

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 26. 10. 2010

Materiál číslo : 624/2010

**Návrh na dlhodobý prenájom pozemkov pod kontajnerovým stojiskom pre bytový dom  
na Gercenovej ul. č. 9, 11, 13**

---

**Predkladateľ:**  
Marián Miškanin  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. stanoviská odborných komisií
4. odstúpenie žiadosti z Magistrátu
5. žiadosť žiadateľa
6. zjednodušený nákras
7. situáciu – umiestnenia pozemku

**Zodpovedný:**  
Ján Kubička  
vedúci oddelenia nakladania  
s majetkom

**Spracovateľ:**  
Ľubica Majtánová  
referát správy miestneho majetku

## Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

k o n š t a t u j e,

že na časti predmetných pozemkov parc. č. 4789/2 a 4789/3 v k. ú. Petržalka sa nachádza jestvujúce kontajnerové stojisko. Z dôvodu dobudovania stojiska je potrebné dlhodobý prenájom pozemkov posudzovať v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Z dôvodu usporiadania užívacieho vzťahu

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemkov, parc.č. 4789/2 o výmere 13 m<sup>2</sup>, ostatná plocha  
parc.č. 4789/3 o výmere 13 m<sup>2</sup>, ostatná plocha

pre Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, 851 05 Bratislava, na dobu určitú na 30 rokov od 01. 11. 2010 do 31. 10. 2030 za cenu 0,03 €/m<sup>2</sup> ročne v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

## Dôvodová správa

**K bodu:** Návrh na dlhodobý prenájom nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Petržalka, parc.č. 4789/2 o výmere 13 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a 4789/2 o výmere 13 m<sup>2</sup>, ostatná plocha pre Bytové družstvo Petržalka na dobu 30 rokov.

**Žiadateľ :** Bytové družstvo Petržalka, družstvo Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

**Predmet:** pozemky, parc.č. 4789/2 o výmere 13 m<sup>2</sup>, ostatná plocha  
parc.č. 4789/3 o výmere 13 m<sup>2</sup>, ostatná plocha

**Navrhovaná cena:** nájom za cenu 0,03 €/m<sup>2</sup> ročne, čo predstavuje celkom 0,78 €.

### Odôvodnenie:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy odstúpil mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 03. 08. 2010 žiadosť Bytového družstva Petržalka, družstvo, Budatínska 1, Bratislava o nájom pozemkov parc.č. 4789/2 a 4789/3 na priame vybavenie.

Pozemky parc.č. 4789/2 a 4789/3 boli zverené mestskej časti protokolom č. 78/91 zo dňa 01. 11. 1991.

Bytové družstvo Petržalka žiada prenajať predmetné pozemky za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stojiska pre bytové domy na Gercenovej ul. č. 9, 11 a 13 v Bratislave-Petržalke.

Z územnoplánovacieho hľadiska je dobudovanie a uzamknutie zastrešeného kontajnerového stojiska v súlade s platným územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy.

Z dôvodu realizácie tohto investičného zámeru je nevyhnutné majetkovoprávne usporiadať pozemky pod stavbou kontajnerového stojiska, preto je potrebné dlhodobý nájom pozemkov posudzovať v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 13. 09. 2010, v komisii správy majetku a miestnych podnikov dňa 22. 09. 2010 a vo finančnej komisii 11. 10. 2010. Stanoviská sú priložené k materiálu.

Materiál bol tiež prerokovaný na zasadnutí Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 12. 10. 2010, jej uznesenie č. 619 je totožné so znením návrhu uznesenia miestneho zastupiteľstva.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY  
oddelenie nájmov nehnuteľnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

PSY

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, P.O. Box 852 12	
Došlo dňa:	03-08-2010
Číslo:	14462/10
Prílohy:	4

Miestny úrad  
mestskej časti Bratislava-Petržalka  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ONN 31731/2010/

