

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 26. októbra.2010

Materiál číslo: 630/2010

**Návrh na prenájom nebytových priestorov v ZŠ Holíčska 50  
pre tanečnú akadémiu DANSOVIA**

---

**Predkladateľ:**  
Marián Miškanin  
prednosta

**Materiál obsahuje:**  
1. Návrh uznesenia  
2. Dôvodovú správu  
3. Prílohy: (3)

**Zodpovedná:**  
Elena Poláková  
vedúca oddelenia ŠKaŠ

**Spracovateľ:**  
Elena Rapavá  
riaditeľka ZŠ Holíčska 50

## **1. Návrh uznesenia**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka:

k o n š t a t u j e,

že nájom nebytových priestorov v Základnej škole (ZŠ) Holíčska 50 pre tanečnú akadémiu DANSOVIA je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že:

- a) voľné školské priestory sú vhodné pre záujmovú činnosť detí, mládeže a dospelých, nie na komerčné účely,
- b) je predpoklad úzkej spolupráce školy a tanečnej akadémie DANSOVIA pri zvyšovaní kvality výchovy a vzdelávania,
- c) súčasťou vzdelávania v škole je výchova k spoločenskému správaniu, úcta k spolužiakom a k starším ľuďom, pričom tanečná akadémia ďalej rozvíja získané schopnosti detí a smeruje k výchove špičkových tanečníkov,
- d) prínos z prenájmu nebytových priestorov tvorí príjmy zriaďovateľa a platby za energie a služby sú súčasťou úhrad za médiá.

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov v ZŠ Holíčska 50 pre tanečnú akadémiu DANSOVIA v rozsahu 409 m<sup>2</sup>, za cenu 14,50 € za m<sup>2</sup> za rok, t.j 5930,50 EUR/rok, na dobu od 1.1.2011 do 31.12.2015 ako prípad hodný osobitného zreteľa. Cena služieb a energií bude stanovená podľa metodického usmernenia k prenajímaniu nebytových priestorov v školách a školských zariadeniach mestskej časti Bratislava-Petržalka. Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

## **2. Dôvodová správa**

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 4.10. 2010 s pripomienkami, ktoré boli zapracované do návrhu uznesenia na dĺžku nájmu 5 rokov, v školskej komisii dňa 5.10.2010, ktorá navrhuje cenu nájmu zvýšiť na 14,50 EUR/m<sup>2</sup>, navrhnutú riaditeľkou ZŠ, a v miestnej rade dňa 12.10.2010, ktorá uznesením č. 621/2010 odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť prenájom nebytových priestorov v ZŠ Holíčska 50 pre tanečnú akadémiu DANSOVIA v rozsahu 409 m<sup>2</sup>, za cenu 14,50 € za m<sup>2</sup> za rok, t.j. 5930,50 €/rok, na dobu od 1.1.2011 do 31.12.2015 ako prípad hodný osobitného zreteľa. Cena služieb a energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy.

Zverovacím protokolom mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 11/2003 bola Základnej škole Holíčska 50 zverená správa majetku: stavba na pozemku parc. č. 1642, súpisné číslo 3159, pozemok parc. č. 1642, zastavaná plocha o výmere 3299 m<sup>2</sup>, pozemok parc. č. 1643, zastavaná plocha o výmere 22367 m<sup>2</sup> a práva a záväzky.

Ako štatutárny zástupca Základnej školy Holíčska 50 Vás žiadam o schválenie prenájmu nebytových priestorov v trakte B1 školy s celkovou plochou 409 m<sup>2</sup> na prízemí so samostatným vchodom (miestnosti podľa prílohy) v sume 14,50 €/m<sup>2</sup>/ročne, t.j. 5930,50 EUR/rok, na dobu 5 rokov, od 1.1.2011 do 31.12.2015 pre tanečnú akadémiu DANSOVIA

### **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:**

Predmetné miestnosti nájmu slúžili v minulosti ako učebne. Postupne sa znižoval počet žiakov a tieto učebne sa uvoľnili. Začali sme ich prenajímať pred štyrmi rokmi Tanečnej škole Jána Ďurovčíka, ktorá sa rozšírila o tanečnú akadémiu DANSOVIA, a to vždy na jeden rok.

Škola víta spoluprácu s tanečnou akadémiou Dansovia, ktorá učí žiakov tancovať spoločenské tance. Rozvíja tak ich talent k tancu a k pohybu všeobecne.

