravovanie trávnej plochy.

Zapojenie žiakov do organizovanej športovej činnosti by bolo prínosom pre spoločnosť, nakoľko by bolo postarané o zmysluplné trávenie voľného času detí. Ďalšou výhodou by bolo pre rodičov, že naše športové ihrisko je blízko ich bývania, preto prejavujú aj väčší záujem o ponúknuté aktivity.

Prenájom šatní bude riešené osobitnou nájomnou zmluvou podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. b) zákona priamo správcom majetku, pretože nájom s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci

3. Prílohy: (1)

3.1. Žiadosť nájomcu



FC Petržalka 1898 a.s., Kutlíkova 17/1755, 851 02 Bratislava, Slovensko
IČO: 45 469 725, DIČ: 2023021528, banka: ČSOB a.s., účet: 4011101032/7500
IBAN: SK94 7500 0000 0040 1110 1032, SWIFT: CEKOSKIBX
Spoločnosť zapísaná v OR SR, Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 5018/B

Klub: FC Petržalka 1898 a.s., M.C. Sklodowskej 1, 851 04 Bratislava, Slovensko
T: +421 2 88201700, F: +421 2 88201701
office@fcpetrzalka1898.sk, www.fcpetrzalka1898.sk

ZŠ Černyševského
Pani
Magdaléna Benková
riaditeľka
Černyševského 8
851 01 Bratislava

| | |
|----------------|---------------|
| Základná škola | |
| Černyševského | 851 01 |
| Dodala sa: | 07. SEP. 2010 |
| číslo: | 668/2010 |
| Príj. | Príjem |

Bratislava 06.09.2010

Vec: Žiadosť.

Vážená pani riaditeľka,

dovoľujeme si Vás požiadať o dlhodobý prenájom školských ihrísk na Vašej ZŠ Černyševského na 5 rokov, pre naše mládežnícke mužstvá k termínu 01.10.2010. tak, aby investície, ktoré tam budú vykonané mali pre nás význam. Tieto priestory by využívali naše mládežnícke mužstvá nasledovne: ZŠ Černyševského pre prípravky a predprípravky, v počte 6 mužstiev. Tieto mužstvá trénujú v poobedňajších hodinách, a sobotu majú majstrovské zápasy, kde by sme potrebovali prenajať aj šatne. Po pridelení náš klub zainvestuje do rekonštrukcie ihrísk, oplatenia a celkovo kultúrnime tieto priestory, o ktoré sa budeme starať a zväčšovať ich.

Vopred ďakujeme za vaše porozumenie a podporu nášho Petržalskeho klubu.

S pozdravom

PaedDr. Jozef Vengloš
predseda predstavenstva

FC Petržalka 1898, a.s.
Kutlíkova 17
851 02 BRATISLAVA

RNDr. Viliam Raček
podpredseda predstavenstva