JUDr. Nagyová/59356 171

27.07.2010

190659

Vec

Odstúpenie žiadosti

V prílohe Vám zasielame z titulu príslušnosti na priame vybavenie orginál žiadosti Bytového družstva Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava zo dňa 25.09.2008 o nájom pozemkov v k. ú. Petržalka, LV č. 3916, podielu v 57811/100000 z parc. č. 4789/2 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 13 m<sup>2</sup>, LV č. 2159, parc. č. 4789/3 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 13 m<sup>2</sup> v celosti, za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre bytové domy na parc. č. 4793, parc. č. 4794 a parc. č. 4795, súpis. č. 1158 na Gercenovej ulici č. 9, 11 a 13 v Bratislave, nakoľko majetkovoprávnym preverením zo dňa 19.07.2010 bolo zistené, že uvedené nehnuteľnosti Vám boli zverené do správy Protokolom č. 78/91 zo dňa 01.11.1991.

S pozdravom

JUDr. Yvetta Hahnová  
vedúca oddelenia

Prílohy: žiadosť, situácie

Co: Bytové družstvo Petržalka, družstvo  
Budatínska 1  
851 05 Bratislava

Primaciálne nám. 1, I. poschodie, č. dverí 108

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 31	02/59 35 65 43	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	onn@bratislava.sk



**BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo**  
**Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5**



MAG0P002HZSJ

MAGS OKN 48207/2008

Magistrát hl. m. SR Bratislava

25-09-2008

Pod. 305 234 príl.:

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy  
odd. správy majetku  
Primaciálne námestie 1  
P.O.BOX 192  
814 99 Bratislava

Dátum podania/Váš list číslo

Naše číslo  
2234/RSD3/2008

Vybavuje/linka  
Bunčeková/68241322

Bratislava  
22. 9. 2008

Vec :

**Žiadosť o stanovisko k uzavretiu a uzamknutiu kontajnerového stanovišťa na Gercenovej 9, 11, 13**

Bytové družstvo Petržalka, ako správca a spoluvlastník spoločných častí a zariadení bytového domu na **Gercenovej 9, 11, 13**; si Vás na základe požiadavky vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Gercenovej 9, 11, 13; dovoľuje požiadať o Vaše **stanovisko k uzavretiu a uzamknutiu zastrešeného kontajnerového stanovišťa** pre bytový dom na Gercenovej 9, 11, 13. Zrealizovanie týchto prác bude hrazené z fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu.

K našej žiadosti prikladáme situáciu umiestnenia kontajnerového stanovišťa t. j. snímku z katastrálnej mapy s vyznačením polohy kontajnerového stanovišťa s parcelným číslom pozemku a informačný nákres prekrytia a uzatvorenia.

Ďakujeme za spoluprácu a ostávame s pozdravom



Ing. Rudolf Erdélyi  
Vedúci odborný referent RSD3  
Bytového družstva Petržalka

Prílohy:  
snímka z katastrálnej mapy  
zjednodušený nákres

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765

DIČ 2020794248

IČ DPH SK2020794248

Bankové spojenie

Tatra Banka, a.s.

Č. ú.: 2635000046/1100

☎ 68 24 11 11

Eml [bd-p@bd-p.sk](mailto:bd-p@bd-p.sk)

Fax: 63 82 01 82

Stránkový deň

ut.: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.

št.: 13.00 – 18.00 hod.

K.

spis 2010/14462

MZ NM

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

**Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava**

**oddelenie územného rozvoja a dopravy**

Vážený pán  
Ing. Ján Kubička  
vedúci oddelenia NM  
TU

Vaše číslo:  
2010/14462/08/0

Naše sp. č.:  
12/10/14462/AL1/Nc056

Vybavuje: Bratislava 12.08.2010  
Ing. arch. J. Nemeč  
tel.: 68 286 836

VEC  
Vyjadrenie

Listom zo dňa 05.08.2010 ste nás požiadali o vyjadrenie k nájmu pozemkov parc. č. 4789/2 a parc. č. 4789/3 v k.ú. Petržalka, za účelom dobudovania a uzamknutia zastrešeného kontajnerového stanovišťa.

