

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 26. októbra 2010

Materiál číslo: 633/2010

Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Fedinova 7, Bratislava

Predkladateľ:
Marián Miškanin
prednosta

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy (7)

Zodpovedná:
Elena Poláková
vedúca oddelenia ŠKaŠ

Spracovateľ:
Ing. Milan Lezo
riaditeľ SSSaSZ Petržalka

1. Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka:

I.

a) k o n š t a t u j e, že nájom nebytových priestorov v objekte Fedinova 7, Bratislava pre Ladislavu Ďurčekovú - KLÚČIK je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že:

- a) voľné priestory v budove bývalej materskej školy na Fedinovej 7 sú vhodné pre opatrovanie detí predškolského - jaselského veku a poskytovania služieb deťom a rodičom s toto činnosťou spojených,
- b) je predpoklad úzkej spolupráce materskej školy s nájomcom pri zvyšovaní kvality výchovy a vzdelávania,
- c) uvoľnía prenajaté priestory 1 triedy v budove existujúcej Materskej školy na Pifflovej 10 pre vznik ďalšej potrebnej triedy materskej školy,
- d) prínos z prenájmov týchto priestorov tvorí príjmy zriaďovateľa, nájomca zabezpečuje starostlivosť o prenajaté priestory v rozsahu 768,65 m² a príľahlý areál v rozsahu 2 877 m² a uhrádza platby za energie a služby spojené s prenájomom.

b) s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov v časti bývalých detských jasí a časti materskej školy objektu Fedinova 7, Bratislava (plochy, označené P2 a P3) pre Ladislavu Ďurčekovú - KLÚČIK v rozsahu 768,65 m² za cenu 0,83 EUR za m² za rok na dobu od 1.1.2011 do 30.6.2011 počas prebiehajúcich rekonštrukčných prác a následne priestor P3 na dobu od 1.7.2011 do 30.6.2021 (10 rokov) a priestor P2 od 1.7.2011 do 30.6.2016 (5 rokov) za cenu 8,30 EUR za m² za rok ako prípad hodný osobitného zreteľa. Cena služieb a energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche materskej školy. Povinnosťou nájomcu je starať sa a zveľaďovať prenajaté priestory a príľahlý areál na vlastné náklady. Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

II.

a) k o n š t a t u j e, že budúci nájom nebytových priestorov v objekte Fedinova 7, Bratislava po vytvorení právnickej osoby žiadateľkami o nájom p. Ivanou Polášovou, bytom Madáchova 23, Bratislava a p. Katarínou Uhríkovou, bytom Dulovo nám. 2, Bratislava, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že:

- a) voľné priestory v budove bývalej materskej školy na Fedinovej 7 sú vhodné pre zriadenie športovo-relaxačno-vzdelávacieho centra pre mamičky s deťmi a budúce mamičky,
- b) je predpoklad úzkej spolupráce materskej školy s nájomcom v oblasti predprípravy detí pred zaradením sa detí do materskej školy po dovŕšení troch rokov dieťaťa,
- c) prínos z prenájmov týchto priestorov tvoria príjmy zriaďovateľa, starostlivosť o prenajaté priestory v rozsahu 194 m² a príľahlý areál v rozsahu 765 m², ako i platby za energie a služby spojené s prenájomom.

b) s c h v a ľ u j e:

prenájom nebytových priestorov v časti bývalých detských jasí objektu Fedinova 7, Bratislava pre Ivanu Polášovú a Katarínu Uhríkovú v rozsahu 194 m² za cenu 0,83 EUR za m² za rok na dobu od 1.1.2011 do 30.6.2011 počas prebiehajúcich rekonštrukčných prác a 8,30 EUR za m² za rok na dobu od 1.7.2011 do 30.6.2016 (5 rokov) ako prípad hodný osobitného zreteľa za podmienok, že menované pred uzatvorením zmluvy o nájme vytvorí

právnícký subjekt. Cena služieb a energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche materskej školy. Povinnosťou nájomcu je starať sa a zveľaďovať prenajaté priestory a príslušný areál na vlastné náklady. Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodové správy

Úvod

Uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 556 zo dňa 4.5.2010 bolo k 30.6.2011 schválené zrušenie prenájmu nájomcovi:

1. Ladislavu Ďurčekovú – KLÚČEK na MŠ Pifflova 10, Bratislava,
2. Korálky, spol.s.r.o. na MŠ Bzovicka 6, Bratislava
3. Dobrava – baletné štúdio na MŠ Lietavská 1, Bratislava.

V zmysle predmetného uznesenia bolo schválené vyššie uvedeným nájomcom ponúknuť do prenájmu priestory v objekte Fedinova 7, Bratislava.

Listom č. 903/2010 a 904/2010 zo dňa 7.10.2010 bolo nájomcom pod bodom č. 1 a 2 oznámené, že súčasné prenájmy budú k termínu 30.6.2011 ukončené a boli im ponúknuté priestory v objekte Fedinova 7, Bratislava.

Nájomca uvedený pod bodom 3. ukončil z rodinných dôvodov prenájom na MŠ Lietavská už 15.7.2010, takže ponuka priestorov v objekte na Fedinovej 7, Bratislava bola v tomto prípade bezpredmetná.

Nájomca Ladislava Ďurčeková prejavila záujem o prenájom priestorov na Fedinovej 7 označených znakom P3 ale aj priestorov označených znakom P2.

Nájomca Korálky, s.r.o., neprejavili záujem o ponúkané priestory v objekte Fedinova 7, Bratislava.

