

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 26. októbra 2010

Materiál číslo: 623/2010

**Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka  
splatných k 30. 9. 2010**

---

**Predkladateľ:**

Marián Miškanin  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Kontrolu plnenia uznesení

**Zodpovedná:**

Denisa Paulenová  
vedúca odd. organizačných vecí

**Spracovateľ:**

Denisa Paulenová  
vedúca odd. organizačných vecí

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka splatných k 30.9.2010

r u š í

poverenie starostu v uznesení miestneho zastupiteľstva č. 155 z 29.6.2004 rokovať o možnosti získania cirkevných pozemkov do dlhodobého prenájmu za účelom výstavby nájomných bytov.

### Kontrola plnenia uznesení miestneho zastupiteľstva splatných k 30.9.2010

155	29.6.2004	<p>Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka schvaľuje návratnú finančnú výpomoc vo výške 5 mil. Sk z Fondu rozvoja bývania pre farnosť Sv. Rodiny – Petržalka II na 5 rokov s účelovým určením na splatenie dosiaľ neuhradených prác s podmienkou mesačných splátok vo výške minimálne 70 tis. Sk a založením predložených pozemkov farnosti Sedembolestnej v mestskej časti Bratislava-Vajnory ako záruky</p> <p><u>p o v e r u j e starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka</u> rokovať o možnosti získania cirkevných pozemkov do dlhodobého prenájmu za účelom výstavby nájomných bytov.</p> <p><b>Zapísané k 4.5.2010</b></p> <p><b>Plnenie:</b> 30.11.2009 sa uskutočnilo rokovanie starostu s arcibiskupom Zvolenským, keďže sa jedná o zdĺhavý proces nebolo možné v krátkom čase toto uznesenie splniť. Miestna rada dňa 20.4.2010 prerokovala informáciu o plnení uznesenia a odporúča pokračovať v rokovaní tak, aby výsledkom bolo memorandum o spolupráci.</p> <p><b>Plnenie: Uznesenie nie je splnené.</b> Žiadne ďalšie rokovanie sa odvtedy neuskutočnilo. Katolícka cirkev zatiaľ nerobí ďalšie kroky pre využitie územia na Kapitulských poliach, takže nové rokovanie ani nebolo aktuálne.</p> <p><b>Na návrh zástupcov starostu sa navrhuje toto uznesenie zrušiť.</b></p>	neuvedený	31.10.2007 NT: 28.2.2008 NT: 31.8.2008 NT: 04/2009 NT: 11/2009 NT: 03/2010 NT: 09/2010
339	25.4.2006	<p>Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka žiada Ing. Vieru Kimerlingovú, zástupkyňu starostu plniacu úlohy starostu (následne úloha prešla na prednostu MÚ) rokovať so Západoslovenskou energetikou o spôsobe rekonštrukcie vysokonapäťového vedenia v oblasti Janíkovho dvora.</p> <p><b>Plnenie: Uznesenie je splnené.</b> Rokovania s veľkými vlastníkami pozemkov pod náhradnou trasou (Rezerva, a.s., ŽSR, Popper, a.s, Panónska reality, Vodohospodárska výstavba) boli uskutočnené s ich predbežným súhlasom okrem spoločnosti Družstvo Lužné</p>	neuvedený	Termín kontroly : 09/2010

	<p>Lesy, ktoré malo prenajatú značnú časť pozemkov. V roku 2009 bola MŽP SR vypovedaná nájomná zmluva tejto spoločnosti. Stav rokovaní s drobnými vlastníkami pozemkov v plánovanej trase prekládky nového vedenia prebiehal prostredníctvom externého dodávateľa, ktorý presne identifikoval parcely pod plánovanou trasou vedenia a identifikoval vlastníkov. Následne oslovil týchto vlastníkov s návrhom na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech ZSE, a.s. s tým, že s ZSE, a.s. po kolaudácii stavby dá vyhotoviť geometrické plány na zameranie vecných bremien. Návrh zmluvy bol dodaný spol. ZSE, a.s. V prvom kole bola zmluva koncipovaná ako bezplatné zriadenie vecného bremena na pozemky pod vedením, na čo vlastníci nereagovali, v druhom kole podľa pokynu ZSE, a.s. bola ponúkaná cena 4,50 Eur/m<sup>2</sup> v časti ochranného pásma vedenia, t.j. 38 m. Z 50 vlastníkov dali súhlas 4, proti 3 a ostatní nereagovali. Na základe rokovania so ZSE, a.s. a novely energetického zákona boli ďalšie rokovania s vlastníkami pozemkov ukončené a celý spis bol dodaný ZSE, a.s. listom č. 2009/PV 0023, ktoré následne mali pristúpiť k vypracovaniu projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie v roku 2010.</p> <p>V septembri 2010 sa uskutočnilo rokovanie starostu mestskej časti s členom predstavenstva ZSE, a.s. Ing. Devečkom a predsedom predstavenstva ZSE – distribúcia, a.s. Ing. Jurisom. Prediskutované boli dve možnosti: ak o prekládku požiadala mestská časť v rámci projektu revitalizácie Veľkého Draždiaku, ktorý by mohol byť financovaný z eurofondov, tak sa bude podieľať z tohto projektu na financovaní prekládky s tým, že to môže byť relatívne rýchlo. Druhá možnosť je počkať na výstavbu Južného mesta, pre ktoré budú ZSE, a.s. budovať novú rozvodňu a k nej by preložili aj vedenie ako vyvolanú investíciu za svoje finančné prostriedky, ale to môže trvať dlhšie. O tom, ktorú alternatívu uprednostňuje, by malo rozhodnúť nové miestne zastupiteľstvo.</p> <p>V októbri 2010 sa uskutočnilo rokovanie starostu mestskej časti a prednostu miestneho úradu s predsedom predstavenstva ZSE – distribúcia, a.s. Ing. Jurisom a jeho spolupracovníkmi aj za účasti Ing. Devečku. Pri detailnejšej analýze sa zistilo, že prekládka stojí okolo 1 mil. Eur, takže nie je možné ju financovať z dopytovo orientovaných grantov, kde maximálna výška príspevku</p>		
--	---	--	--