Po posúdení Vašej žiadosti Vám z územnoplánovacieho hľadiska dávame nasledovné **vyjadrenie**:


Podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy sú pozemky parc. č. 4789/2 a 4789/3 súčasťou stabilizovaného obytného územia, kód 101.

Dobudovanie a uzamknutie zastrešeného kontajnerového stanovišťa je v súlade s platným územným plánom mesta.

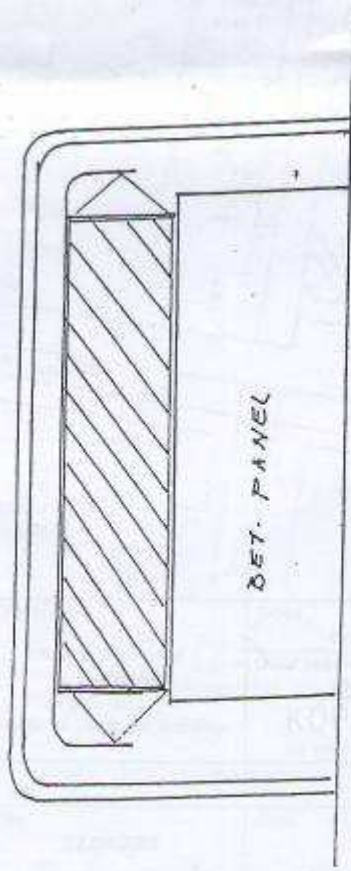
Z uvedených dôvodov **o d p o r ú č a m e** nájom predmetných pozemkov za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa.

Zároveň Vás upozorňujeme, že predmetné kontajnerové stanovište v súčasnosti užívajú nielen obyvatelia bytových domov Gercenova 9, 11, 13, ale aj obyvatelia bytových domov Gercenova 15, 17.