O ostávajúci prenájom priestorov na Fedinovej 7, označený znakom P1, prejavili záujem p. Ivana Polášová a Katarína Uhríková za účelom zriadenia športovo-relaxačno-vzdelávacieho centra pre mamičky s deťmi a budúce mamičky.

Zverovacím protokolom mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 3/08/2009 bol objekt Fedinova 7, Bratislava zverený do správy majetku Strediska služieb školám a školským zariadeniam Petržalka: stavba na pozemku parc. č. 3420, súpisné číslo 1129, pozemok parc. č. 3420, zastavaná plocha o výmere 2 133 m², pozemok parc. č. 3421, zastavaná plocha o výmere 1 936 m² pozemok parc. č. 3422, zastavaná plocha o výmere 2 232 m², pozemok parc. č. 3423, zastavaná plocha o výmere 743 m², pozemok parc. č. 3424, zastavaná plocha o výmere 522 m² a práva a záväzky .

I. Dôvodová správa

Ako štatutárny zástupca Strediska služieb školám a školským zariadeniam Petržalka Vás žiadam o schválenie prenájmu nebytových priestorov v časti bývalých detských jasí a časti materskej školy objektu Fedinova 7, Bratislava (plochy, označené P2 a P3) pre Ladislavu Ďurčekovú - KLÚČEK v rozsahu 768,65 m² za cenu 0,83 EUR za m² za rok na dobu od 1.1.2011 do 30.6.2011 počas prebiehajúcich rekonštrukčných prác a následne priestor P3 na dobu od 1.7.2011 do 30.6.2021 (10 rokov) a priestor P2 od 1.7.2011 do 30.6.2016 (5 rokov) za cenu 8,30 EUR za m² za rok

ako prípad hodný osobitného zreteľa

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena služieb a energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche materskej školy. Povinnosťou nájomcu bude starať sa a zveľaďovať prenajaté priestory a príslušný areál na vlastné náklady.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Predmetné miestnosti nájmu slúžili v minulosti ako priestory pre detské jasle a od roku 1991 ako priestory materskej školy. Záujemca o prenájom nebytových priestorov mal v prenájme dve triedy na MŠ Pifflova, Bratislava a v súčasnosti má prenájom jednej triedy nakoľko z dôvodu potreby priestorov pre MŠ Pifflova bol prenájom v roku 2009 znížený. Nájomca mal priestory na MŠ Pifflova prenajaté od roku 1994, svoje pohľadávky si vždy riadne plnil a ani v súčasnosti nemá žiadne pohľadávky. Uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 556 zo dňa 4.5.2010 bolo schválené zrušenie prenájmu pre Ladislavu Ďurčekovú – KLÚČEK na MŠ Pifflova 10, Bratislava k termínu 30.6.2011, s tým, že jej bude ponúknutý prenájom priestorov v objekte na Fedinovej 7, Bratislava.

Stredisko služieb školám a školským zariadeniam Petržalka ako i Materská škola Ševčenkova ul. 35 predpokladá spoluprácu s Ladislavou Ďurčekovou – KLÚČIK v oblasti výchovno-vzdelávacej činnosti detí predškolského veku.

Prínosom pre mestskú časť Bratislava-Petržalka je vytvorenie podmienok pre starostlivosť o deti mladšie ako 3 roky ako i zriadenie pohotovostnej opatrovateľskej služby.

Podľa čl. III ods. 2 metodického usmernenia pre prenajímanie nebytových priestorov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka je stanovená cena nájmu za m² v sume 8,30 EUR za rok.

Oddelenie školstva, kultúry a športu navrhuje dĺžku prenájmu nebytových priestorov v budove Fedinova 7 najdlhšie na dobu 10 rokov, na priestor P2 na 5 rokov, pre prípad budúcej potreby uvedených priestorov pre výchovno-vzdelávaciu činnosť materskej školy.

II. Dôvodová správa

Ako štatutárny zástupca Strediska služieb školám a školským zariadeniam Petržalka Vás žiadam o schválenie prenájmu nebytových priestorov v časti bývalých detských jasí objektu Fedinova 7, Bratislava pre Ivanu Polášovú a Katarínu Uhríkovú v rozsahu 194 m² za cenu 0,83 EUR za m² za rok na dobu od 1.1.2011 do 30.6.2011 počas prebiehajúcich rekonštrukčných prác a 8,30 EUR za m² za rok na dobu od 1.7.2011 do 30.6.2016 (5 rokov)

ako prípad hodný osobitného zreteľa

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za podmienok, že menované pred uzatvorením zmluvy o nájme vytvoria právnický subjekt. Cena služieb a energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche materskej školy. Povinnosťou nájomcu bude starať sa a zveľaďovať prenajaté priestory a príslušný areál na vlastné náklady.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Predmetné miestnosti nájmu slúžili v minulosti ako priestory materskej školy. Záujemca sa už v minulosti uchádzal o prenájom priestorov, nebolo im však vyhovené nakoľko Stredisko služieb školám a školským zariadeniam Petržalka v tej dobe nedisponovalo voľnými priestormi.

Stredisko služieb školám a školským zariadeniam Petržalka ako i materská škola na Ševčenkovej ul. 35 predpokladá spoluprácu s novovytvoreným športovo-relaxačno-vzdelávacím centrom pre mamičky s deťmi a budúce mamičky v oblasti predprípravy detí pred zaradením sa do kolektívu materskej školy po dovŕšení troch rokov dieťaťa, pozri podnikateľský zámer v prílohe.