Tanečná akadémia DANSOVIA trénuje deti a mládež najmä z Petržalky, pričom veľká časť je priamo z našej školy. Talentovaní žiaci postupujú do vyšších kategórií, kde sú pripravovaní pre rôzne súťaže. V tomto období má DANSOVIA aj tanečníkov, ktorí sa výborne umiestňujú v celoslovenských a medzinárodných súťažiach. Touto svojou činnosťou tanečná akadémia podporila tie deti a mladých ľudí, ktorí si nevybrali ako svoj koníček šport ale tanec.

Svojou činnosťou tanečná akadémia prispieva k rozvoju cieľavedomosti a telesnej zdatnosti detí. Je prínosom pre našu školu. Každoročne zveľaďuje prenajaté priestory vo vlastnej réžii – maľovanie chodby a učební, renovácia sociálnych zariadení (výmena WC mís, umývadiel, obkladačiek). Spolupracuje s nami pri príprave kultúrnych programov pre rodičov – napr. Deň matiek, školská akadémia a pod.

## **3. Prílohy: (3)**

3.1 Žiadosť tanečnej akadémie Dansovia (2 strany)

3.2 Pôdorys prenajatej plochy

3.3 Výpis zo zápisnice z rokovania školskej komisie

**Tanečná akadémia DANSOVIA Petra Modrovského a Jána Ďurovčíka,  
Krásnohorská 3, 851 07 Bratislava, IČO: 36833100, DIČ: 2022442356**

**Základná škola**  
Holíčska 50  
851 05 Bratislava

V Bratislave dňa 26.7.2010

**Vec: Žiadosť o prenájom nebytových priestorov**

Tanečná akadémia Dansovia, založená Jánom Ďurovčíkom a Petrom Modrovským, bola spočiatku súčasťou Slovenského divadla tanca a využívala pre svoju činnosť priestory ZŠ Holíčska 50 prenajaté vždy na jeden rok Jánom Ďurovčíkom. V súčasnosti – pre veľký záujem o spoločenský tanec – vzniká potreba oddeliť spoločenský tanec od iných tancov. Tanečná akadémia Dansovia, po dohode oboch zakladateľov, bude pokračovať v prenájme nebytových priestorov na ZŠ Holíčska 50, Bratislava. Predmetom nájmu sú 4 triedy na jednej chodbe.

Týmto Vás žiadame o uzatvorenie nájomnej zmluvy na obdobie desiatich rokov, a to od 1. 1. 2011 do 31. 12. 2020.

**Zdôvodnenie:**

Tanečná akadémia Dansovia sa počas troch rokov svojej aktivity vypracovala na jednu z najúspešnejších tanečných škôl na Slovensku. O jej úspechoch hovorí nie len vysoká návštevnosť (300 stálych členov, z toho cca 150 detí a mládež), ale aj medzinárodné úspechy na tanečných súťažiach. Popularitu a úspech si získala aj kolektívom mimoriadne kvalitných inštruktorov, ktorí sa mnohí zviditeľnili v štyroch sériách známych televíznych projektov Let's dance v TV Markíza (Peter Modrovský, Ján Ďurovčík, Barbora Jančinová, Katarína Štumpfová, Natália Glosiková, Tomáš Antálek, Štefan Čermák). Ďalší inštruktori patria medzi aktuálnu tanečnú špičku (Barbora Bilkovičová, David Schavel, Marianna Paulíková). Pedagogické vedenie tanečných inštruktorov akadémie Dansovia prináša výsledky v spoločenskom tanci v detských kategóriách. Tanečníci vo veku od 7 do 13 rokov v krátkom období získavajú medailové miesta na slovenských tanečných súťažiach. Nehovoriac o tom, že tanečná akadémia Dansovia ponúka v Petržalke možnosti kvalitne a zmysluplne stráveného voľného času.

Tanečná akadémia Dansovia má pretrvávajúce vynikajúce vzťahy s vedením ZŠ Holíčska 50, ktoré upevňuje spoluprácou na mnohých školských podujatiach. Tanečníci Dansovie pravidelne obohacujú tancom programy rôznych miestnych verejných podujatí, čím prispievajú k zviditeľneniu tejto kultivovanej aktivity u petržalčanov, medzi ktorých patria aj samotní taneční inštruktori.