S pozdravom

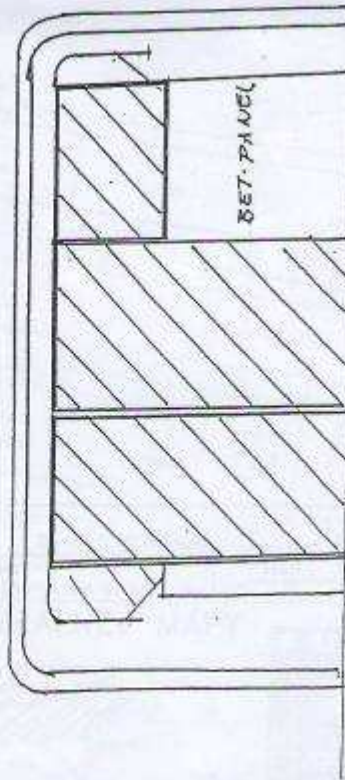
  
Ing. arch. Zuzana Kordošová  
vedúca oddelenia

-- zadný pohľad

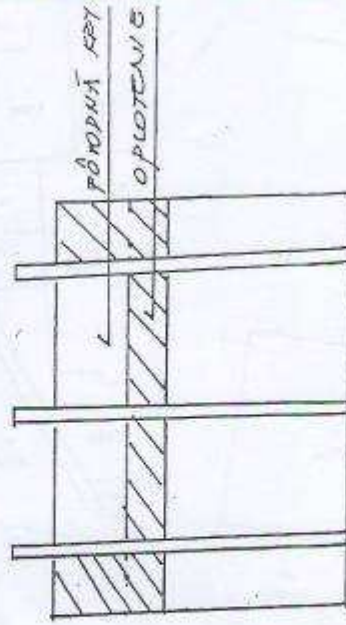


-- Oplotenie KS

čelný pohľad

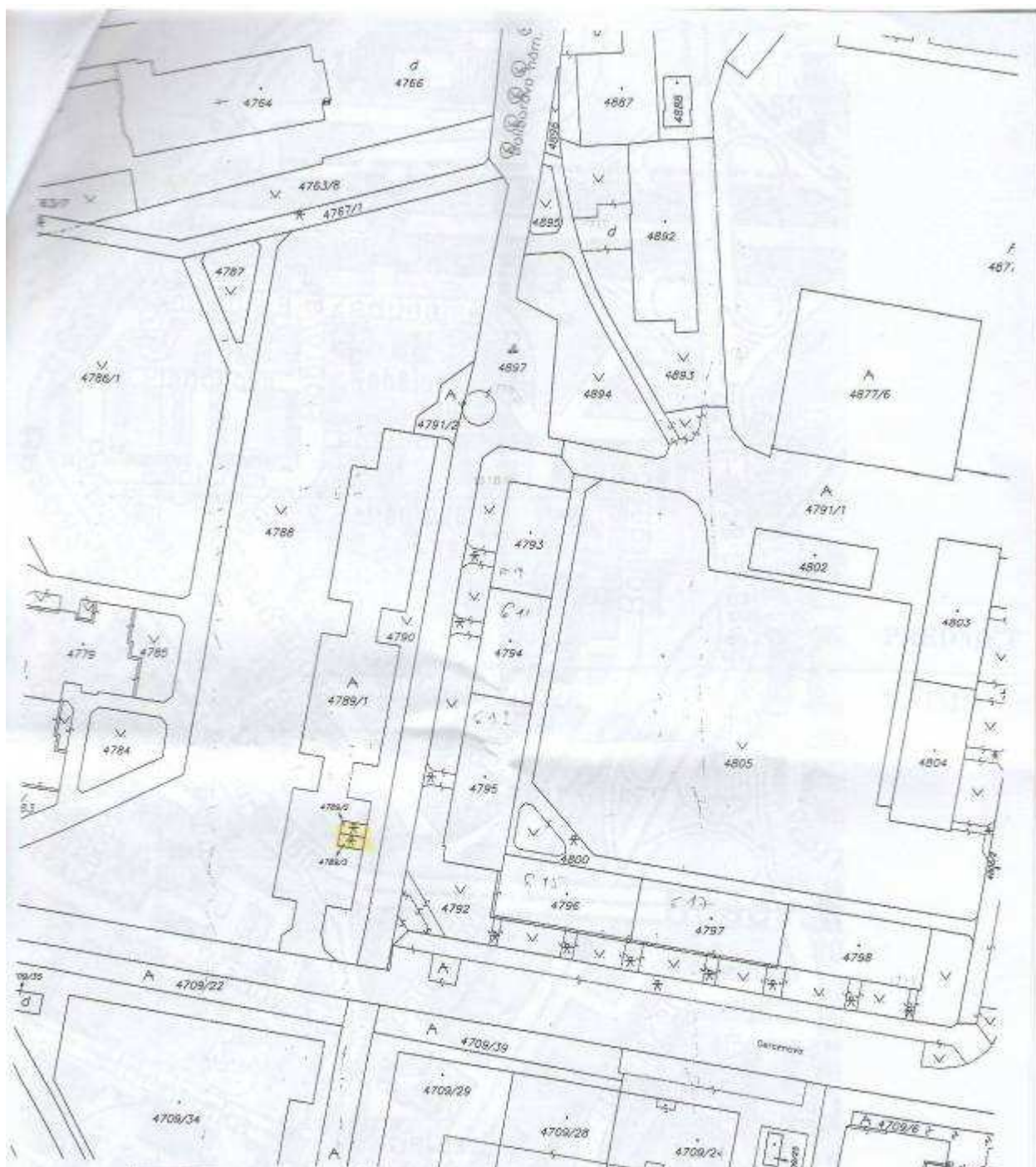


-- bočný pohľad



GERELOVA 9, 11, 13





STANOVISŤ  
CONTAINER

Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislava	Bratislava V	BA-m.č. PETRŽALKA	Petržalka
	Číslo zákazky 16/3514/08	Mapový list č. BRATISLAVA 9-1/11, 9-1/13	Mierka 1 : 1000 Kód 1
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b>			
na parcelu: ---			
Vyhotovil	Meno		
Dňa 22.09.2008	Sárkány		
Pečiatka			