

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 26. októbra 2010

Materiál číslo: 634/2010

**Návrh na prenájom nebytových priestorov v Základnej škole Tupolevova 20
pre PhDr. Miroslava Luptáka**

Predkladateľ:
Marián Miškanin
prednosta

Materiál obsahuje:
1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. Prílohy: (2)

Zodpovedná:
Elena Poláková
vedúca oddelenia ŠKaŠ

Spracovateľ:
Miroslav Cisár
riaditeľ ZŠ, Tupolevova 20

1. Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava Petržalka:

k o n š t a t u j e,

že nájom nebytových priestorov v Základnej škole (ZŠ) Tupolevova 20 pre fyzickú osobu, PhDr. Miroslava Luptáka, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že:

- uvedené školské priestory sú dlhodobo nevyužívané pre výchovno-vzdelávací proces a podľa umiestnenia sú vhodné pre prenájom a ich využitie ako administratívne miestnosti pre výkon administratívnych činností,
- prínos z prenájmov týchto miestností tvorí príjmy zriadovateľa a platby za energie a služby sú súčasťou úhrad za médiá,

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov v ZŠ Tupolevova 20 pre fyzickú osobu PhDr. Miroslava Luptáka, A. Gwerkovej 4, 851 04 Bratislava v rozsahu 39,03 m² za cenu 8,30 EUR za m² za rok, t.j. 324,00 EUR/ročne na dobu od 1.10.2010 do 31.12.2012 ako prípad hodný osobitného zreteľa na administratívny výkon v oblasti ekonomického, právneho poradenstva, reklamy a propagácie. Cena služieb a energií bude stanovená v zmysle metodického usmernenia. Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

2. Dôvodová správa

Návrh na prenájom pre PhDr. Miroslava Luptáka v pôvodne plánovaných priestorov školskej ambulancie a čakárne v Základnej škole Tupolevova 20 (ZŠ) boli prerokované v operatívnej porade starostu dňa , v školskej komisii dňa 21.09.2010 a následne na zasadnutí miestnej rady, ktorá ho uznesením č. 624/2010 odporúča prerokovať v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka..

Pôvodné podnikateľské aktivity PhDr. Miroslava Luptáka, zamerané na podnikanie v oblasti cestovného ruchu ako samostatne podnikajúca fyzická osoba boli ukončené.

Pôvodné priestory čakárne a školského lekára sa nachádzajú v časti hlavnej budovy susediacimi s prístavbou. Momentálne sa využívajú len ako skladové priestory. Prenájom týchto priestorov získa mestská časť aj škola finančné prostriedky, čo umožní lepšie zhodnotenie budovy.

Ako štatutárny zástupca Základnej školy, Tupolevova 20 Vás žiadam o schválenie prenájmu nebytových priestorov v trakte B3 pre dve miestnosti (v plániku ako čakáreň a školský lekár) s rozlohou 39,03 m², za cenu podľa metodického usmernenia k prenájmaniu nebytových priestorov v školách a školských zariadeniach mestskej časti Bratislava-Petržalka, čl. III ods. 2, t.j. v prípade miestnosti za 8,30 €/m² na dobu od 1.10.2010 do 31.12.2012 **ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Predmetné miestnosti nájmu, o ktoré prejavil záujem PhDr. Miroslav Lupták, osoba, pripravujúca sa na nové podnikanie v oblasti ekonomického a právneho poradenstva, reklamy a propagácie, neslúžia pôvodnému účelu pre školského lekára a čakáreň a sú voľné. Príjmy z prenájmu sú príjmom mestskej časti za priestory, ktoré v tomto čase sú už voľné a tiež aj pre školu za platby za energie (hlavne za tepelnú energiu). Poloha týchto miestností zaručuje, že prevádzka školy nebude rušená ich využívaním.

3. Prílohy: (2)

3.1. Žiadosť nájomcu PhDr. Miroslava Luptáka

3.2 Výpis zo zápisnice z rokovania školskej komisie

PhDr. Miroslav Lupták, A. Gwarkovej 4, 851 04 Bratislava

Základná škola
Riaditeľstvo školy
Tupolevova 20
851 01 Bratislava

V Bratislave, dňa 23.8.2010

Vec:
Žiadosť o prenájom nebytových priestorov.