(V Petržalke vyrastali a žijú Peter Modrovský, Tomáš Antálek, Barbora Bilkovičová a Natália Glosiková.) Našou aktivitou chceme podporiť to, aby táto súčasná tanečná špička, pochádzajúca z Petržalky, mala svojich nasledovníkov z radov ich početných zverencov aj v budúcnosti.

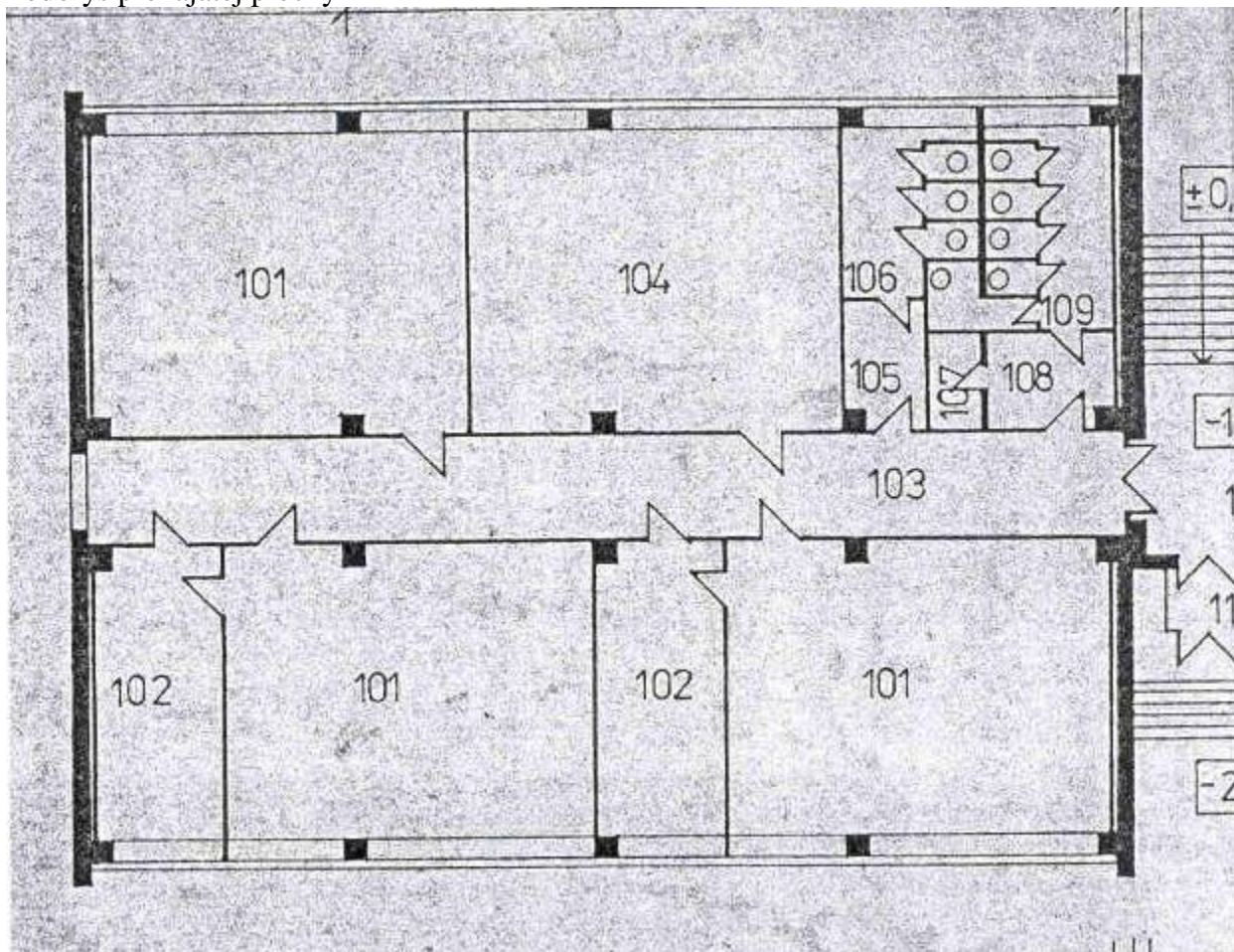
Za obdobie troch rokov činnosti tanečnej akadémie Dansovia boli vykonané obnovy v priestoroch ZŠ Holičska 50, upravené okolie vstupu do akadémie, nakúpené technické potreby pre činnosť akadémie a vybudované zabezpečovacie zariadenie. Máme záujem prenajaté priestory a ich okolie stále viac zveľaďovať.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujeme,