Prínosom pre mestskú časť Bratislava-Petržalka je vytvorenie podmienok pre športovo-relaxačno-vzdelávaciu činnosť pre mamičky s deťmi a budúce mamičky s ohľadom na to, že v mestskej časti Petržalka takáto činnosť absentuje.

Podľa čl. III ods. 2 metodického usmernenia pre prenajímanie nebytových priestorov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka je stanovená cena nájmu za m² v sume 8,30 EUR za rok.

Oddelenie školstva, kultúry a športu navrhuje dĺžku prenájmu nebytových priestorov v školách najdlhšie na dobu 5 rokov pre prípad budúcej potreby uvedených priestorov pre výchovno-vzdelávaciu činnosť materskej školy.

3. Prílohy: (7)

- 3.1. Žiadosť nájomcu Ladislava Ďurčeková - KĽÚČIK
- 3.2. Žiadosť uchádzačiek o nájom
- 3.3. Čestné prehlásenie o pravdivosti údajov žiadateľiek Ivany Polášovej a Kataríny Uhrínovej
- 3.4. Podnikateľský zámer žiadateľiek Ivany Polášovej a Kataríny Uhrínovej, PRE MAMINY.sk
- 3.5. Pôdorys prenajatých priestorov na 1. nadzemnom podlaží
- 3.6. Pôdorys prenajatých priestorov na 2. nadzemnom podlaží
- 3.7. Súpis miestnosti prenájmu označené znakom P1 (vyznačené zelenou), P2 (vyznačené modrou) a P3 (vyznačené žltou)

Ladislava Ďurčeková – Křučík Gercenova č. 27 85101 Bratislava

| | | |
|--|--------------|---------|
| Stredisko služieb školám a školským zariadeniam Petržalka Bohrova 1, 851 01 Bratislava | | |
| Dobro dňa: | 15 -10- 2010 | |
| Číslo: | | |
| Prá: | Uklad: | Reflex: |

Stredisko služieb školám
a školským zariadeniam
Petržalka

Bohrova č. 1
85101 Bratislava

9/05/10

Bratislava 15.10.2010

Vec: Žiadosť o prenájom priestorov na Fedinovej 7, Bratislava

1.) Na základe Vášho oznámenia č. j. 903/2010 o predpokladanom ukončení nájmu v priestoroch na MŠ Pifflova č. 10 Bratislava, si dovoľujem požiadať o využitie ponúknutých priestorov v prospech pokračovania a následného rozšírenia činnosti v oblasti opatrovania detí jaseľského a blízkeho jaseľského veku v zariadení Kľúčik.
Zariadenie Kľúčik je v činnosti už od roku 1994, ako súkromne zariadenie.
Činnosť zariadenia Kľúčik je celkovým kladným hodnotením všetkých klientov (rodičov) a tiež obyvateľov našej Petržalky.
Preto by som privítala, ak by bolo možné prenajať priestory v uvedenej špecifikácii P3 a tiež priestoru P2.

2.) Identifikačné údaje:

a.) Obchodné meno podnikateľa: Ladislava Ďurčeková – Kľučík
Miesto podnikania: Pifflova č. 10 85101 Bratislava
IČO: 32216246
DIČ: 1025362745
Kópia živnostenského oprávnenia : v prílohe

b.) Čestné prehlásenie:

Ladislava Ďurčeková – Kľučík - nie je v konkurze, ani nie je na firmu uvalená exekúcia.

c.) Čestné prehlásenie:

Ladislava Ďurčeková – Kľučík - nemá žiadne záväzky voči štátu, Danovému úradu, Sociálnej poisťovni, ani voči žiadnej zdravotnej poisťovni.

d.) Vyhlásenie o súhlase so spracovaním osobných údajov :

Vyhlasujem, že súhlasím so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.Z. o ochrane osobných údajov.

e.) Záväzok nájomcu:

Náklady nutné pre vykonanie opráv a rekonštrukcii prenajímaných priestorov vzhľadom na prispôbenie pre účely podnikateľského zámeru, budú vykonané bez nároku na odpočet z nájomného a nebudú požadované ako náhrada po ukončení termínu dohodnutého nájmu.

Vlastné finančné náklady budú potrebné pre následné rekonštručné a opravé práce :

- Niektoré priestorové úpravy- prípadné zmeny priečok.
- Oprava sieni, maľby, nátery.
- Opravy podlahových krytí
- Opravy elektroinštalácie ,rozvádzačov, podružné merače spotreby el. energie
- Opravy svietidiel.
- Doplniť zariadenia do kuchyniek.
- Doplniť hasiace prístroje.
- zariadenia hygienických priestorov

Po dobu 6 mesiacov počas rekonštrukčných prác je navrhované zníženie navrhovaného nájomného o 90 % v čase od 1.1.2011 do 30.6.2011,čo je pre rekonštručné práce prínosom

Povinnosti vyplývajúce z prenájmu :

Na základe dohodnutých podmienok v zmluve o prenájme bude prenajímateľka pravidelne :

- mesačne uhrádzať platby za energie (plyn, elektrina, vodné ,stočné a zrážkovú vodu .)
- dodržiavať hygienický štandard.
- bezpečnostné predpisy.
- zabezpečovať pravidelné odborné obhliadky : elektroinštalácii, bleskosvodov, hydrantov a hasiacich prístrojov.
- Príslušný areál budem ako prenajímateľka udržiavať na vlastné náklady.

f.) Projektový zámer na využívanie priestorov podľa účelu využitia.

