

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 28. septembra 2010

Materiál číslo:607/2010

Návrh na prenájmy nebytových priestorov v Základnej škole Pankúchova 4

Predkladateľ:
Marián Miškanin
prednosta

Materiál obsahuje:
1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. Prílohy: (2)

Zodpovedná:
Elena Poláková
vedúca oddelenia ŠKaŠ

Spracovateľ:
Štefan Rác
riaditeľ ZŠ, Pankúchova 4

Návrh uznesenia

I. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava Petržalka:

a) k o n š t a t u j e,

že nájom školského bazéna v Základnej škole (ZŠ) Pankúchova 4 pre FC Petržalka 1898 a.s. je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že:

- voľné školské priestory – školský bazén na výučbu základného a zdokonaľovacieho výcviku žiakov základných škôl je v čase mimo vyučovania a využívania na činnosť školského strediska záujmovej činnosti vhodný pre regeneráciu futbalového klubu, ktorý bol zaradený do útvaru talentovanej mládeže I. kategórie, nie na komerčné účely,
- FC Petržalka 1898 a.s. je následníckou organizáciou TJ Polygraf Venglošova futbalová akadémia, s ktorou ZŠ spolupracovala od roku 2002 pri zriaďovaní tried so športovou prípravou zameranou na futbal a organizovaní tréningov útvarov talentovanej mládeže a je predpoklad ďalšej úzkej spolupráce pri zabezpečovaní a skvalitňovaní podmienok rozvoja športovo talentovanej mládeže,
- platby za energie a služby sú súčasťou úhrad za médiá.

b) s c h v a ľ u j e :

prenájom školského bazéna v ZŠ Pankúchova 4 pre FC Petržalka 1898 a.s. v rozsahu 2 dní v týždni po jednej hodine od 1.10.2010 do 30.6.2011 ako prípad osobitného zreteľa bez úhrady nájmu a za úhradu za služby a energie, nakoľko sa jedná o prenájom pre útvar športovo talentovanej mládeže podľa metodického usmernenia k prenajímaniu nebytových priestorov v školách a školských zariadeniach mestskej časti Bratislava-Petržalka. Cena služieb a energií bude stanovená podľa celoročnej ceny v zmysle citovaného metodického usmernenia. Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

II. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava Petržalka:

a) k o n š t a t u j e,

že nájom 2 šatní v Základnej škole (ZŠ) Pankúchova 4 pre FC Petržalka 1898 a.s. je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že:

- voľné školské priestory – 2 školské šatne sú vhodné na prenajímanie pre činnosť oddielov najmladších futbalistov FC Petržalka 1898 a.s., ktorá je následníckou organizáciou TJ Polygraf Venglošova futbalová akadémia(TJ VFA). TJ VFA spolupracovala so školou od roku 2002 pri zriaďovaní tried so športovou prípravou zameranou na futbal a organizovaní tréningov útvarov talentovanej mládeže,
- TJ VFA zrekonštruovala na vlastné náklady 2 šatne,
- je predpoklad ďalšej úzkej spolupráce školy a futbalového klubu pri zabezpečovaní a skvalitňovaní podmienok rozvoja športovo talentovanej mládeže,
- platby za energie a služby sú súčasťou úhrad za médiá.

b) s c h v a ľ u j e :

prenájom 2 šatní v ZŠ Pankúchova 4 pre FC Petržalka 1898 a.s. v rozsahu 54,4 m² od 1.10.2010 do 31.8.2011 ako prípad osobitného zreteľa za úhradu len za služby a energie, nakoľko sa jedná

o prenájom pre útvar športovo talentovanej mládeže bez stanovenej ceny za nájom. Cena služieb a energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy. Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

2. Dôvodová správa

Návrhy na prenájmy nebytových priestorov v Základnej škole Pankúchova 4 (ZŠ) boli prerokované na zasadnutí Miestnej rady, ktorá ho uznesením č. 609/2010 odporúčala prerokovať v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V školskej komisii boli návrhy prerokované 21.09.2010. Stanovisko bude dodané.

Zverovacím protokolom mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 9/2003 bola Základná škola Pankúchova 4 (ZŠ) zverená správa majetku: stavba na pozemku parc. č. 349, súpisné číslo 2597, pozemok parc. č. 347, zastavaná plocha o výmere 46 746 m², pozemok parc. č. 348, zastavaná plocha o výmere 49 m², pozemok parc. č. 349, zastavaná plocha o výmere 3 529 m² a práva a záväzky.