  
Peter Modrovský

  
Ján Ďurovčík

Príloha 3.2.  
Pôdorys prenajatej plochy



Legenda k pôdorysu

OZN	Názov miestnosti	Plocha m <sup>2</sup>
101	Učebňa	65,61
101	Učebňa	65,61
101	Učebňa	65,61
104	Učebňa	65,00
102	Kabinet	21,20
102	Kabinet	21,20
103	Chodba	63,50
105	Predsieň chlapci	4,92
106	WC chlapci	11,91
107	Upratovačka	2,70
108	Predsieň dievčatá	6,00
109	WC dievčatá	15,74
	<b>Spolu</b>	<b>409,00</b>

**Výpis zo zápisnice zo zasadnutia školskej komisie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka z 5. októbra 2010, ZŠ Turnianska 10**

Prítomní: Mgr. Braunová, Mgr. Dragúňová, CSc., doc. RNDr. Lucká CSc., Mgr. Lukačková,, Ing. Petrisková, MUDr. Plšeková

Ospravedlnená neprítomná: Mgr. Dolinay, Ing. Mikus

Prizvaní prítomní: Mgr. Elena Poláková - VO ŠKaŠ, Mgr. Anna Sonneková a PaedDr. Juraj Monsberger z OŠKaŠ

Program:

1. Žiadosti o dotácie podľa VZN č. 2/2005 o dotáciách v znení VZN č. 2/2006 podané do termínu 30. septembra 2010
2. Návrh na nájom časti školského areálu a nebytových priestorov v ZŠ Dudova pre Telovýchovnú jednotu Slávia Právnik Bratislava, občianske združenie
3. Návrh na nájom nebytových priestorov v ZŠ Holíčska 50 pre tanečnú akadémiu Dansovia
4. Návrh na prenájom nebytových priestorov v ZŠ Prokofievova 5 pre Súkromnú základnú umeleckú školu Prokofievova 5
5. Návrh na nájom školskej telocvične v ZŠ Turnianska 10 pre Obvodné oddelenie Policajného zboru Bratislava Petržalka – juh
6. Návrh na prenájom nebytových priestorov v ZŠ Tupolevova 20 pre PhDr. Miroslava Luptáka
7. Prezentácia zámerov projektu EU :“Externé hodnotenie kvality školy podporujúce sebahodnotiace procesy a rozvoj školy“, ktorý realizuje Štátna školská inšpekcia - diskusia s riaditeľmi základných a materských škôl k téme internej evalvácie v kontexte činnosti škôl, Mgr. Lukačková a Mgr. Braunová
8. Rôzne:
  - a) Prvé výsledky verejného obstarávania potravín pre školské stravovanie, ktoré navrhli poslanci a schválili na MZ

**K bodu 3: Návrh na nájom nebytových priestorov v ZŠ Holíčska 50 pre tanečnú akadémiu Dansovia**

Komisia po úvodnom slove riaditeľky RNDr. Eleny Rapavej, ktorá vysoko pozitívne hodnotila doterajšiu spoluprácu s tanečnou akadémiou Dansovia, a navrhla, po komunikácii s nájomcom, zvýšenie ceny nájmu podľa ponúkutej ceny za obdobný prenájom v ZŠ Tupolevova 20 na 14,50 EUR/m<sup>2</sup>/rok s odporúčením 10 ročného nájmu. Mgr. Poláková navrhla 5 ročný nájom podľa doteraz schválených nájmov v budovách základných škôl.

**Uznesenie:**

Školská komisia odporúča schváliť nájom nebytových priestorov v ZŠ Holíčska 50 pre tanečnú akadémiu Dansovia v rozsahu 409 m<sup>2</sup> za cenu 14,50 EUR/m<sup>2</sup>/rok, t.j. 5930,10 EUR/rok na dobu 5 rokov, t.j. od 1.1.2011 do 31.12.2015 ako prípad hodný osobitného zreteľa. Odporúča nájomcovi, vzhľadom na rozdielnu prevádzku, vlastné merače médií (elektrickej energie, tepla, vody).

Hlasovanie: Prítomných: 6, za: 5, zdržal sa hlasovania: 1.

V Bratislave 7.10.2010

Zapísala: Mgr. Elena Poláková

Mgr. Zuzana Lukačková v.r.  
predsedníčka školskej komisie