P3.) - Priestory 1.triedy s prislúšenstvom v časti DJ – 1.NP

Časť bude využívaná po zrekonštruovaní pre opatrovanie detí vekovej skupiny od 8. mesiacov do 15.mesiacov - oddelenie dojčiat.

P3.) -Priestory 1.triedy s prislúšenstvom v časti DJ – 2.NP

Časť bude využívaná po zrekonštruovaní pre opatrovanie detí vekovej skupiny Od 16. mesiacov do 36. mesiacov – oddelenie batoliat.

P2.)-Priestory 1.triedy s prislúšenstvom v časti DJ – 1.NP

V prípade, že získam tento priestor, bude po zrekonštruovaní využívaný pre opatrovanie detí blízkeho jašerškého veku a pohotovostnú opateru v prípade krízového okamžitého vykrytia potrieb rodiny.

Zámer činnosti:

Práca s deťmi:

- Celkovou podstatou činnosti je vytvoriť v jednotlivých vekových skupinách detí podmienky pre výchovnú činnosť počas ktorej sa budú deti učiť:
- slobodným úkonom .
 - deti budú zapojené do výchovného procesu, ktorý je charakteristický pre jednotlivé vekové skupiny .
 - opatrovatelky budú dávať dôraz na zdravý psychický vývin detí (možnosti spolupráce s psychológom).
 - zabezpečíme deťom poskytovanie zdravej výživy .(spolupráca s vedúcou kuchyne a úradom regionálneho zdravotníctva)
 - pestovať rozvoj estetického a mravného cítenia detí
 - budeme dbať o vytváranie možností prostredia pre znižovanie chorôbnosti detí v kolektíve.

Práca s rodičmi:

Ďalšou súčasťou využívania priestorov bude poskytovaná konzultačná činnosť pre rodičov detí v oblasti dojčenia, poradenstva v oblasti zdravej výživy a predchádzania domácim úrazom, správne obliekanie detí. Využiť možnosti spolupráce v rámci pomoci Petržalskej rodine s oddeleniami Miestneho úradu , hlavne oddelenie sociálnych vecí a oddelenie školstva.

Starostlivosť o zamestnancov:

Vytvorenie prostredia pre organizovanie kurzov pre opatrovatelky detí jaselského a predškolského veku; výchovný proces, podávanie stravy, hygienické normy v opatrovatelstve, prvá pomoc pri úrazoch detí, obliekanie detí.
Zabezpečiť pre zamestnancov konzultačné možnosti a možnosti získavania nových informácií v oblasti zdravia, stravovania a výchovy detí.

Záver:

Vzhľadom na skúsenosti s prácou a organizovaním činností vo výchove detí v jaselskom prostredí by som v tejto činnosti chcela aj naďalej pokračovať.
Možnosť zúčastniť sa na ďalšej realizácii činností bude prínosom pre zdokonaľenie a inovovanie práce, ktorá je v prostredí kolektívnej výchovy detí potrebná.
Dôležitosťou tejto práce je spokojnosť rodiča, ktorý s dôverou odovzdá svoje dieťa našim pracovníčkam v Kľúčiku.

Prosím o vyhovenie mojej žiadosti a tak umožniť pokračovanie a rozvoj činností nášho zariadenia Kľúčik.

S pozdravom

Ladislava Durčeková
Riaditeľka

LADISLAVA DURČEKOVÁ
KĽUČIK
Ritfova 10
051 01 Bratislava

Ivana Polášová, Madáčova 23, 821 06 Bratislava, 0903-234 015
Katarína Uhríková, Dužovca nám. 2, 821 08 Bratislava, 0903-277 054

| | | |
|---|-------------|--------------|
| Stredisko služieb školám a školským zariadeniam Petržalka Bolhova 1, 93 - 01 Bratislava | | |
| Dátum dňa: | 2.0.10.2010 | |
| Príjem: | 953/10 | |
| tel.: | Učiar: | Príjemca: IS |

Stredisko služieb školám a školským zariadeniam Petržalka
Bolhova 1, 851 01 Bratislava
Kontaktná osoba: Ing. Lezo Milan – riaditeľ

V Bratislave, dňa 15.10.2010

VEC: Žiadosť o prenájom nebytových priestorov

Dotupodpisané:
1. Ivana Polášová, r.č. 746229/6237, trvale bytom Madáčova 23, Bratislava 821 06
2. Katarína Uhríková, r.č. 755324/8904, trvale bytom Dužovca nám. 2, Bratislava 821 08

Žiadame o prenájom nebytových priestorov v objekte Materskej školy na ulici Fedrova 7.
v Bratislave, za účelom prevádzkovania „športovo-relaxačného centra pre mamičky s deťmi a budúce
mamičky“.