Ako štatutárny zástupca ZŠ Pankúchova 4 Vás žiadam o schválenie prenájmu:

I. školského bazéna

s príslušenstvom v trakte B2 školy v 1 podzemnom podlaží (školský bazén, označenie 003 a bazénová hala, označenie 004 - v plániku) s rozlohou 483,35 m² podľa metodického usmernenia k prenájimaniu nebytových priestorov v školách a školských zariadeniach mestskej časti Bratislava-Petržalka bez úhrad za nájom, nakoľko sa jedná o organizáciu zabezpečujúcu útvary talentovanej mládeže, čl. II ods. 2, písm. b) dobu od 1.10. 2010 do 30. 6. 2011

ako prípad hodný osobitného zreteľa

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Predmet nájmu slúži na realizovanie výcvikov žiakov ZŠ, činnosť plaveckého klubu školského strediska záujmovej činnosti a relaxačné plávanie žiakov športových tried podľa rozvrhu vyučovania. V školskom roku 2010/2011 sú priestory školského bazénu, o ktoré prejavil FC Petržalka 1898 a.s. záujem, po skončení žiackych činností voľné.

Škola dlhodobo spolupracovala s predchodcom FC. Na ZŠ pracoval útvar talentovanej mládeže aj v minulosti. Tréneri útvarov talentovanej mládeže zabezpečujú športovú prípravu žiakov futbalových tried ZŠ, Pankúchova 4. Počas dlhodobej spolupráce boli v areáli ZŠ vybudované veľké a malé futbalové ihrisko, viacúčelové ihrisko s umelým povrchom, bežecká tartanová dráha a telocvičnom trakte dve moderné vybavené šatne pre žiakov navštevujúcich útvar talentovanej mládeže. Platby za služby a energie sú nezanedbateľným príjmom pre školu za platby za energie (hlavne za tepelnú energiu).

Skúsenosti zo spolupráce s FC Petržalka 1898, s ktorej predchodcom sme mali možnosť spolupracovať už v minulosti školskom roku, dávajú predpoklad, že by pri rešpektovaní zásad spolupráce nemali byť problémy.

II. dvoch šatní

v trakte B3 školy na 1 nadzemnom podlaží (miestnosť č. 127 s rozlohou 24,5 m² a časť miestnosti č. 132 s rozlohou 29,9 m²) s rozlohou 54,4 m² podľa metodického usmernenia k prenájimaniu nebytových priestorov v školách a školských zariadeniach mestskej časti Bratislava-Petržalka bez úhrad za nájom, nakoľko sa jedná o organizáciu zabezpečujúcu útvary talentovanej mládeže, čl. II ods. 2, písm. b), na dobu od 1.10. 2010 do 30. 6. 2011

ako prípad hodný osobitného zreteľa

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Predmetné miestnosti nájmu slúžili od ich rekonštrukcie výlučne pre účely športových tried so zameraním na futbal a útvary talentovanej mládeže a boli na tento účel prenajímané. Na realizovanie výcvikov žiakov ZŠ, činnosť plaveckého klubu školského strediska záujmovej činnosti a relaxačné plávanie žiakov športových tried podľa rozvrhu vyučovania. V školskom roku 2010/2011 sú priestory šatní, o ktoré prejavil FC Petržalka 1898 a.s. záujem, voľné.

Škola dlhodobo spolupracovala s predchodcom FC. Na ZŠ pracoval útvary talentovanej mládeže aj v minulosti. Tréneri útvarov talentovanej mládeže zabezpečujú športovú prípravu žiakov futbalových tried ZŠ, Pankúchova 4. Počas dlhodobej spolupráce boli v areáli ZŠ vybudované veľké a malé futbalové ihrisko, viacúčelové ihrisko s umelým povrchom, bežecká tartanová dráha a telocvičnom trakte dve moderné vybavené šatne pre žiakov navštevujúcich útvary talentovanej mládeže. Platby za služby a energie sú nezanedbateľným príjmom pre školu za platby za energie (hlavne za tepelnú energiu).

Skúsenosti zo spolupráce s FC Petržalka 1898, s ktorej predchodcom sme mali možnosť spolupracovať už v minulosti, dávajú predpoklad, že by pri rešpektovaní zásad spolupráce nemali byť problémy.