		je 800 tis. Eur. Takisto budovanie Južného mesta si podľa prepočtov investora vyžaduje taký inštalovaný výkon, ktorý môžu pokryť ZSE z doterajších rozvodní, takže s výstavbou novej rozvodne nepočítajú. Je potrebné spočítať aj ďalšie budúce požiadavky na pripojenie veľkých projektov, ako je Petržalka City, lokalita Matador, Južné mesto ako celok, športový areál BSK apod. ZSE sa zaviazali, že preveria stav uzatvorenia zmlúv o vecnom bremene, pretože bez vysporiadania pozemkov nie je možné prikrčiť k územnému rozhodnutiu. Takisto ZSE preveria, aké sú ich možnosti na spolufinancovanie celého projektu. Podľa toho bude možné predložiť návrh na rozhodnutie miestneho zastupiteľstva.		
438	29.9.2009	Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka žiada prednostu MÚ predložiť miestnemu zastupiteľstvu správu o vyhodnotení realizácie e-aukcií k 30.9.2010. <b>Plnenie: Uznesenie je splnené.</b> Materiál bol predložený na zasadnutie MR 12.10. 2010, ktorá ho uznesením č. 631 odporučila miestnemu zastupiteľstvu schváliť na zasadnutí 26.10.2010.	10/2010	
562	2.7.2010	Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka ukladá <u>prednostovi miestneho úradu</u> 1.v spolupráci s komisiou pre správu miestneho majetku pripraviť zoznam prebytočného majetku vo vlastníctve a správe mestskej časti, a to pozemkov pod existujúcimi cudzími stavbami s výnimkou školských areálov a parkovísk, 2. zintenzívniť komunikáciu s dlžníkmi mestskej časti. <b>Plnenie:</b> 1. <b>časť uznesenia je splnená.</b> Informácia o prebytočnom majetku bola predložená v materiáloch na rokovanie miestneho zastupiteľstva dňa 28.9.2010. 2. Komunikácia s dlžníkmi je trvalá úloha.	neuvedený	
594	24.8.2010	Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka I. neschvaľuje prenájom nebytových priestorov (druhé, tretie a štvrté nadzemné podlažie) Základnej školy Tupolevova 20 v Bratislave spoločnosti SALSUS, s.r.o.,		

	<p>Tupolevova 20, Bratislava,  II. odporúča  <u>vyhlasovateľovi verejnej obchodnej súťaže</u>  1. zrušiť verejnú obchodnú súťaž z dôvodu, že do verejnej obchodnej súťaže bol pripustený subjekt, ktorý právne neexistuje,  2. vypísať novú verejnú obchodnú súťaž na prenájom priestorov v ZŠ Tupolevova 20, Bratislava</p> <p>III. ukladá  <u>miestnemu kontrolórovi</u> vykonať kontrolu hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti, ako aj s majetkom ponechaným do správy mestskej časti na ZŠ Tupolevova 20, Bratislava</p> <p>IV. žiada <u>starostu</u>  o vypracovanie a predloženie do miestneho zastupiteľstva zoznamu organizácií sídliacich v budovách mestskej časti, ktoré neboli zriadené mestskou časťou v mesiaci september 2010.</p> <p><b>Plnenie:</b>  <b>II. časť uznesenia je splnená.</b> Vyhlasovateľ zrušil pôvodnú súťaž, vypísal novú súťaž, výsledky ktorej schválilo miestne zastupiteľstvo dňa 28.9.2010 uznesením č. 630 (fy SALSUS, s.r.o)  <b>III. časť uznesenia je splnená.</b> Miestny kontrolór vykonal kontrolu hospodárenia a nakladania s majetkom na ZŠ Tupolevova 20. Výsledok kontroly je predložený na rokovanie miestneho zastupiteľstva 26.10.2010.</p>	<p>Neuvedený</p> <p>Neuvedený</p> <p>09/2010</p>	
--	--	--	--