Špecifikácia jednotlivých častí predmetu nájmu:

- priestory 1. etáže, šatne a priestorov na osobnú hygienu na 1. nadzemnom podlaží o ploche 194 m² (9,5 % z celkovej plochy) – samostatný vchod
- Pozemky školského areálu: 765 m² (1,1 % z celkovej plochy)
- Doba nájmu: 5 rokov od 1.1.2011
- Plánové činnosti nájmom: evičné pre budúce mamičky, spoločné evičné pre mamičky s deťmi, evičné pre mamičky, odborné kurzy pre mamičky a budúce mamičky, vzdelávacie kurzy pre najmenších, tanečné kurzy pre najmenších Kidsdance, vzdelávacie kurzy pre mamičky, tvorivé dielne pre deti, deťské ihrisko, deťské kútky, netlačárska kaviareň, organizovanie pravidelných eventov

Závazok nájomcu:

- Po schválení žiadosti o prenájom musíme za zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Petržalka, sýstomou vyššie uvedenou žiadateľky právnickú osobu v termíne pred uzavretím nájmovej zmluvy
- Nájomca berie na vedomie cenu nájmu - výška nájmu za 1m² roka prenájatej plochy je 8,30 € ročne. V prípade využívania spoločných priestorov v budove (jedáleň, vestibul, chodby) dohodnutá cena bude upravená podľa najomníka. Výška najomného po dobu vykonávania rekonštrukčných prác na omešom bude zriadená v 90 % navrhovaného najomného po dobu 6 mesiacov t.j. od 1.1.2011 do 30.6.2011
- Na vlastné náklady vykona potrebné opravy a rekonštrukcie prenajímaných priestorov a ich prispôbenie na vlastné podnikateľské účely bez nároku na ich nápočet - po ukončení prenájmu. Obnoviť v prenajímateľských priestoroch: maľby a nátery, poslahové kresťiny PVC, rozvádzače elektroinštalácie vrátane podružných meracích spotreby elektrickej energie, svetiel, doplniť zariadenie predmety a budúce prístroje, atď.
- Udržať prenajímateľovi pravidelné mesačné platby za energiu, zrážkovú vodu, vidne a stočné, náklady na energiu (plyn, elektrická energia) budú prepočítavane percentuálnym pomorom k prenájatej časti, obslona aj zrážková voda. Vidne a stočné bude prepočítavane podľa ormeého čísla s ohľadom na počet osôb. Vyúčtovanie nákladov bude podľa skutočnej spotreby vykonane nájomcom na za rok, vždy k 31.5. bežného roka
- Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečiť v prenajímateľských priestoroch dodržiavanie hygienických a bezpečnostných predpisov, pravidelné vykonávanie odborné prehliadky elektroinštalácii, teleskozvodov, hydrantov a hasiacich priestorov.
- Nájomca je povinný na svoje náklady starať sa z udržiavať príslušný areál v dohodnutej pomzrovej časti

Žiadame o prebratie na zodpovednosť za obsah žiadosti o prenájom nebytových priestorov - podľa čísla prílohy na zmluvu o nájme a súhlasíme s tým, že žiadateľka sa zaväzuje na obsah žiadosti o prenájom nebytových priestorov.

ovlád. žiadateľky

Čestné prehlásenie o pravdivosti údajov

Doľupodpísane:

Ivana Polášová, narodený 29.12.1974, bytom Madáčova 23, 821 06 Bratislava,

Katarína Uhrková, narodená 24.3.1975, bytom Dulovo nám. 2, 821 08 Bratislava

týmto


čestne prehlasujeme,


že v dokumentoch, ktorých je toto prehlásenie neoddeliteľnou prílohou, sme uviedli presné, pravdivé a úplné údaje.

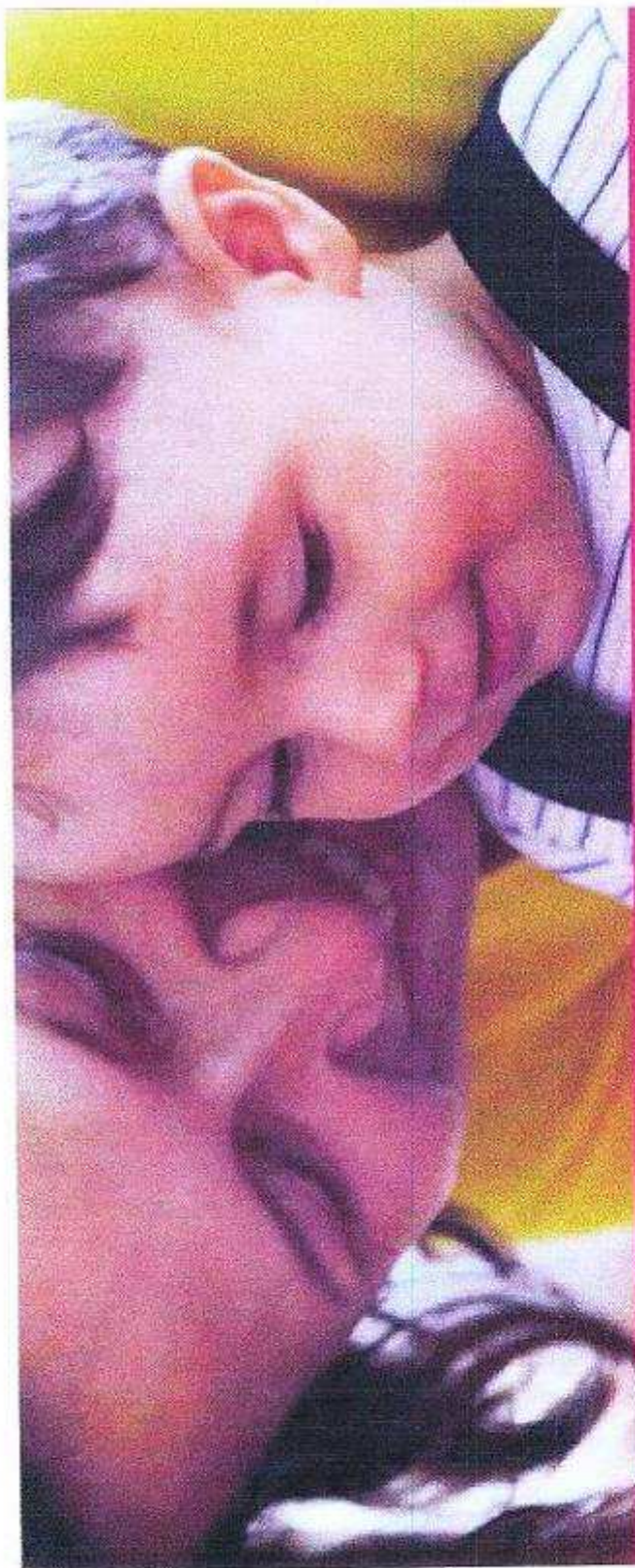
Ďalej čestne prehlasujeme, že nemáme žiadne záväzky po lehote splatnosti voči štátu, Daňovému úradu, Sociálnej poisťovni ani voči žiadnej zo zdravotných poisťovní.