3. Prílohy: (2)

- 3.1. Žiadosť nájomcu FC Petržalka 1898 a.s. (1 strana) o prenájom školského bazéna
- 3.2. Žiadosť nájomcu FC Petržalka 1898 a.s. (1 strana) o prenájom 2 šatní



FC Petržalka 1898 a.s., Kutlíkova 17/1755, 851 02 Bratislava, Slovensko
IČO: 45 489 725, DIČ: 2023021526, banka: ČSČB a.s., účet: 4011101032/7500
IBAN: SK94 7300 0000 0040 1110 1032, SWIFT: CEKOSK6X
Spoločnosť zapísaná v OR SR, Okresný súd Bratislava I, oddiel: Ba, vložka č.: 5018/B

K úp: FC Petržalka 1898 a.s., M.O. Skladavskej 1, 851 04 Bratislava, Slovensko
T: +421 2 68201700, F: +421 2 68201701
office@fcpetrzalka1898.sk; www.fcpetrzalka1898.sk

ZAKLADNÁ ŠKOLA Pankúchova 4, 851 04 Bratislava	
Datum: 6.9.2010	
Podacie číslo: 674/2010	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vypracuje: R. J.

Základná škola Pankúchova

Mgr. Štefan Rác

Riaditeľ ZŠ

Pankúchova 4

85101 Bratislava

V Bratislave, 30.08.2010

Vec: Žiadosť o prenájom plaveckého bazéna.

Vážený pán riaditeľ,

dovofujeme si Vás osloviť so žiadosťou o prenájom plaveckého bazéna vo Vašej škole. Žiadosť terminujeme na obdobie počas školského roku 2010/2011 t.j. od 01. 10. 2010 do 30. 06. 2011 v dňoch utorok a štvrtok po skončení vyučovacieho procesu v čase od 17,00 hodiny do 18,00 hodiny.

Zabezpečiť bazén alebo regeneračnú linku má za povinnosť každý futbalový klub, ktorý bol zaradený do útvaru talentovanej mládeže I. kategórie. Celkovo je na celom území Slovenska schválených 12 útvarov talentovanej mládeže I. kategórie, ktorých sme mi súčasťou ako reprezentant Bratislavy. Ďalej túto povinnosť nám určuje štatút ÚTM, ktorý bol schválený výkonným výborom SFZ pre žiacke a dorastenecké súťaže. V prípade porušovania štatútu ÚTM môže byť tento klub odobratý. Vo Vašej škole sú zriadené športové triedy, ktoré navštevujú naši hráči a opierame sa o dlhodobjšiu spoluprácu s Vami.

S pozdravom

PhDr. Jozef Vengloš
predseda predstavenstva
FC Petržalka 1898 a.s.

FC Petržalka 1898, a.s.
Kutlíkova 17
851 02 BRATISLAVA

Mgr. Rastislav Kunst
manažér mládeže
FC Petržalka 1898 a.s.



FC Petržalka 1898 a.s., Kutlíkova 17/1755, 851 02 Bratislava, Slovensko
IČO: 49 469 725, DIČ: 2023021528, banka: ČSOB a.s., účet: 4011101032/7500
IBAN: SK94 7500 0000 0040 1110 1032, SWIFT: CEKOSKEX
Spoločnosť zapísaná v OR SR, Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 5010/B
Klub: FC Petržalka 1898 a.s., M.C.Škodovej 1, 851 04 Bratislava, Slovensko
T: +421 2 68201700, F: +421 2 68201701
office@fcpetrzalka1898.sk, www.fcpetrzalka1898.sk

ZÁKLADNÁ ŠKOLA Pankúchova 4, 851 04 Bratislava	
Dátum: 9.9.2010	
Podacie číslo: 203/2010	Číslo spisu:
Prilohy/liсты:	Vybavuje: KŠ.

Základná škola Pankúchova

Mgr. Štefan Rác

Riaditeľ ZŠ

Pankúchova 4

85101 Bratislava

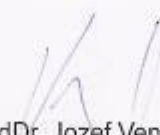
V Bratislave, 03.09. 2010

Vec: Žiadosť o prenájom šatní


Vážený pán riaditeľ,

dovoľujeme si Vás osloviť so žiadosťou o prenájom dvoch šatní vo Vašej škole. Žiadosť terminujeme na obdobie od 01.10.2010 – do 31.08.2010 počas celého obdobia. Tieto šatne využívame iba my pre účely výchovy mladých talentovaných futbalistov. Šatne sme zrekonštruovali a zariadili tak aby spĺňali kritéria, ktoré nám určuje štatút ÚTM, ktorý bol schválený výkonným výborom SFZ pre žiacke a dorastenecké súťaže. Celkovo je na celom území Slovenska schválených 12 útvarov talentovanej mládeže I. kategórie, ktorých sme mi súčasťou ako reprezentant Bratislavy.

S pozdravom


PaedDr. Jozef Vengloš
predseda predstavenstva
FC Petržalka 1898 a.s.

FC Petržalka 1898, a.s.
Kutlíkova 17
851 02 BRATISLAVA


Mgr. Rastislav Kunst
manažér mládeže
FC Petržalka 1898 a.s.