

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 26.10.2010

Materiál číslo: 622/2010

Návrh na mimosúdne vyrovnanie, bytový dom, Gercenova 8/A, Bratislava.

Predkladateľ:
Marian Miškanin
prednosta

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu

Zodpovední:
Dušan Vávra
vedúci referátu štrukturálnych fondov
Ján Haraslín
Ľubomír Kollár
právny referát

Spracovateľ:
právny referát
referát štrukturálnych fondov

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s ch v a ľ u j e

1. jednorazové finančné vyrovnanie pre manželov JUDr. A. Dugovú a Mgr. P. Krušinu vo výške 5 850 eur,
2. jednorazové finančné vyrovnanie pre Mgr. J. Janču s manželkou vo výške 4 150 eur,
3. jednorazové finančné vyrovnanie pre MUDr. Š. Pachotu s manželkou vo výške 2 100 eur,
4. úpravu rozpočtu na rok 2010, zvýšenie bežných výdavkov v programovom prvku 9. 5. „Nakladanie s majetkom“ o 12 100 EUR a zvýšenie bežných príjmov z mimoriadnej dotácie zo štátneho rozpočtu na financovanie bežných výdavkov o 12 100 EUR

ž i a d a

starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. zabezpečiť súhlas žiadateľov, že po obdržaní odsúhlasených finančných prostriedkov si nebudú uplatňovať žiadne ďalšie nároky od mestskej časti Bratislava-Petržalka,
2. uzavrieť dohody o urovnaní s týmito žiadateľmi.

Dôvodová správa

Výstavba bytového domu na Gercenovej ul. 8/A v Bratislave-Petržalke, bola realizovaná v období rokov 1999 až r. 2001 a ktorá bola financovaná výlučne zo zdrojov mestskej časti Bratislava – Petržalka. Reklamácie na bytoch a spoločných zariadeniach a častiach domu boli na mestskú časť Bratislava – Petržalka doručované od r. 2002 až do r. 2008.

1. Mgr. Jančo s manž. o zaplatenie istiny 400 000,-Sk s prísl.

Dňa 17.06.2009 bola na mestskú časť Bratislava – Petržalka doručená žiadosť manželov Jančových, trvale bytom Gercenova 8/H, 851 01 Bratislava o uzavretie mimosúdnej dohody. Menovaní dňa 06.05.2005 podali na Okresný súd Bratislava V žalobu / spis. zn. 15C160/05 / o zaplatenie 400 000,-Sk s príslušenstvom z titulu zľavy z kúpnej ceny za neodstránenie väd a nedorobkov v ich dvojizbovom byte č. 18, ktorý sa nachádza na 5. nadzemnom podlaží bytového domu súp. č. 3522 vchod č. 8/H na Gercenovej ul. v Bratislave. V predmetnej žiadosti o mimosúdnu dohodu navrhujú možnosť skončenia tohto súdneho sporu zmierom pričom požadujú, aby mestská časť zaplatila 240 000,-Sk z titulu nekvalitne vykonaných stavebných prác. Navrhovanú čiastku sme dali posúdiť súdnemu znalcovi s tým, aby tento posúdil, či navrhovaná suma je adekvátne k rozsahu nekvality dodaných stavebných prác. Na základe vyhotoveného znaleckého posudku č. 14/2010 zo dňa 19.04.2010 podľa súdneho znalca Ing. Nagy sú opodstatnené nároky navrhovateľov vo výške 6 009,50 €. Dňa 13.09.2010 o 1600 hod. sa na miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Petržalka uskutočnilo rokovanie s Mgr. Jančom, ktorý predložil doklad ktorým preukázal reklamáciu väd u mestskej časti Ba-Petržalka a ktoré boli aj obsiahnuté v znaleckom posudku Ing. Nagy. Na základe týchto skutočností si Mgr. Jančo s manželkou nárokuje zaplatiť zľavu z ceny vo výške 4 150 eur. Po prerokovaní predmetnej veci navrhujeme, aby v tomto prípade bola navrhovateľom poskytnutá zľava vo výške 4 150 €, ktorá im bude vyplatená.

2. Mgr. Krušina s manž. o zaplatenie istiny 500 000,-Sk s prísl.

S uvedenými už prebehlo rokovanie o mimosúdne vyrovnanie, ktoré bolo iniciované zo strany navrhovateľov pred prvým pojednávaním na súde s odporúčaním konajúceho sudcu. Rokovanie sa uskutočnilo v máji r. 2009 s tým, že navrhovatelia sa zaviazali písomne predložiť svoje požiadavky. Dňa 05.08.2010 predložili navrhovatelia návrh na mimo súdnu dohodu, v ktorej požadujú ako protihodnotu za vynaložené náklady na odstránenie väd v ich byte vo výške 5 850 €. Na základe predložených dokladov považujeme návrh za opodstatnený a preto odporúčame uzavretie dohody o urovnaní tohto súdneho sporu. S navrhovateľmi bol dňa 07.09.2010 spísaný záznam v ktorom sa písomne zaviazali, že si nebudú v budúcnosti uplatňovať voči MČ Ba-Petržalka žiadne ďalšie nároky než je vyššie uvedené.

3. MUDr. Štefan Pachota a manž. Nataša, žiadali listom doručeným MČ dňa 27.07.2009 o odstránenie väd a to prasknuté steny, zatekanie balkónom a opadávanie obkladačiek. Uvedené závady už manželia opakovane ústne a telefonicky reklamovali, naposledy po rokovaní u pána starostu v r. 2007, ale k odstráneniu neprišlo. Nakoľko manželom Pachotovými bolo veľakrát prisľúbené bývalým vedením MČ, že vady v ich byte budú odstránené, títo daným sľubom verili a preto žalobu voči MČ nikdy nepodali. Na základe uvedeného preto odporúčame menovaným poskytnúť zľavu v sume 2 100 €. S navrhovateľmi bol dňa 09.09.2010 spísaný záznam v ktorom sa písomne zaviazali, že ak im bude vyplatená navrhovaná suma, že si nebudú v budúcnosti uplatňovať voči MČ Ba-Petržalka žiadne ďalšie nároky než je vyššie uvedené.

Predmetná správa bola prerokovaná v OPS dňa 06.09.2010 so súhlasom na predloženie materiálu do MR.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 12.10.2010 prijala k materiálu uznesenie č. 618, ktorým odporúča predkladané uznesenie schváliť.