Sme si vedomé toho, že pokiaľ by nami uvedené informácie neboli pravdivé alebo závažným spôsobom zamlčané, budeme čeliť všetkým z toho vyplývajúcim právnym následkom.

V Bratislave, dňa 15.10.2010


Ivana Polášová


Katarína Uhrková



**Športovo-relaxačno-vzdelávacie centrum
pre mamičky s deťmi a budúce mamičky
PRE MAMINY.sk**

PODNIKATEĽSKÝ ZÁMER

PRE MAMINY .sk

Charakteristika zámeru:

• Naším zámerom je poskytnúť **budúcim mamičkám a mamičkám s deťmi v predškolskom veku** v Bratislave a blízkom okolí priestor a možnosti na aktívne trávenie voľného času počas tehotenstva či materskej dovolenky a poskytnúť im, ako aj ich ratolesťam **možnosť športového využitia, ďalšieho vzdelávania a relaxu** v kolektive iných mamičiek a detí.

Cieľ zámeru:

• Cieľom je **vybudovať športovo-relaxačno vzdelávacie centrum so špeciálnym zameraním na cieľovú skupinu mamičiek**, akých je v Bratislave akútny nedostatok. Vďaka profesionálnym službám na vysokej úrovni a poskytovaniu full-servisu v oblasti babysittingu chceme mamičkám ponúknuť možnosť aktívneho relaxu, oddychu, ale aj vzdelávania v kolektive iných mamičiek, spoločne s ich ratolesťami.

A prečo športovo-relaxačné centrum pre mamičky?

• **Matky na materskej dovolenke** sa ocitajú v akejsi okrajovej skupine spoločenského záujmu a diania. Spoločnosť od nich očakáva „iba“ celodennú starostlivosť o deti. Je to pre mnohé matky zlomová situácia aj preto, že je úplne odlišná od plného pracovného a spoločenského nasadenia, na aké boli zvyknuté v zamestnaní pred narodením detí. Aj mamy na materskej dovolenke sa potrebujú stretávať, zdieľať a vymieňať si skúsenosti a rady a takisto chcú zabazpochiť pre svoje deti okruh priateľov, s ktorými sa aj budúcnosť budú stretávať na sídlisku na ihriskách, v škôlkach, neskôr v školách a záujmových kluboch.

PRE MAMINY.sk

Charakteristika zámeru:

- Zároveň máme v úmysle vybudovať, prevádzkovať a zveľaďovať **detské ihrisko a detský kútik s odborným dozorom (0-3 roky, 3+)**.

Sme presvedčení, že takýto druh služieb v Bratislave chýba, a veríme, že sa stretne s pozitívnym ohlasom a veľkým záujmom zo strany mamičiek a detí. Súčasne s prevádzkou plánujeme zriadiť **webovú stránku PRE MAMINY.sk** s informáciami o aktuálne prebiehajúcich akciách, kurzoch a možnostiach ďalšieho vzdelávania pre mamičky i deti.



Sportovo-relaxačné centrum pre mamicky a budúce mamicky PRE MAMINY.sk

Poslaním centra pre maminy.sk bude vytvárať reálny aj virtuálny priestor pre matky na materskej dovolenke a pre ich deti. Priestor, v ktorom môžu realizovať svoje záujmy a záľuby, v ktorom môžu využívať svoje schopnosti a zručnosti, v ktorom môžu rozvíjať a nadväzovať nové sociálne kontakty, priestor, ktorý možno nazvať miestom komunitného života a miestom primárnej prevencie. V letných mesiacoch bude tento priestor ešte obohatený o **vonkajšie ihrisko** s terasou pre maminy.