Dolupodpísaný Miroslav Lupták, nar. 15.8.1953, bytom A. Gwarkovej 4, Bratislava
Vás žiadam o prenájom nebytových priestorov v objekte Vašej školy. Priestory budú slúžiť
ako kancelárske miestnosti.

S pozdravom



PhDr. Miroslav Lupták

Výpis zo zápisnice zo zasadnutia školskej komisie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka z 5. októbra 2010, ZŠ Turnianska 10

Prítomní: Mgr. Braunová, Mgr. Dragúňová, CSc., doc. RNDr. Lucká CSc., Mgr. Lukačková, Ing. Petrisková, MUDr. Plšeková

Ospravedlnená neprítomná: Mgr. Dolinay, Ing. Mikus

Prizvaní prítomní: Mgr. Elena Poláková - VO ŠKaŠ, Mgr. Anna Sonneková a PaedDr. Juraj Monsberger z OŠKaŠ

Program:

1. Žiadosti o dotácie podľa VZN č. 2/2005 o dotáciách v znení VZN č. 2/2006 podané do termínu 30. septembra 2010
2. Návrh na nájom časti školského areálu a nebytových priestorov v ZŠ Dudova pre Telovýchovnú jednotu Slávia Právnik Bratislava, občianske združenie
3. Návrh na nájom nebytových priestorov v ZŠ Holíčska 50 pre tanečnú akadémiu Dansovia
4. Návrh na prenájom nebytových priestorov v ZŠ Prokofievova 5 pre Súkromnú základnú umeleckú školu Prokofievova 5
5. Návrh na nájom školskej telocvične v ZŠ Turnianska 10 pre Obvodné oddelenie Policajného zboru Bratislava Petržalka – juh
6. Návrh na prenájom nebytových priestorov v ZŠ Tupolevova 20 pre PhDr. Miroslava Luptáka
7. Prezentácia zámerov projektu EU :“Externé hodnotenie kvality školy podporujúce sebahodnotiace procesy a rozvoj školy“, ktorý realizuje Štátna školská inšpekcia - diskusia s riaditeľmi základných a materských škôl k téme internej evalvácie v kontexte činnosti škôl, Mgr. Lukačková a Mgr. Braunová
8. Rôzne:
 - a) Prvé výsledky verejného obstarávania potravín pre školské stravovanie, ktoré navrhli poslanci a schválili na MZ

K bodu 6 : Návrh na prenájom nebytových priestorov v ZŠ Tupolevova 20 pre PhDr. Miroslava Luptáka

Materiál sa opätovne prerokovával na základe informácií, že nájomca je politicky aktívny v politickej strane Demokratická aliancia Slovenska a politická práca nie je na pôde školy povolená. Na základe vysvetlenia riaditeľa školy Mgr. Cisára, že ide o samostatne podnikajúcu fyzickú osobu v cestovnom ruchu a výkon iba administratívnej činnosti, komisia odporúča prijať nasledovné uznesenie:

Uznesenie:

Komisia odporúča schváliť nájom nebytových priestorov v ZŠ Tupolevova 20 pre fyzickú osobu PhDr. Miroslava Luptáka, A. Gwerkovej 4, 851 04 Bratislava pre samostatne podnikajúcu fyzickú osobu na kancelárske priestory v rozsahu 39,03 m² za cenu 8,30 EUR za m² za rok, t.j. 324 EUR/ročne na dobu od 1.10.2010 do 31.12.2012 ako prípad hodný osobitného zreteľa, každoročne upravovanú o percento inflácie určenej Národnou bankou Slovenska za uplynulý kalendárny rok. Cena služieb a energií bude stanovená v zmysle metodického usmernenia.

Hlasovanie: Prítomných: 6, za: 6.

V Bratislave 7.10.2010

Zapísala: Mgr. Elena Poláková

Mgr. Zuzana Lukačková v.r.
predsedníčka školskej komisie