Športovo-relaxačné centrum pre mamičky a budúce mamičky PRE MAMINY.sk

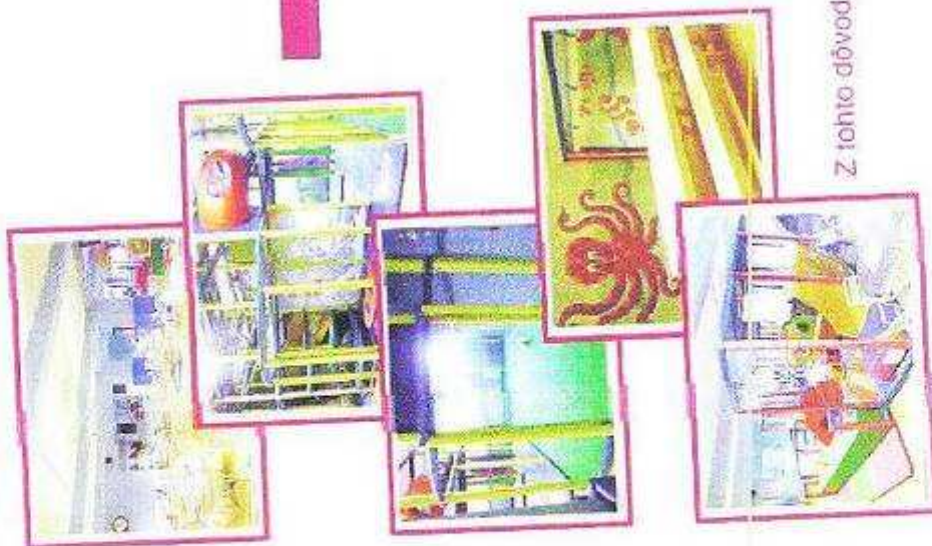


Rozsah poskytovaných služieb:

- **Cvičenie pre budúce mamičky** (tehotenská jóga, cvičenie na fitopile, brušné tance)
- **Spoločné cvičenie pre mamičky s deťmi** (hravou formou – jóga pre deti, Bebe gymnastika pre deti do 3 rokov)
- **Cvičenie pre mamičky** so zabezpečenou službou babysitting počas cvičenia (aerobic, jóga, pilates, brušný tanec, zumba, cvičenie na fitopile a.i.)
- **Odborné kurzy pre mamičky a budúce mamičky** (napr. kurz detských masáží)
- **Vzdelávacie kurzy pre najmenších** (angličtina hravou formou s certifikovaným lektorom)
- **Tanečné kurzy pre najmenších KidsDance** (hravou formou)
- **Vzdelávacie kurzy pre mamičky** (angličtina s certifik. lektorom so službou babysitting)
- **Tvorivé dielne** pre deti predškolského veku
- **Detské ihrisko** s odborným dozorom
- **Detský kútik** so zabezpečenou službou babysitting (0-3 roky, 3+)
- **Nefajčiarska kaviareň**
- **Organizovanie pravidelných eventov** (organizovanie detských osláv, karneval, deň detí..)



Športovo-relaxačné centrum pre mamičky a budúce mamičky PRE MAMINY.sk

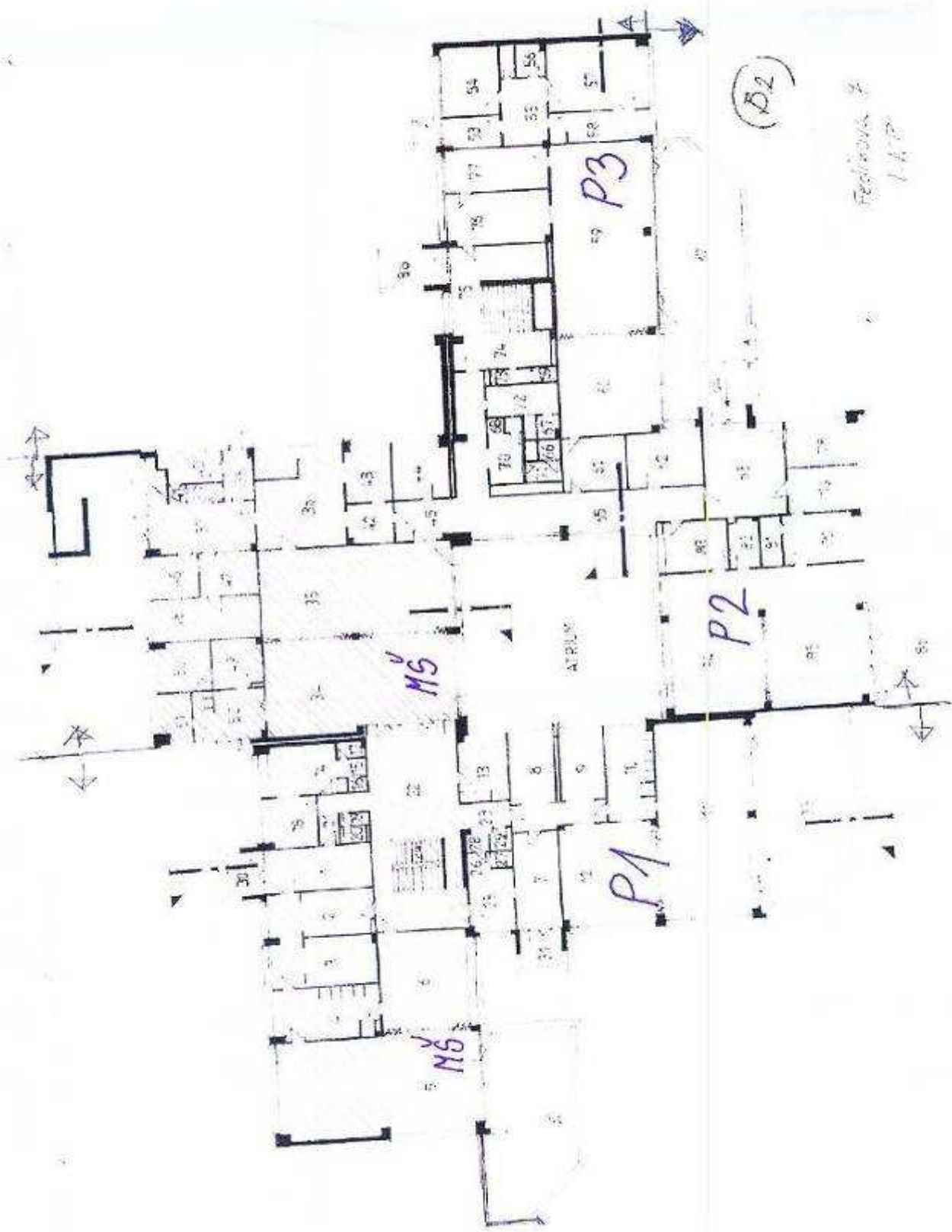


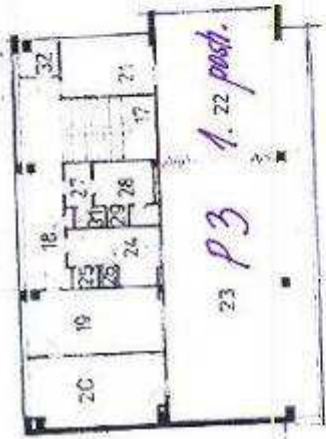
Požiadavky na priestory

- Telocvičňa (veľká sála)
- Toalety
- Sprchy
- Šatne
- Vstupná hala s malým posedením
- Detský kútik (0-3 roky, 3+)
- Detské ihrisko (plánujeme vybudovať)



Z tohto dôvodu považujeme priestory bývalej MŠ na Fedinovej za ideálne riešenie.





33

Feburina P
I.N.P.

Fedinova 7 - plocha P1
(označenie zelenou)

1 trieda s príslušenstvom v čast MŠ - 1. NP

| m.č. | účel miestnosti | plocha m ² |
|------|----------------------|-----------------------|
| 7 | vstupná hala | 16,5 |
| 8 | šatňa | 17,42 |
| 9 | šatňa | 16,42 |
| 10 | umývarka | 16,25 |
| 11 | hernia | 74,5 |
| 12 | spálňa | 36,62 |
| 25 | šatňa pers. | 11,17 |
| 26 | predsieň | 1,23 |
| 27 | sprchovací kút | 1,33 |
| 28 | WC | 1,87 |
| 29 | upratovačka | 1,65 |
| | Plocha spolu: | 194,96 |

9,3 % z celkovej plochy

Prísluší areál: 765 m², 14 % z celkovej plochy

Fedinova 7 - plocha P2
(označenie modrou)

| I triedy s príslušenstvom v časti DJ - 1. NP | | |
|--|----------------------|-----------------------|
| m.č. | účel miestnosti | plocha m ² |
| 44 | sklad | 11,34 |
| 45 | chodba | 8,37 |
| 61 | přípravňa | 12,52 |
| 62 | izolačka | 15,9 |
| 63 | vstupná hala | 27,97 |
| 65 | chodba | 54,9 |
| 66 | upratovačka, WC | 1,96 |
| 67 | WC pers. | 2,22 |
| 68 | stolový výťah | 1,08 |
| 69 | WC | 1,19 |
| 70 | manip. priestor | 6,91 |
| 71 | šatňa upratovačky | 2,94 |
| 72 | šatňa pers. | 7,28 |
| 73 | umývareň | 2,14 |
| 78 | vedúca DJ | 14,29 |
| 79 | šatňa detí | 12,51 |
| 80 | umývarka detí | 14,51 |
| 81 | sklad | 3,6 |
| 82 | sklad | 5,25 |
| 83 | přípravňa | 13 |
| 84 | spálňa | 40,96 |
| 85 | herňa | 74,46 |
| | Plocha spolu: | 335,3 |

16,0 % z celkovej plochy

Príľahý areál: 985 m², 18,2 % z celkovej plochy

Fedínova 7 - plocha P3
(označenie oranžovou)

| 1 triedy s príslušenstvom v časti Dj - 1. NP | | |
|--|-----------------|-----------------------|
| m.č. | účel miestnosti | plocha m ² |
| 59 | herňa | 73 |
| 60 | spálňa detí | 37,04 |
| 74 | vstup hala | 13,2 |
| 75 | vstup hala | 42,8 |
| 76 | šatňa detí | 19,72 |
| 77 | umývarka | 18,08 |
| Plocha spolu: | | 203,84 |

| 1 triedy s príslušenstvom v časti Dj - 2. NP | | |
|--|------------------|-----------------------|
| m.č. | účel miestnosti | plocha m ² |
| 18 | chodba | 19,22 |
| 19 | šatňa | 19,1 |
| 20 | umývarka | 18,9 |
| 21 | izolačka | 12,65 |
| 22 | spálňa | 51,8 |
| 23 | herňa | 84,7 |
| 24 | pripravňa | 8,83 |
| 25 | stolový výťah | 1,08 |
| 26 | strojovňa výťahu | 0,68 |
| 27 | predsieň | 2,5 |
| 28 | šatňa pers. | 6,12 |
| 29 | sprch. Kút | 0,81 |
| 32 | sklad | 3,12 |
| Plocha spolu: | | 229,51 |

| | |
|--------------------|--------|
| Celá plocha spolu: | 433,35 |
|--------------------|--------|

20,7 % z celkovej plochy

Príľahlý areál: 1 892 m², 34,8 % z celkovej plochy